Status: öffentlich

Kostenvergleich zum Neubau der Sporthalle in Papendorf

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Ralf Hoffmann

Erstellungsdatum: 02.06.2021

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

17.06.2021

Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West

Sachverhalt:

In der Schul- und Bauhofausschusssitzung am 11.03.2021 wurde die Fortführung des Projektes Neubau einer Sporthalle der Warnowschule in Papendorf beschlossen. Planungsstand zum Zeitpunkt des Beschlusses war die vorliegende Baugenehmigung vom 11.02.2019, in welcher die Sporthalle auch zur Nutzung als Versammlungsstätte vorgesehen war.

Vom Planungsbüro aib-Bauplanung Nord wurde mit Datum vom 15.12.2020 die Kostenreduzierung für eine Umplanung der Sporthalle ohne Versammlungsstätte gegenüber der Z-Bau vom Mai 2018 ermittelt. Danach verringern sich die Baukosten um 397.235,64 Euro. Ein Großteil der Kosteneinsparung bezieht sich auf die Flächenreduzierung der Tribüne und das Stuhllager. Zusätzlich entstehen aber Planungskosten von geschätzt ca. 100.000,- Euro für Umplanungen (Änderungsantrag zur Baugenehmigung, Gebäude, technische Gebäudeausstattung). Somit ergeben sich Einsparungen von ca. 300.000,- Euro bei der Ausführung des Gebäudes als reine Sporthalle. Die Sporthallen in Lichtenhagen und Kritzmow sind auch für eine Nutzung als Versammlungsstätte vorgesehen. Eine spätere Nutzungsänderung der Sporthalle als Versammlungsstätte ist mit hohem baulichen Aufwand und Kosten verbunden.

Laut aktuellem Bauzeitenplan (Stand 31.05.2021) ist vorgesehen, die Lose Bauschild, Außenanlagen/Erschließung, Rohbauarbeiten und Bohrpfahlgründung im Juni/Juli 2021 auszuschreiben. Die Erschließungsarbeiten sollen Anfang September 2021 beginnen. Die Fertigstellung ist für Ende 2022 vorgesehen.

Anlagen:

Aufstellung Kostenreduzierung aib

.....
Unterschrift