

DALEGIO Immobilienprojekte GmbH • Patriotischer Weg 134 • 18057 Rostock
Falls verzogen, bitte mit neuer Anschrift zurück

Amt Warnow West
Gem. Elmenhorst/Lichtenhagen
Herrn Bürgermeister Barten
Schulweg 1a
18189 Kritzmow

Es schreibt Ihnen:

Heiko Hemmerling
fon +49 (0)381-873 966 50
mobil: +49 (0)173 277 25 14
mail: heiko.hemmerling@dalegio.de

Gesamtseitenzahl : 2

Rostock, den 08.03.2021

**Entwicklung der Liegenschaft in Elmenhorst, Feldweg 8
im Grundbuch von Elmenhorst / Lichtenhagen Blatt 641**

Sehr geehrter Herr Barten,

in unserem Gespräch am 16.02.2021 im Amt Warnow West, haben wir über unsere Erwerbsabsicht der o.g. Liegenschaft gesprochen.

Wir haben Ihren Hinweis zur Mischnutzung aufgenommen und im beiliegenden Planentwurf die Veränderung / Entwicklung der Fläche dargestellt. Dabei würden wir in dem Mischgebiet gern Gewerbe und Wohnen ansiedeln, bestehend aus 2 Gewerbeeinheiten und 4 Wohneinheiten. Die beiden Gewerbeeinheiten werden als nicht störendes Gewerbe, Büronutzung vorgesehen; z.B. Architekten / Versicherung, med. Dienstleistung.

Die Festsetzungen im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 1 „Steinbecker Eck“ in seiner 2. Änderung, hier insbesondere für das Baugebiet 5, werden eingehalten.

In diesem Zusammenhang gestatten Sie uns die Anfrage, ob die Bedingungen / Voraussetzungen für die im vorgenannten Grundbuch in Abteilung 2 lfd. Nr.1 eingetragene Rückkauflassungsvormerkung für die Gemeinde Elmenhorst zur Löschung gelangen kann. Das unter der lfd. Nr. 2 eingetragene Vorkaufsrecht für jeden Verkaufsfall für die Gemeinde kann übernommen werden.

Wir würden uns über Ihre zeitnahe Positionierung freuen.

Mit freundlichem Gruß

DALEGIO Immobilienprojekte GmbH


Heiko Hemmerling

Anlage: Planentwurf vom 04.03.2021



	5
MI	0,6
II	o
SD	4,5/9,0

Lageplan

BAUVORHABEN

Neubau von
Gewerbe und Wohnflächen

Feldweg 8
18107 Elmenhorst

AUFTRAGGEBER

DALEGIO Immobilien GmbH
Patriotischer Weg 134
18057 Rostock

PLANER

M.Eng Marcel Müller
Bauingenieur
Neue Werderstr. 33
18057 Rostock
Tel 0177/822 42 13
E-Mail ing.konzept@web.de

Gem. Elmenhorst Flur 4 Flurst. 45/10

M 1:500 Blattgröße: 210*297 A4

Datum 04.03.2021

Planersteller mm

Projektnummer