

Status: öffentlich

Übernahme der Verwaltung der gemeindeeigenen Gebäude in Eigenregie der Gemeinde	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Dr. Klaus-Michael Bull im Auftrag <small>des Sozialausschusses</small>	Erstellungsdatum: 03.11.2020

Beratungsfolge:	Gremium	Beschluss Nr.:
28.10.2020 17.11.2020	Ausschuss für Schule, Jugend, Kultur, Sport und Soziales Pölchow Gemeindevertretung Pölchow	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Die Gemeinde Pölchow übernimmt nach dem Vorbild der Gemeinde Ziesendorf die Verwaltung der gemeindeeigenen Gebäude in Eigenregie. Dazu werden kompetente Ehrenamtliche gewonnen.
2. Der Vertrag mit der Lutter Immobilien Ugbmh wird zum nächstmöglichen Termin gekündigt.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Die Diskussion auf der Sitzung des Sozialausschusses am 28. Oktober 2020 hat eine allgemeine Unzufriedenheit mit dem Agieren der Lutter-Immobilien gezeigt. Insbesondere sind problematische Betriebskostenabrechnungen, nicht mehr zulässige Wärmemengenzähler an den Heizungen und allgemein die schwerfällige Dreieckskonstruktion Gemeinde – Amtsverwaltung – Lutter Immobilien moniert worden.

Es gibt in der Gemeinde kompetente Ehrenamtliche, die die Verwaltung nach dem Vorbild der Gemeinde Ziesendorf übernehmen könnten.

Finanzielle Auswirkungen

Keine

Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

Ja, abweichend vom Haushaltsplan

(siehe Anlage „Zustimmung zu einer über- /außerplanmäßigen Auszahlung/Aufwendung“ bzw. verbale Erläuterung)

Ja, erstmals in Folgejahren

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeisterin

.....
stellv. Bürgermeister