

## Information

IV/BV/40-0658/2019

Status: öffentlich

### Information zum Stand Planung Erweiterungsbau Kindertagesstätte Stäbelow

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Ralf Hoffmann

Erstellungsdatum: 02.09.2019

#### Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

08.08.2019	Hauptausschuss Stäbelow
04.09.2019	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Stäbelow
18.09.2019	Gemeindevertretung Stäbelow

#### Sachverhalt:

Im Haushalt 2019 sind für den Erweiterungsbau der Kindertagesstätte in Stäbelow keine Mittel eingestellt. Somit können Planungsaufträge in diesem Jahr nicht vergeben werden.

In Absprache mit der Finanzverwaltung wird die Maßnahme in den Kernhaushalt 2020 aufgenommen und für Planungsleistungen 250.000,00 Euro eingestellt.

Für folgende Planungsleistungen liegen Angebote vor:

KG 300 Gebäude	94.061,16 Euro
KG 400 Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektro	57.803,23 Euro
Freianlagen	20.801,63 Euro
Tragwerksplanung	35.393,07 Euro
Brandschutzkonzept	3.272,50 Euro
EnEV-Nachweis	2.474,01 Euro.

Insgesamt belaufen sich die o. g. Planungskosten auf 213.805,60 Euro.

Angebote für ein Baugrundgutachten und Vermessungsleistungen sind noch einzuholen. Weitere Kosten entstehen durch Prüfgebühren für den Brandschutz und Standsicherheit.

Die Planungsleistungen sind unverzüglich nach Beschluss der Haushaltssatzung 2020 zu beauftragen. Nur dann ist gewährleistet, dass der zeitliche Rahmen eingehalten werden kann.

Abgabe Bauantragsunterlagen	März 2020
Baugenehmigung	Juli/August 2020
Fördermittelantrag	bis 31.08.2020

Für die Beantragung von Fördermitteln ist zwingend das Vorliegen der Baugenehmigung notwendig.

Für die Erteilung einer Baugenehmigung ist die Änderung des B-Planes erforderlich. Der Erweiterungsbau wird teilweise in der Ausgleichsfläche des B-Planes Nr. 7 stehen.

Die Volkssolidarität Bad Doberan/Rostock-Land e.V. als Träger der Einrichtung sowie die Kita selbst sind in die Planung mit einzubeziehen.

#### Anlagen:

.....  
Unterschrift