

**Beschluss****VO/BV/60-1024/2018****Status: öffentlich****Beschluss über einen städtebaulichen Vertrag zum Bebauungsplan Nr. 18, 1. Änderung, Herstellung Ausgleichsgrün**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Albrecht

Erstellungsdatum: 06.09.2018

| Beratungsfolge:   |                             | Beschluss<br>Nr.: |  |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|--|
| Datum der Sitzung | Gremium                     |                   |  |
| 18.09.2018        | Gemeindevertretung Kritzmow |                   |  |

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow beschließt, mit dem Investor für den Bebauungsplan Nr. 18, 1. Änderung, „Am Karauschensoll“ in Kritzmow, einen städtebaulichen Vertrag abzuschließen. Inhalt: Herstellung des Ausgleichsgrüns

**Beratungsergebnis:****Gremium:****Sitzung am:****TOP:**

|                          |                     |                          |                                 |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Einstimmig          | <input type="checkbox"/> | laut Beschlussvorschlag         |
| <input type="checkbox"/> | mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> | Abweichender Beschlussvorschlag |

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_

Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_

Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Problembeschreibung/Begründung:**

In der Satzung über die Änderung des Bebauungsplans Nr. 18 für das Gebiet „Am Karauschensoll“ in Kritzmow ist das Anpflanzen von Bäumen entsprechend § 9 Abs. 1 Nr. 20 u. Nr. 25 a BauGB festgelegt. Die Baumpflanzungen erfolgen zum Teil auf einer im B-Plan festgesetzten privaten Grünfläche der Gemeinde. Zur Sicherung der Erfüllung dieser Festsetzung wird ein städtebaulicher Vertrag mit dem Investor abgeschlossen. Die vierjährige Fertigstellungs- und Entwicklungspflege ist vom Investor durchzuführen. Abschließend erfolgt die Übernahme des Ausgleichsgrüns auf der Grünfläche der Gemeinde in die Unterhaltungspflege der Gemeinde Kritzmow.

**Finanzielle Auswirkungen****(x) Ja, erstmals in Folgejahren**

|  |
|--|
|  |
|--|

Einvernehmen erteilt  
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit  
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

**Anlagen:**

Entwurf des städtebaulichen Vertrages

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Mitglieder des Gremiums weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in