

# Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

## 1. Festsetzungen

### Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

**WA 1** Allgemeine Wohngebiete, mit lfd. Nummerierung (§ 4 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)

GRZ Grundflächenzahl  
 I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß  
 GH Gebäudehöhe als Höchstmaß  
 DN Zulässige Dachneigung

### Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

 nur Einzelhäuser zulässig

### Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

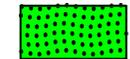
 Mischverkehrsfläche

 Fußweg

### Fläche für Entsorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

 Stellfläche für Abfallbehälter am Tage der Entsorgung

### Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

 Parkanlage

### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB)

 Erhaltung von Bäumen

 Anpflanzen von Bäumen

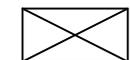
### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 **LPB III**  
**LPB IV** Lärmpegelbereiche (LPB) III + IV

## 2. Darstellungen ohne Normcharakter

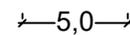
 vorhandene bauliche Anlagen

 vorhandene bauliche Anlagen, künftig fortfallend

 vorhandene bauliche Anlagen aus dem Luftbild, künftig fortfallend

 vorhandene Flurstücksgrenzen

  $\frac{3}{19}$  Flurstücksnummern

 —5,0— Bemaßung in m