

**Beschluss**

**VO/BV/20-0895/2018**

**Status: öffentlich**

<b>B-Plan Nr. 2, 1. Änderung, "Gauswisch", Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 14.09.2018

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium	Beschluss Nr.:
06.09.2018 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
13.09.2018	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen	
27.09.2018	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung beschließt:

- Die während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über den Bebauungsplan Nr. 2, Wohngebiet *Gauswisch*, vorgebrachten Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft - siehe Anlage 1  
Den Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Anregungen geäußert haben, ist von dem Abwägungsergebnis in Kenntnis zu setzen.
- Gemäß § 10 (1) BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2, Wohngebiet *Gauswisch*, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) – siehe Anlage 2.
- Die Begründung zur 1. Änderung der Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über den Bebauungsplan Nr. 2, Wohngebiet *Gauswisch*, wird gebilligt – siehe Anlage 3.

**Beratungsergebnis:**

**Gremium:**

**Sitzung am:**

**TOP:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Problembeschreibung/Begründung:**

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 wurde im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB korrekt durchgeführt. Anhand des Entwurfs wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Auf Grund von Anregungen und Hinweisen in den Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange musste der Entwurf mehrmals geändert werden. Der Entwurf hat vom 22.12.2016 bis zum 23.01.2017 und erneut vom 30.03.2017 bis zum 02.05.2017, vom 21.07.2017 bis zum 21.08.2017 und vom 04.05.2018 bis zum 04.06.2018 öffentlich ausgelegen. Während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs fand die Beteiligung betroffener Bürger statt. Mit dem vorliegenden Beschluss werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit geprüft.

Im weiteren Verfahren ist nun der Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen zu fassen. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt die 1. Änderung der Satzung über den Bebauungsplans Nr. 2 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen in Kraft.

**Finanzielle Auswirkungen****(X) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes**

Einvernehmen erteilt  
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit  
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

**Anlagen**

- 1 Abwägung
- 2 Planzeichnung (Teil A und B)
- 3 Begründung mit Anlagen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in