

Status: öffentlich**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 „Waldblick“, Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Kreienbring, Claudia

Erstellungsdatum: 17.11.2020

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:	
Datum der Sitzung	Gremium		
18.11.2020 Stäbelow	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
02.12.2020	Gemeindevertretung Stäbelow		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung fasst den folgenden Beschluss:

1. Die im Änderungsverfahren vorgebrachten Anregungen wurden von der Gemeindevertretung mit dem Ergebnis gem. Anlage 1 geprüft.
2. Die redaktionelle Berichtigung des Flächennutzungsplanes bzgl. der Erweiterung der Baugebietsdarstellung MI 7 im Bereich der Kita Stäbelow gem. Anlage 2 wird gebilligt.
3. Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs in der aktuellen Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 für das Gebiet „Waldblick“, betreffend das Kita-Grundstück in Stäbelow und die umlaufend angrenzenden Grundstücksflächen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), gem. Anlage 3 als Satzung.
Die Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 gem. Anlage 4 wird gebilligt.
4. Die 2. Änderung des Bebauungsplans ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:**Gremium:****Sitzung am:****TOP:** Einstimmig laut Beschlussvorschlag mit Stimmenmehrheit Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Der geplante Erweiterungsbau für die Kita in Stäbelow erforderte eine Änderung des B-Plans Nr. 7 bzgl. der Erweiterung des Baugebietes MI 4 und der Festsetzung zusätzlicher öffentlicher Parkstände. Außerdem sollte die Artenzusammensetzung der an die Kita angrenzenden Hecke korrigiert werden.

Während des 2-stufigen Beteiligungsverfahrens sind keine Stellungnahmen von Bürgern eingegangen.

Die Behörden haben im Rahmen ihrer Betroffenheit Stellungnahmen abgegeben, die in anliegender Übersicht zusammengefasst und mit einem Entscheidungsvorschlag versehen wurden (Anlage 1). Es wurden keine gravierenden Bedenken vorgetragen. Jedoch ist eine noch ausstehende Berichtigung des Flächennutzungsplanes im Zusammenhang mit der 1. Änderung des B-Plans Nr. 7 nachzuholen (Anlage 2).

Der nunmehr vorliegende Änderungsplan berücksichtigt die Bauantragsunterlagen für den Kita-Erweiterungsbau v. 22.10.2020. Als Voraussetzung für eine Baugenehmigung wird der Gemeindevertretung empfohlen, der 2. Änderung des B-Plans (Anlage 3) und der Begründung zur 2. Änderung (Anlage 4) durch satzungsändernden Beschluss zuzustimmen.

Finanzielle Auswirkungen (X) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

Einvernehmen erteilt Bürgermeister	fachliche Richtigkeit Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin	haushaltsrechtliche Richtigkeit Fachdienstleiterin Finanzverwaltung
---------------------------------------	--	--

Anlagen

1. Abwägung zur Satzung der Gemeinde Stäbelow über die 2. Änderung des B-Plans Nr. 7 für das Gebiet „Waldblick“ (Behandlung der Anregungen und Bedenken zum Vorentwurf und Entwurf)
2. (redaktionelle) Berichtigung des Flächennutzungsplanes aufgrund der 1. Änderung des B-Plans Nr. 7 „Waldblick“
3. Planzeichnung und Text zur Satzung der Gemeinde Stäbelow über die 2. Änderung des B-Plans Nr. 7 für das Gebiet „Waldblick“
4. Begründung zur Satzung der Gemeinde Stäbelow über die 2. Änderung des B-Plans Nr. 7 für das Gebiet „Waldblick“

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in