

# CAMPUS PAPENDORF

Auftraggeber:  
Wabe e.V.



## Bestand „Mehrgenerationenhaus“

---



✎ Erweiterung & Sanierung des Gebäudes in den Jahren 2009 / 2010

## Planung „Mehrgenerationenhaus“

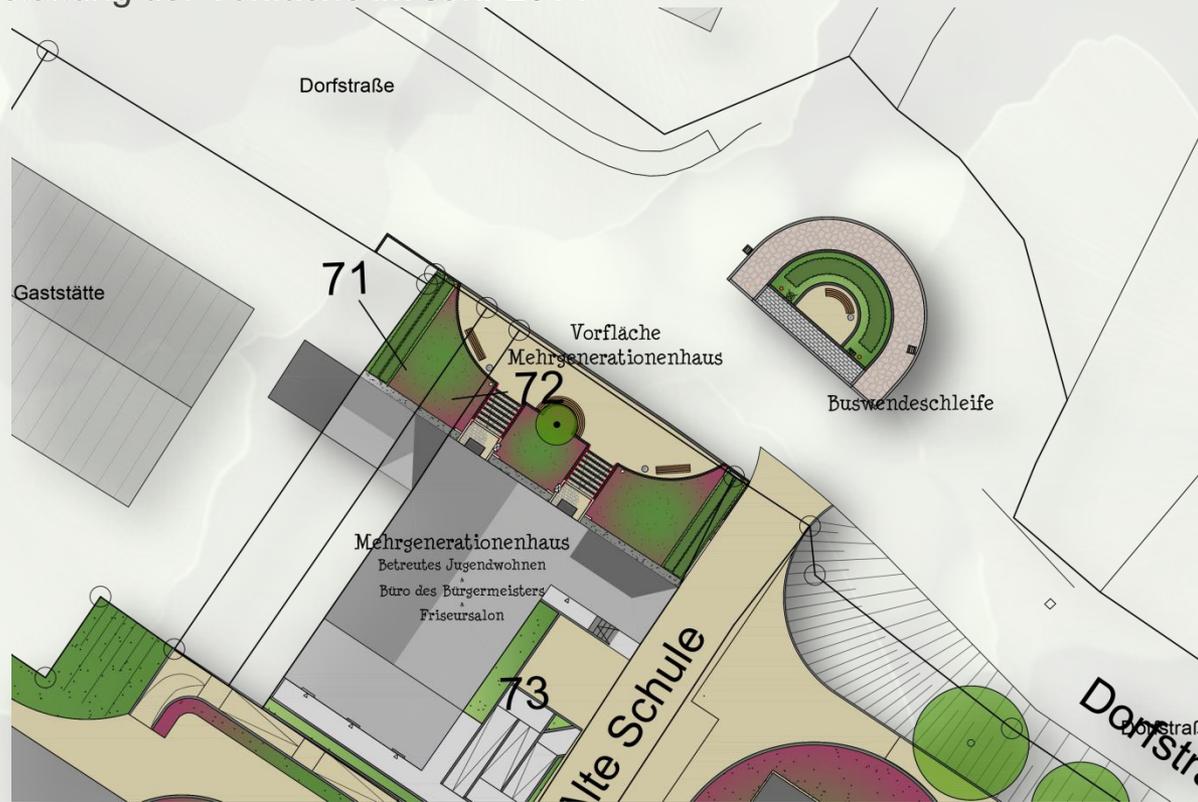
---



- ✦ Nutzung für Betreutes Jugendwohnen
- ✦ Räumlichkeiten als Jugendclub
- ✦ Räumlichkeiten für Friseur

## Bestand „Mehrgenerationenhaus“ - Freianlagen

Neugestaltung der Vorfläche im Jahr 2014



## Bestand „Gemeindehaus“

---



☞ derzeit Nutzung für Kinderbetreuung (Hort)

## Planung „Gemeindehaus“

---



- ✦ Keine baulichen Änderungen → Umnutzung
  - ✦ Nutzung für „Tagespflege“
  - ✦ Begegnungsstätte der Gemeinde
    - ✦ Nutzung als Café

