

**Status: öffentlich**

**1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sedansberg" der Gemeinde Papendorf, Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Herr Drews

Erstellungsdatum: 14.11.2018

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:
Datum der Sitzung	Gremium	
25.09.2018 Papendorf	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
06.11.2018 Papendorf	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
20.11.2018	Hauptausschuss Papendorf	
29.11.2018	Gemeindevertretung Papendorf	

**Beschlussvorschlag:**

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf hat die während der Öffentlichkeitsbeteiligung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 sowie die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Stellungnahmen mit folgendem Ergebnis geprüft:  
(s. Anlage 1)
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Bürgern, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die Stellungnahmen abgegeben haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
3. Die Gemeindevertretung beschließt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 "Sedansberg" gemäß § 10 BauGB als Satzung (s. Anlage 2).
4. Die Begründung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 wird gebilligt. (s. Anlage 3)
5. Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.
6. Der Bürgermeister wird beauftragt, die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**Beratungsergebnis:**

**Gremium:****Sitzung am:****TOP:**

<input type="checkbox"/>	Einstimmig	<input type="checkbox"/>	laut Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/>	mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/>	Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde durch die Gemeindevertretung am 05.10.2017 beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt. Daraufhin wurde zwischen dem 12.12.2017 und 12.01.2018 die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt. Insbesondere seitens der betroffenen Öffentlichkeit wurden zahlreiche und umfangreiche Stellungnahmen abgegeben, die im Rahmen der Abwägung behandelt wurden. Im Rahmen dieses Verfahrensschrittes wurden keine Stellungnahmen abgegeben, nach denen der Plan geändert werden musste.

Die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die vorgeschlagene Abwägung dazu sind der Anlage 1 zu entnehmen.

**Finanzielle Auswirkungen** **Keine** **Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes** **Ja, abweichend vom Haushaltsplan**

(siehe Anlage „Zustimmung zu einer über- /außerplanmäßigen Auszahlung/Aufwendung“ bzw. verbale Erläuterung)

 **Ja, erstmals in Folgejahren**

Einvernehmen erteilt  
 Bürgermeister  
 Herr Zeplien

fachliche Richtigkeit  
 Fachbereichsleiter Bauverwaltung  
 Herr Breitrück

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
 Fachdienstleiterin Finanzverwaltung  
 Frau Dr. Simon

**Anlagen**

1. Abwägung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14
2. 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 14, Bearbeitungsstand 09.11.2018
3. Begründung, Bearbeitungsstand 09.11.2018

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in