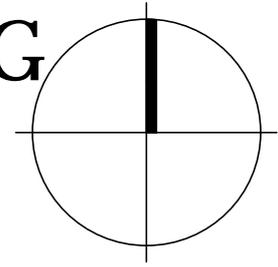


TEIL A: PLANZEICHNUNG

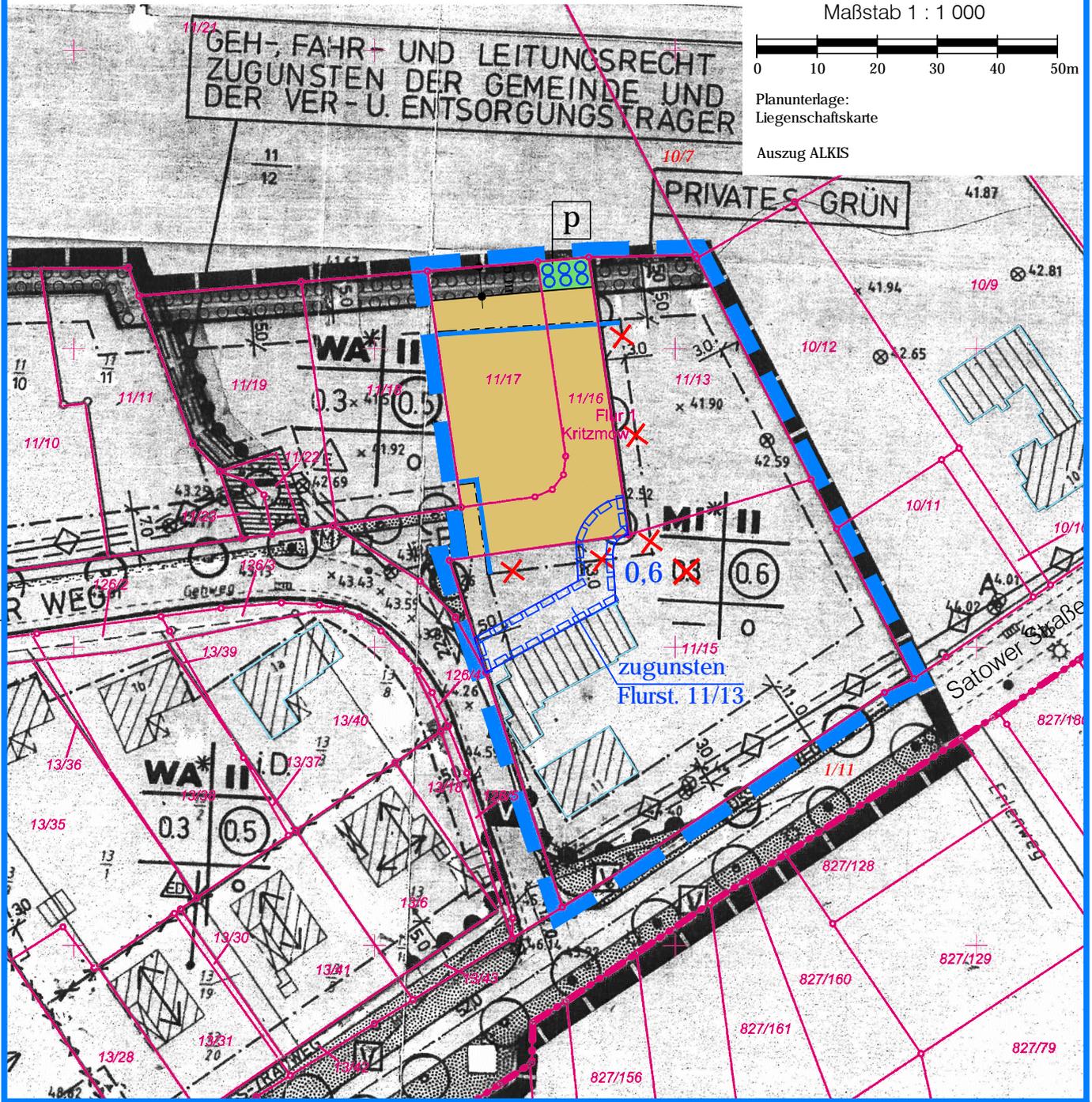


Maßstab 1 : 1 000



Planunterlage:
Liegenschaftskarte

Auszug ALKIS



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Für diese B-Planänderung gelten die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) sowie die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) fort.

Gegenstand der 1. Änderung des Bebauungsplans sind nur die farbig hervorgehobenen Festsetzungen in Teil A.

Die schwarz-weiß hinterlegten Darstellungen in Teil A verweisen auf fortgeltende Festsetzungen des B-Plans Nr. 04 vom 01/1993.

FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Mischgebiete (MI)

(§ 6 BauNVO)

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,6

Grundflächenzahl

(§ 19 BauNVO)

0,6

Geschossflächenzahl

(§ 20 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

(§ 20 (1) BauNVO)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

o

Offene Bauweise

(§ 22 (2) BauNVO)



Baugrenze

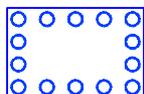
(§ 23 (3) BauNVO)

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)



Grünflächen, privat



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (vgl. TF 7, fortgeltend)

(§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

X

entfallende Festsetzungen



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans

(§ 9 (7) BauGB)