

Information

IV/BV/30-0741/2018

Status: öffentlich

Bebauungsplan Nr. 23 "An der Beke" der Gemeinde Papendorf, Beratung zum Vorentwurf

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Breitrück, Sven

Erstellungsdatum: 06.09.2018

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

05.10.2017

Gemeindevertretung Papendorf

13.09.2018

Gemeindevertretung Papendorf

Sachverhalt:

Die Gemeinde hat mit der 6. Änderung des Flächennutzungsplans ihre ursprüngliche Zielsetzung teilweise wieder aufgenommen, im Norden der Ortslage eine homogene Siedlungserweiterung "Papendorf-Nord/Nordost" vorzunehmen. Die Zielsetzung bestand darin, Wohnbauflächen für den mittelfristigen Bedarf an Familieneigenheimen vorzuhalten.

Die Gemeindevertretung Papendorf hat hierzu in ihrer Sitzung am 05.10.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 23 „An der Beke“ der Gemeinde Papendorf beschlossen.

Der vorliegende Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 23 konkretisiert bzw. modifiziert die o.g. Planungsabsicht dahingehend, dass auf dem Standort ein festgestellter Bedarf an altersgerechten Wohnungen in Papendorf abgedeckt werden soll. Es sollen überwiegend Wohngebäude errichtet werden, die für Personengruppen mit dem genannten besonderen Wohnbedarf bestimmt sind.

Auch wenn ein Angebot an altersgerechten Wohnungen nur mit einer gewissen Mindestkapazität realisierbar ist, soll dennoch eine übermäßige städtebauliche Verdichtung auf der Fläche vermieden werden. Die angestrebten 30 Wohneinheiten sollen daher auf mehrere, maximal dreigeschossige Gebäude verteilt werden.

Gemäß § 3 Abs. 1 BauGB ist durch die Gemeinde eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit auf Grundlage des vorliegenden Vorentwurfs beabsichtigt.

Anlagen:

Unterlagen Vorentwurf (nur elektronisch im Ratsinformationssystem)

.....
Unterschrift