## Bestand „Jugendclub“

---



derzeit Nutzung im Rahmen der Kinder- und Jugendbetreuung

## Planung „Jugendclub“

---



- ✎ Abriss des maroden Gebäudes
- ✎ Zugewinn zum Außengelände
- ✎ Freistellung der Sichtachse zu den Schulgebäuden

## Bestand „Hortgebäude“

---



- ☞ derzeit Nutzung als Hortgebäude
- ☞ abgetrennter Außenbereich für den Hort

## Planung „Hortgebäude“

- ✎ Abriss des Hortgebäudes
- ✎ Neubau eines Flachbaus mit Pultdach
- ✎ Raum für ein Seniorengerechtes Wohnkonzept:
  - ✎ helle Räumlichkeiten
  - ✎ Einzelzimmer
  - ✎ Gemeinschaftsräume
  - ✎ Betreuung



## Planung – Freianlagen „Gemeindehaus“ & „Seniorenwohnen“

- ✦ Neuordnung des Außengeländes
- ✦ Seniorengerechte Gestaltung der Außenanlagen:
  - ✦ Barrierefreie Zuwegung
  - ✦ Innenhof als Ort der Begegnung
  - ✦ Therapiefreundliche Gestaltung durch von blühenden Pflanzbereichen funktionsgerechter Ausstattung

Anlage  
und



## Bestand „Kindertagesstätte“

---



- ❖ marodes Gebäude
- ❖ eingeschränkte Platzverhältnisse

## Planung „Kindertagesstätte“

- ✦ Abriss des Gebäudes & Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes mit Pultdach
- ✦ Nutzung alternativer Energiequellen
- ✦ Nutzung „Kinderbetreuung - Krippe & Kindergarten“
- ✦ Schaffung heller und kindgerechter Räumlichkeiten

### Beispiele:



Beispiele – Gebäude

(Quelle: <http://www.leipzig.de>)



Beispiel für einen Kita Neubau – Ergebnis eines Nichtoffenen Wettbewerbs

(Quelle: <https://www.competitionline.com>)

## Planung „Kindertagesstätte“

---

### 🌿 Geplante Betreuungsplätze

Betreuungsplätze	Anzahl
<b>Gliederung der Betreuungsplätze:</b>	
🌿 Krippe	42
🌿 Kindergarten	88
🌿 Hort	195
<b>Gesamt</b>	<b>325</b>

## Planung „Kindertagesstätte“

---

✎ Flächenbedarf für den Innenraum

Innenfläche	Empfohlene Fläche pro Kind
<b>Empfohlene Fläche für den Innenraum:</b>	<b>6,5 m<sup>2</sup> *</b>
✎ Bereich Krippe	273 m <sup>2</sup>
✎ Bereich Kindergarten	572 m <sup>2</sup>
<b>Empfohlene Fläche Gesamt</b>	<b>845 m<sup>2</sup></b>

\* Empfehlung Gewerkschaft Erziehung und Wissenschaft (GEW) Baden-Württemberg

## Planung „Kindertagesstätte“

---

✎ Flächenbedarf für den Außenraum

Außenanlagen	empfohlene Fläche pro Kind
<b>Empfohlene Fläche für den Außenbereich:</b>	<b>10 – 12 m<sup>2</sup> *</b>
✎ Bereich Krippe	420 – 504 m <sup>2</sup>
✎ Bereich Kindergarten	880 – 1056 m <sup>2</sup>
<b>Empfohlene Fläche Gesamt</b>	<b>1300 – 1560 m<sup>2</sup></b>

\* Empfehlung Gewerkschaft Erziehung und Wissenschaft (GEW) Baden-Württemberg

## Planung „Kindertagesstätte“

- ✎ Grundriss des Neubaus (ungefähr):
  - ✎ 14,20 m Breite
  - ✎ 42,00m Länge
  - ✎ 600 m<sup>2</sup> (Grundfläche – 1.Etage)  
(alles Außenmaße)
- ✎ Grundriss des Neubaus (ungefähr):
  - ✎ Gruppenräume nach Süden
  - ✎ Schlaf- und Ruheräume nach Norden
  - ✎ Durchgang in der unteren Etage, so dass eine Verbindung zum Außengelände vorhanden ist



