Dipl.- Ing. Wilfried Millahn Architekt für Stadtplanung, AKMV 872-92-1-d
fon (0381)377 06 42 • fax (0381)377 06 59 • mobil (0177)273 55 25 • e-mail wm@boehm-millahn.de

Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung
Dipl.-Ing. Reinhard Böhm
Dipl.-Ing. Ute Hoffmann
Dipl.-Ing. Wilfried Millahn

Bauleitplanung
Stadterneuerungsplanung
Städtebauliche Satzungen
Kommunalberatung

bsd • Warnowufer 59 • 18057 Rostock

Amt Warnow-West
Bauverwaltung, Hrn. Drews p. e-mail
für
Gemeinde Kritzmow

Schulweg 1
18198 Kritzmow

Rostock, 27.11.2018

Gemeinde Kritzmow
1. Änderung des B-Plans Nr. 04 „Am Wald“

Sehr geehrter Herr Drews,

für die angefragte Änderung des B-Plans Nr. 04 „Am Wald“ gebe ich nachfolgendes Leistungs- und Honorarangebot ab.

Nach Rücksprache mit dem Antragsteller, Hrn. G. Röllig fasse ich die Änderungsziele wie folgt zusammen:

1. Zulassung Grundflächenzahl 0,6 für das gesamte Mischgebiet
2. Überplanung der Planstraße G als Mischgebiet mit Sicherung des Verkehrsanschlusses für das Baugrundstück Flst. 11/13 und Anpassung Baugrenzen (Festsetzung Verkehrsfläche ist gegenwärtig funktionslos und wird auch zukünftig von Hrn. Röllig als Eigentümer der Flst. 11/16, 11/21 nicht benötigt; Gartenkolonie ist von Westen hinreichend erschlossen)
3. Einbeziehung Flst. 11/17 in die Mischgebietsfläche; Anpassung Baugrenzen

Die Änderungsziele erfüllen die Anwendungsvoraussetzungen für das beschleunigte Verfahren (§ 13a BauGB) ohne Umweltprüfung und ohne Ausgleichspflicht für die angestrebte Verdoppelung der zulässigen Versiegelung. Soweit die mit der Planstraße G entfallenden Baumpflanzgebote seinerzeit als Ausgleichsmaßnahme bilanziert waren, sind sie allerdings auf dem Baugrundstück bzw. an anderem Ort zu ersetzen.

Dies vorausgeschickt, biete ich das nachstehende Leistungsbild an.
Wegen des geringen Planungsumfanges und starker Abweichungen von den HOAI-Leistungsbildern stütze ich meine Honorarermittlung auf den geschätzten Zeitaufwand.

Pos.	Leistungsbild	h Stadtplaner	h Techn. Zeichner
1	Aufgabenstellung	2	0
2	Transformation und Einrichtung der Plangrundlage	1	3
3	Satzungsentwurf (Planzeichnung, Begründung)	12	6
4	Prüfung GOP/Ausgleichregelung des Ursprungsplans, Ableitung Ersatzbedarf	4	0
5	Beschlussvorlage Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss; Teilnahme BA-, GV-Sitzung	3	1
6	Öffentliche Auslegung, Behördenbeteiligung (§§ 3 (2), 4 (2) BauGB)	3	1
7	Entscheidungsvorschlag zur Behandlung der Stellungnahmen (Abwägungsempfehlung); Überarbeitung/Anpassung Planzeichnung, Begründung	8	4
8	Beschlussvorlage Abwägungs- und Satzungsbeschluss; Teilnahme BA-, GV-Sitzung	3	1

Bürogemeinschaft für Stadt- und Dorfplanung
bsd
Dipl.-Ing. Reinhard Böhm
Dipl.-Ing. Ute Hoffmann
Dipl.-Ing. Wilfried Millahn

9	Inkraftsetzung: Bekanntmachungstext, Ausfertigungsunterlagen, Verfahrensakte	2	3
A	Geschätzter Zeitaufwand (h)	38	19
B	Stundensatz	€ 75,00	€ 45,00

	Honorar städtebauliche Leistungen - Festbetrag	€	3.705,00
	Nebenkosten (Telefon-, Post-, EDV-, Fahrtkosten) - Pauschale 3%	€	111,15
	Nebenkosten (10 Mehrexemplare Beteiligung, Ausfertigung á € 6,72)	€	67,20
	Auslagen KV-Amt (Auszug ALK – Pauschale)	€	130,00
C	Honorar und Nebenkosten netto (Festbetrag, gerundet)	€	4.000,00
	MWSt 19 %	€	760,00
	Honorar und Nebenkosten brutto	€	4.760,00

D	Termine, Zahlungsweise	Termine	Betrag:	
	Leistungspos. 8; Schlussrechnung:	vsl. 07/2018	€	4.760,00

Die Bereitstellung aller bis zur Rechtskraft der Änderungssatzung erforderlichen Verfahrensunterlagen ist Bestandteil des Angebotes.
Die Verfügbarkeit des Ursprungsplans als Papierfassung oder PDF bei Auftragserteilung wird vorausgesetzt.
Vorbehaltlich der Sitzungstermine der Gemeindegremien veranschlage ich für die Bearbeitung der Aufgabe einen Zeitraum von 6 Monaten.
Für die Planänderung besteht kein Genehmigungs- oder Anzeigevorbehalt, die Inkraftsetzung erfolgt durch Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses.

Sofern Ihnen das Angebot zusagt, würde ich mich über eine Beauftragung freuen. Dafür genügt eine einfache Auftragsbestätigung und Rücksendung. Auf Anforderung erstelle ich gern einen ausführlichen Vertragsentwurf.
An dieses Angebot halte ich mich bis zum 31.01.2019 gebunden.

Für Rückfragen stehe ich zu Ihrer Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

W. Millahn
Architekt f. Stadtplanung

Auftrag für die 1. Änderung des B-Plans Nr. 04 der Gem. Kritzmow erteilt:

Kritzmow, ... _____
(Auftraggeber)