

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990, geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

## 1. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8, 11 BauNVO)

<b>GE1</b>	Gewerbegebiete, mit lfd. Nummerierung (§ 8 BauNVO)
------------	--

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 19 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl als Höchstmaß
GH	Gebäudehöhe als Höchstmaß

### Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a	abweichende Bauweise
	Baugrenze

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche

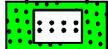
### Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

	Flächen für die Abwasserbeseitigung Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
---	--

### Hauptversorgungsleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

	Gasleitung, unterirdisch
	Abwasserleitung, unterirdisch

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

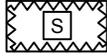
	Grünfläche, öffentlich Zweckbestimmung: Straßenbegleitgrün
	Grünfläche, privat Zweckbestimmung: Mähwiese

## Sonstige Planzeichen

	Mit Leitungsrechten zu Gunsten der Ver- und Entsorger zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
---	---

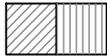
①	zu Gunsten des Betreibers der AW-Leitung
---	--

②	zu Gunsten des Betreibers der Gas-Leitung
---	---

	Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind - Sichtdreiecke (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
---	--

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
---	--

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter

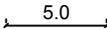
	vorhandene bauliche Anlagen
---	-----------------------------

	vorhandene Flurstücksgrenzen
---	------------------------------

$\frac{32}{42}$	Flurstücksnummern
-----------------	-------------------

$\overset{36.6}{\bullet}$	vorhandene Geländehöhen in m ü. HN
---------------------------	------------------------------------

	Böschung
--	----------

	Bemaßung
---	----------

	Straßenquerschnitt
---	--------------------