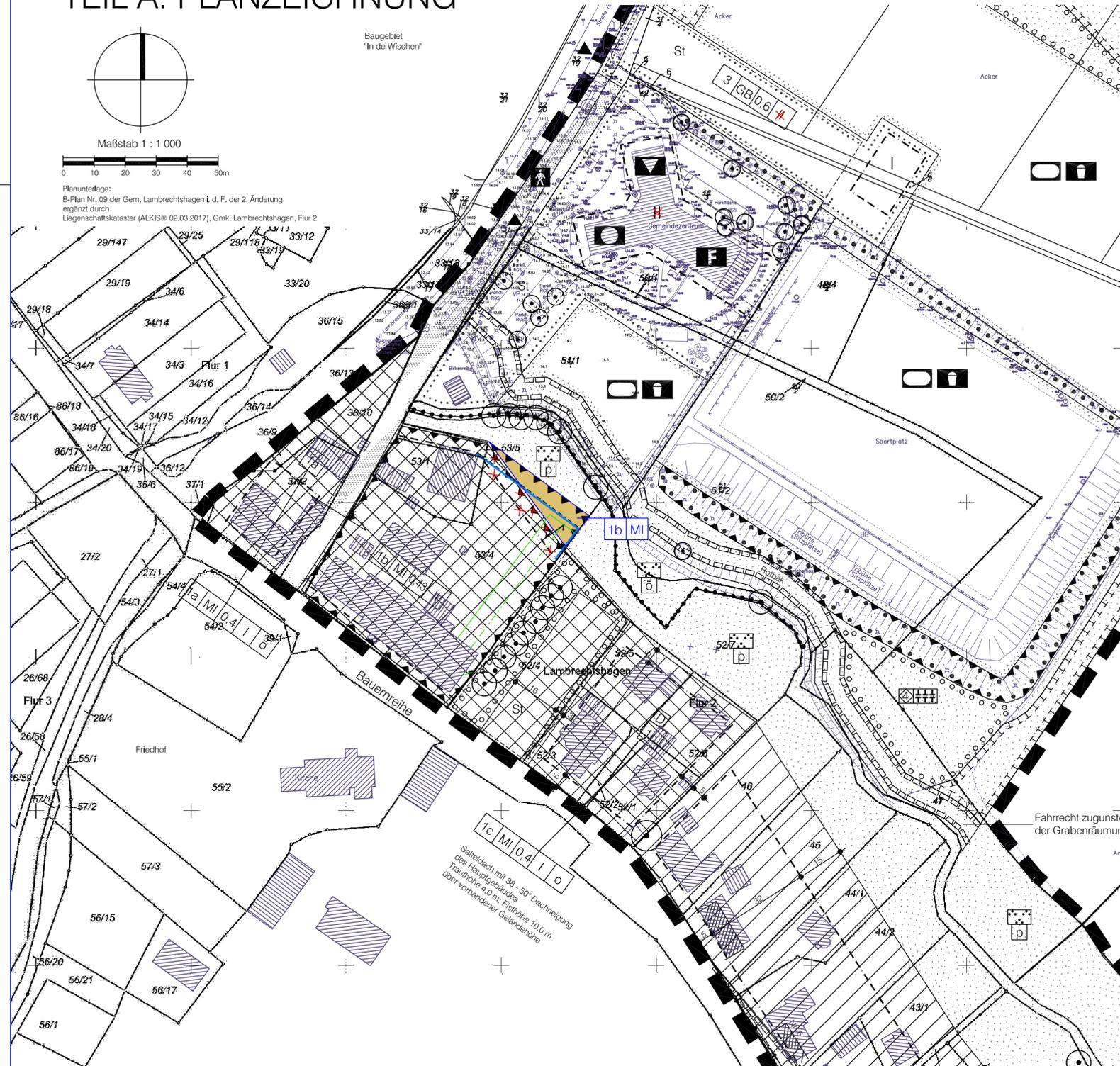


# SATZUNG DER GEMEINDE LAMBRECHTSHAGEN

## ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 9 FÜR DAS MISCH- UND WOHNGEBIET "BAUERNREIHE"

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 27.03.2020 (BGBl. I S. 587), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Lambrechtshagen vom ..... folgende Satzung über die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 09 für das Misch- und Wohngebiet „Bauernreihe“ in Lambrechtshagen, östlich der Allerhäger Straße und nördlich der Bauernreihe, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), erlassen:

### TEIL A: PLANZEICHNUNG



### PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), sowie die Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057).

