Anlage 1

Städtebaulicher Vertrag mit dem Investor für den Bebauungsplan Nr. 21
„Mehrgenerationenhäuser am Karauschensoll“

Übersicht Vertragsänderungen

Entwurf, Beschluss vom 27.09.2016	Aktuelle Fassung 14.05.2019
Erschließungsträger nicht benannt	Erschließungsträger Herr Andreas Henke
	3.1 neu: Die Satzung des Bebauungsplanes ist einzuhalten. Auf die örtlichen Bauvorschriften wird hingewiesen.
3.1 und 3.2	neu: 3.2 und 3.3
3.3 Planung und Herstellung der Schmutzwasserentsorgung über den Anschluss in Straße Am Karauschensoll	3.4 Planung und Herstellung - der Schmutzwasserentsorgung - der Niederschlagsentwässerung einschließlich der Sicherung der vorhandenen Anlagen des WWAV Die Planung der Anlagen und Sicherung der vorhandenen Anlagen ist mit dem WWAV und der Nordwasser GmbH vertraglich abzusichern. Dies betrifft insbesondere die Regelung von Grundstücksfragen und Nutzungsrechten.
3.4	neu: 3.5
	3.6 neu: Ein Anteil der Wohnungen ist entsprechend der Festlegung Nr. 3.2 im Bebauungsplan Nr. 21, Teil B-Text für den besonderen Wohnbedarf für Senioren zu errichten. Diese barrierefreien Wohnung sind nur an Mietparteien zu vermieten, von denen mind. 1 Person älter als 65 Jahre ist.
3.5	neu: 3.7
	3.8 neu: Gewährleistung einer vollständigen ordnungsgemäßen Abfallentsorgung. Gemäß § 9 der Abfallsatzung LKROS sind die Abfallbehälter an der Grenze zur öffentlichen Straße bereitzustellen, hier Karauschensoll. Eine entsprechende Fläche ist im Rahmen der Erschließungsplanung vorzusehen. Abweichende Regelungen sind entsprechend Begründung zum B-Plan S. 10 – Abfallwirtschaft – möglich.
	3.9 neu: Stellplätze Der Erschließungsträger stellt die notwendige Anzahl von Stellplätzen im Bereich seines Grundstückes her. Das sind mindestens 1,5 Stellplätze je Wohnung.
4.1 Satz 2 Die Höhe beträgt gemäß Kostenschätzung Euro.	4.1 Die Höhe beträgt gemäß Kostenschätzung 6.446,09 Euro.
4.2 Satz 2, gestrichen: „durch die bauausführende Firma“, Satz 3 gestrichen	
Anlagen (noch nicht benannt)	Anlagen: 1 Bebauungsplan Nr. 21 2 Plan Erschließungsanlagen und Kostenschätzung Pflanzungen 3 Formular Vertragserfüllungsbürgschaft 4 Formular Mängelansprüchebürgschaft