## Bestand „Container“

---



- ✎ marode Container – Feuchtigkeitsprobleme
- ✎ derzeit Nutzung als Hortgebäude

## Planung „Container“- Freianlagen

---

- ✎ Abtransport der Container
- ✎ Zuordnung zur Kita
  - Erweiterung der Außenspielfläche
- ✎ Vorschlag: Einordnung einer Kinder-Sauna oder eines „Hexenhäuschen“ (Waffelbacken, Märchenhaus) oder eines Pavillons



Beispiel für Sauna

(Quelle: <http://www.baums-blocksauna.de>)



Beispiel für Hexenhaus

(Quelle: <http://lieblingsplatz-home.de>)

## Planung „Kindertagesstätte“ - Freianlagen

- ↳ Anpassung der Außenanlagen
- ↳ Gliederung der Freiflächen in unterschiedliche Räume
- ↳ Kindgerechte und ansprechende Ausstattung:
  - ↳ Spielgeräte
  - ↳ Fallschutz
  - ↳ Beläge
  - ↳ Wegestrecken (z.B. Rollerbahn)
  - ↳ Bänke
  - ↳ geeignete Pflanzenauswahl
  - ↳ Einfriedungen



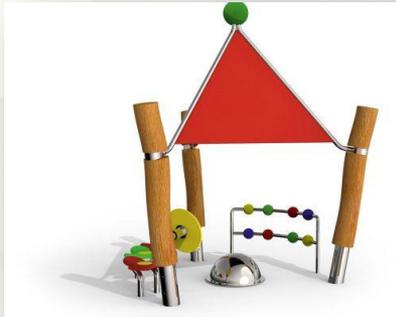
## Planung - Freianlagen

### Freianlagen Kindertagesstätte



## Planung - Freianlagen

### Freianlagen Kindertagesstätte



## Bestand „Grundschule“

---



🌿 Erbaut im Jahr 1999

## Bestand „Grundschule – Freianlagen“

Neugestaltung der Außenanlage im Jahr 2013



## Bestand „Hauptgebäude der Regionalen Schule“

---



↳ Sanierung des Gebäudes im Jahr 2013/2014

## Bestand „Erweiterungsbau der Regionalschule“

---



👉 Neubau des Gebäudes 2014

👉 Zurzeit Nutzung als Schulräume & Mensa

## Bestand „Sporthalle“

---

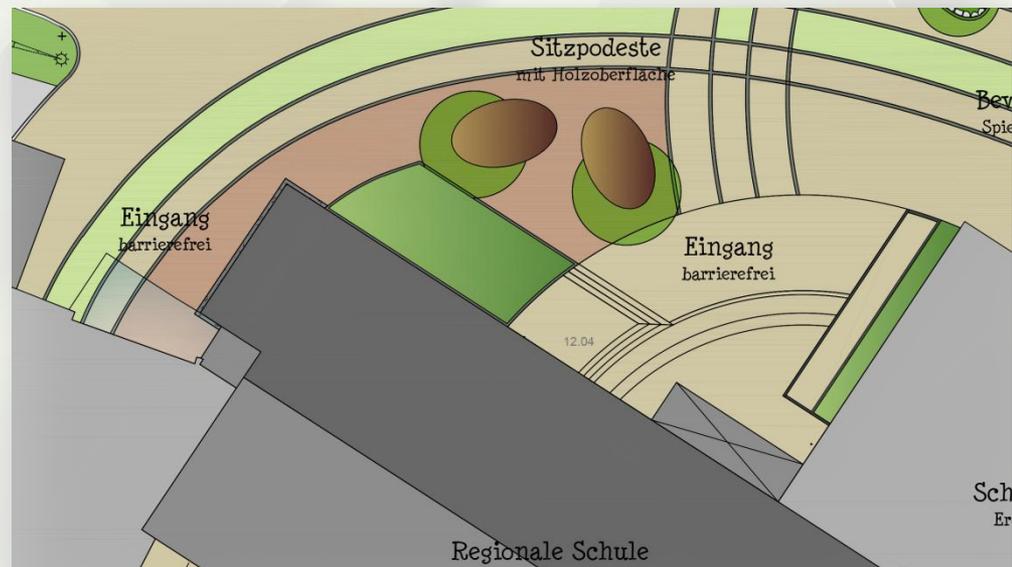


- ✦ Umnutzung des Gebäudes oder
- ✦ Abriss /Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes mit Flachdach
- ✦ Räumlichkeiten Veranstaltungsraum / Schulküche - Mensa
  - ✦ Räumlichkeiten für die Hortbetreuung
  - ✦ Räumlichkeiten zur Gebäudebewirtschaftung

