

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

| | |
|-------------|--|
| WA 1 | Allgemeine Wohngebiete, mit lfd. Nummerierung (§ 4 BauNVO) |
|-------------|--|

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

| | |
|--------|--------------------------------------|
| GRZ | Grundflächenzahl |
| I - II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß |
| TH | Traufhöhe als Höchstmaß |
| FH | Firshöhe als Höchstmaß |
| DN | Dachneigung |

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

| | |
|---|---------------------------------------|
| a | abweichende Bauweise |
| | Baugrenze |
| | nur Einzelhäuser zulässig |
| | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Straßenbegrenzungslinie |
| | Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| | Mischverkehrsfläche |
| | Parkfläche |
| | Fußweg |

Flächen für Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Flächen für Entsorgungsanlagen Zweckbestimmung: Stellfläche für Abfallbehälter am Tage der Abholung |
|--|--|

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

| | |
|--|---------------------------|
| | Grünflächen |
| | Wiese, öffentlich |
| | Feldgehölz, öffentlich |
| | Zäsurgrün, privat |
| | Hecke, privat |
| | Ortsrandbegrünung, privat |

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

| | |
|--|---|
| | Leitung unterirdisch |
| | Leitung unterirdisch, künftig fortfallend |

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (KMI-1, KMI-2 s. Umweltbericht) |
| | Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Erhaltung von Bäumen |
| | Anpflanzen von Bäumen |

Sonstige Planzeichen

| | |
|--|---|
| | Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB) |
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
| | Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO) |

2. Darstellungen ohne Normcharakter

| | |
|--|--|
| | Lärmpegelbereiche (LPB) II und IV |
| | vorhandene bauliche Anlagen |
| | vorhandene bauliche Anlagen aus Luftbild |
| | vorhandene Flurstücksgrenzen |
| | Flurstücksnummern |
| | vorhandene Geländehöhen in m ü. HN |
| | Bemaßung in m |
| | geschützte Baume, künftig fortfallend (§ 18 NatSchAG, M-V) |