

Status: öffentlich

3.4 Information zur Bauleitplanung im Bereich Lichtenhagen - Lütter Weg - Evershäger Weg

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Albrecht	Erstellungsdatum: 22.07.2020
--------------------------------------------------------------------	------------------------------

Beratungsfolge:			
Datum der Sitzung	Gremium		
13.08.2020 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		

Sachverhalt:

Die Grundstückseigentümer der an den B-Plan Nr. 18 angrenzenden Grundstücke baten um Prüfung, ob auf der freien unbebauten Fläche eine Bebauung zulässig ist. Bauplanungsrechtlich stellt sich diese Fläche als „Außenbereich im Innenbereich“ dar. Eine Bebauung ist demnach abzulehnen und wurde bereits zu einem einzelnen Antrag vom Landkreis abgelehnt. Möglich wäre die Überplanung mit einem Bebauungsplan.

Hierzu fand am 16.06.2020 eine Beratung mit den Grundstückseigentümern, Herrn Barten, Herrn Dr. Mohr und Frau Albrecht statt. Herr Dr. Mohr stellte die historische Entwicklung des Gebietes dar. Eine Erweiterung („B-Plan Nr. 18, 1. Änderung“) wäre möglich. Die Grundstückseigentümer werden sich mit einem Investor in Verbindung setzen, der einen Antrag auf B-Plan-Änderung stellen wird, nachdem die Finanzierung geklärt ist (zwischen Investor und Grundstückseigentümern).

Anlagen:

.....
Unterschrift