

Information

IV/BV/30-0742/2018

Status: öffentlich

Bebauungsplan Nr. 25 "Wohngebiet Niendorf- Süd" der Gemeinde Papendorf, Beratung zum Vorentwurf	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Breitrück, Sven	Erstellungsdatum: 06.09.2018

Beratungsfolge:			
Datum der Sitzung	Gremium		
15.03.2018	Gemeindevertretung Papendorf		
13.09.2018	Gemeindevertretung Papendorf		

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans die Arrondierungsfläche im Süden der Ortslage von Niendorf als Wohnbaufläche ausgewiesen. Die Zielsetzung besteht darin, Wohnbauflächen für den Bedarf an Familieneigenheimen vorzuhalten.

Auf Antrag eines Erschließungsträgers soll diese Fläche über einen Bebauungsplan entwickelt werden. Die Gemeindevertretung Papendorf hat hierzu in ihrer Sitzung am 15.03.2018 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 25 „Wohngebiet Niendorf- Süd“ der Gemeinde Papendorf beschlossen.

Die Fläche von brutto rund 2 ha beinhaltet die Erschließungsflächen und Grünflächen, die den südlichen Abschluss des Wohngebietes und den Ortsrand von Niendorf bilden sollen. Die Erschließung kann an die Wendeanlage der Pölchower Straße anbinden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durch die Gemeinde eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs beabsichtigt.

Anlagen:

Unterlagen Vorentwurf (nur elektronisch im Ratsinformationssystem)

.....
Unterschrift