

Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

1. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 4 BauNVO)

WA 1 Allgemeine Wohngebiete, mit lfd. Nummerierung (§ 4 BauNVO)


Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 18 - 20 BauNVO)


GRZ Grundflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 FH Firsthöhe als Höchstmaß

Bauweise, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

 Baugrenze

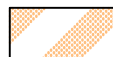
 nur Einzelhäuser zulässig

 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

 Mischverkehrsfläche


 Parkfläche


 Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

 Grünflächen

 Feldgehölz, öffentlich

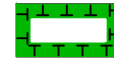
 Streuobstwiese, öffentlich

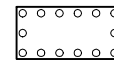
 Zäsurgrün, privat

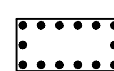
 Ortsrandbegrünung, privat


 Hecke, privat


Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft


 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

 Erhaltung von Bäumen


 Anpflanzen von Bäumen


Sonstige Planzeichen


 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

2. Darstellungen ohne Normcharakter

 vorhandene bauliche Anlagen


 vorhandene bauliche Anlagen aus Luftbild

 vorhandene Flurstücksgrenzen

$\frac{56}{5b}$ Flurstücksnummern

33.24 vorhandene Geländehöhen in m ü. HN

 Bemaßung in m

 geschützte Baume, künftig fortfallend (§ 18 NatSchAG, M-V)

 unterirdische Abwasserleitungen (Lage ungefähr)