

Status: öffentlich

Antrag auf Umwidmung	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 23.10.2020

Beratungsfolge:			
Datum der Sitzung	Gremium		
05.11.2020 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		

Sachverhalt:

Dem Amt liegt ein Antrag auf Umwidmung einer Fläche (Sondergebiet MVA in Wohnmobilstellplatz) vor. Der Antragsteller weist darauf hin, dass die derzeitige Nutzung eines Wohnmobilstellplatzes, aufgrund der aktuell rechtskräftigen Festsetzungen des F-Planes 2004, nicht möglich ist. Um zu die Zulässigkeit dieses Stellplatzes herbeizuführen, bittet der Antragsteller um Umwidmung der Fläche.

Hinweis aus der Bauverwaltung:

Die in Rede stehende Fläche war Bestandteil des 1. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan 2004. Das Verfahren über die 1. Änderung enthält unwirksame Beschlüsse. Aus diesem Grund kann die 1. Änderung nicht als Grundlage zu prüfender Bauvorhaben herangezogen werden. Die Gemeinde kann überlegen, ob und in welchem Umfang die Fläche in künftige Planungsabsichten hinsichtlich einer erneuten F-Planänderung in Betracht gezogen werden kann.

Bitte um Beratung und Empfehlung.

Anlagen:

Auszug Antrag

.....
Unterschrift