Gegenstand der 3. Änderung des Bebauungsplans sind nur die farbig hervorgehobenen Festsetzungen in Teil A.  
Die schwarz-weißen Darstellungen in Teil A verweisen auf fortgeltende Festsetzungen des B-Plans Nr. 09 vom 22.04.1998 sowie seiner 1. und 2. Änderungen.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
<b>I. FESTSETZUNGEN</b>		
<b>ART UND MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)		
	Mischgebiete	(§ 6 BauNVO)
	Entfallende Festsetzung der Zahl der Vollgeschosse	(§ 16 BauNVO)
<b>BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b> (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)		
	Baugrenze (Neufestsetzung)	(§ 23 BauNVO)
	Entfallende Baugrenze	(§ 23 BauNVO)
<b>SONSTIGE PLANZEICHEN</b>		
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)	
<b>II. KENNZEICHNUNGEN</b>		
	geplante hochbauliche Anlage (Erweiterungsbau Kita)	

### VERFAHRENSVERMERKE

(vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB)

- Die betroffene Öffentlichkeit hatte in der Zeit vom 20.05.2020 bis zum 12.06.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme zum Entwurf der Änderungssatzung. Die Betroffenenbeteiligung erfolgte durch Anschreiben vom 20.05.2020 mit Hinweis gem. § 3 (2) S. 2 Hs. 2 BauGB.
- Die von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.05.2020 beteiligt.
- Die Gemeindevertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der betroffenen Bürger sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am ..... geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- Die Änderungssatzung wurde am ..... von der Gemeindevertretung beschlossen.
- Die Änderungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Lambrechtshagen, (Siegel) Kutschke Bürgermeister

Lambrechtshagen, (Siegel) Kutschke Bürgermeister

### Satzung der Gemeinde Lambrechtshagen

Landkreis Rostock

über die

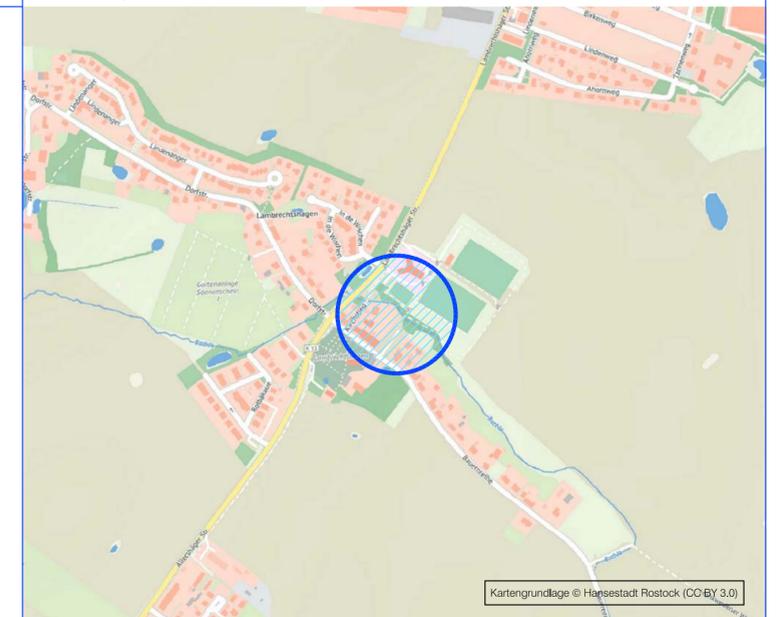
### 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 9

für das Misch- und Wohngebiet „Bauernreihe“  
betreffend den Kindergarten in Lambrechtshagen

### SATZUNG

Bearbeitungsstand: 11.05.2020

Übersichtsplan o. M.



Kartengrundlage © Harsestadt Rostock (COBY 3.0)

Lambrechtshagen, (Siegel) Kutschke Bürgermeister

Dipl.- Ing. Wilfried Millahn Architekt für Stadtplanung, AKMV 872-92-1-d

bsd • Warnowufer 59 • 18057 Rostock • Tel. (0381) 377 06 42 • Fax (0381) 377 06 59

