

Beschluss

VO/BV/20-0894/2018

Status: öffentlich

B-Plan Nr. 1, 2. Änderung, "Steinbecker Eck", Abwägungs- und Satzungsbeschluss	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 13.09.2018

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:
Datum der Sitzung	Gremium	
06.09.2018 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
13.09.2018	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen	
27.09.2018	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zur 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über den Bebauungsplan Nr. 1, Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Steinbecker Eck“ in Elmenhorst, eingegangenen Stellungnahmen von Behörden, sonstigen Trägern öffentlicher Belange und Nachbargemeinden hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft – siehe Anlage 1. Das Abwägungsergebnis ist den Behörden und Trägern öffentlicher Belange mitzuteilen.
2. Gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. S. 3634) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die 2. Änderung der Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1, Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Steinbecker Eck“ in Elmenhorst, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) – siehe Anlage 2.
3. Die Begründung zur 2. Änderung der Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über den Bebauungsplan Nr. 1, Gewerbe-, Misch- und Wohngebiet „Steinbecker Eck“ in Elmenhorst, wird gebilligt – siehe Anlage 3.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig | <input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag |

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Die 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 wurde im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB korrekt durchgeführt. Anhand des Entwurfs wurde die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange durchgeführt. Während der öffentlichen Auslegungen des Entwurfs fand die Beteiligung betroffener Bürger statt. Mit dem vorliegenden Beschluss werden die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geprüft.
Im weiteren Verfahren ist nun der Abwägungs- und Satzungsbeschluss über die 2. Änderung der Satzung über den Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen zu fassen.
Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekanntzumachen. Mit der ortsüblichen Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses tritt die 2. Änderung der Satzung über den Bebauungsplans Nr. 1 der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen in Kraft.

Finanzielle Auswirkungen

(X) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen

- 1 Abwägung
- 2 Planzeichnung (Teil A und B)
- 3 Begründung mit Anlagen

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in