## Planung - Freianlagen

### Eingangsbereich

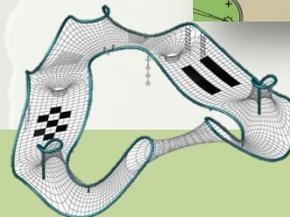
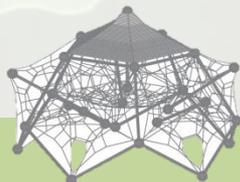
- ↳ Neugestaltung der Treppenanlage
- ↳ Bau einer barrierefreien Zuwegung
- ↳ Ansprechende, farblich passende Ausstattung:
  - ↳ Wegebeläge
  - ↳ Sitzmöglichkeiten
  - ↳ geeignete Pflanzen-
  - ↳ Ggf. Beleuchtung



## Planung - Freianlagen

### Spiel- und Kletterbereich

- ↳ Gliederung des alten Schotterplatzes in kindgerechte Räume
- ↳ Tobe- und Kletterbereich mit entsprechender Ausstattung:
  - ↳ Fallschutz
  - ↳ Wegebeläge
  - ↳ Spielgeräte mit hohem Spielwert
  - ↳ geeignete Pflanzenauswahl



## Planung - Freianlagen

### Schulhof Nord



## Bestand - Freianlagen

### Erweiterungsneubau

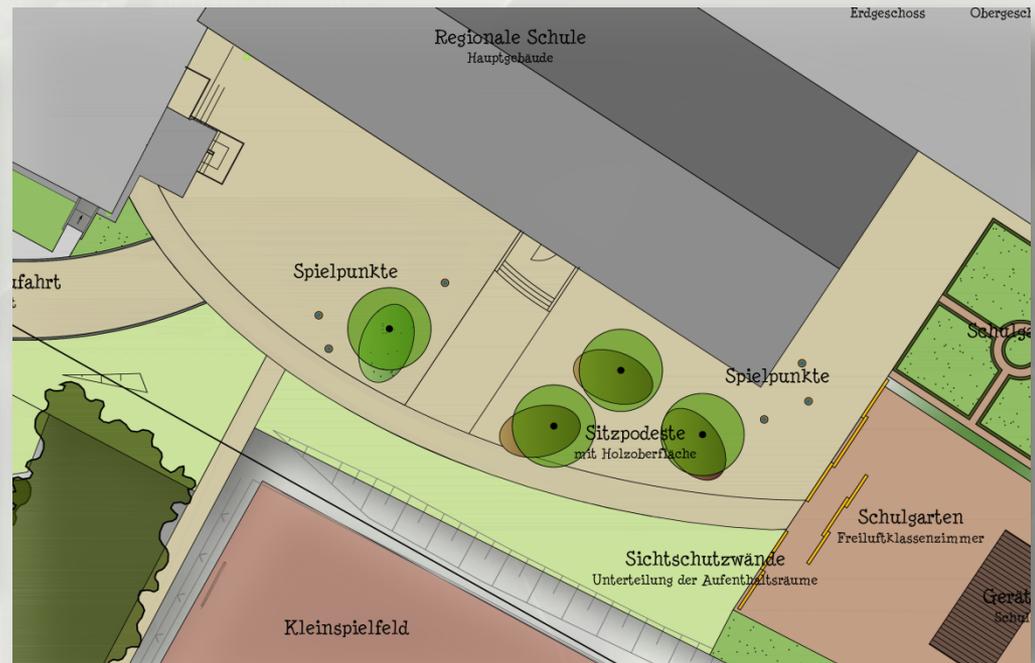


## Planung - Freianlagen

### Schulhof Süd

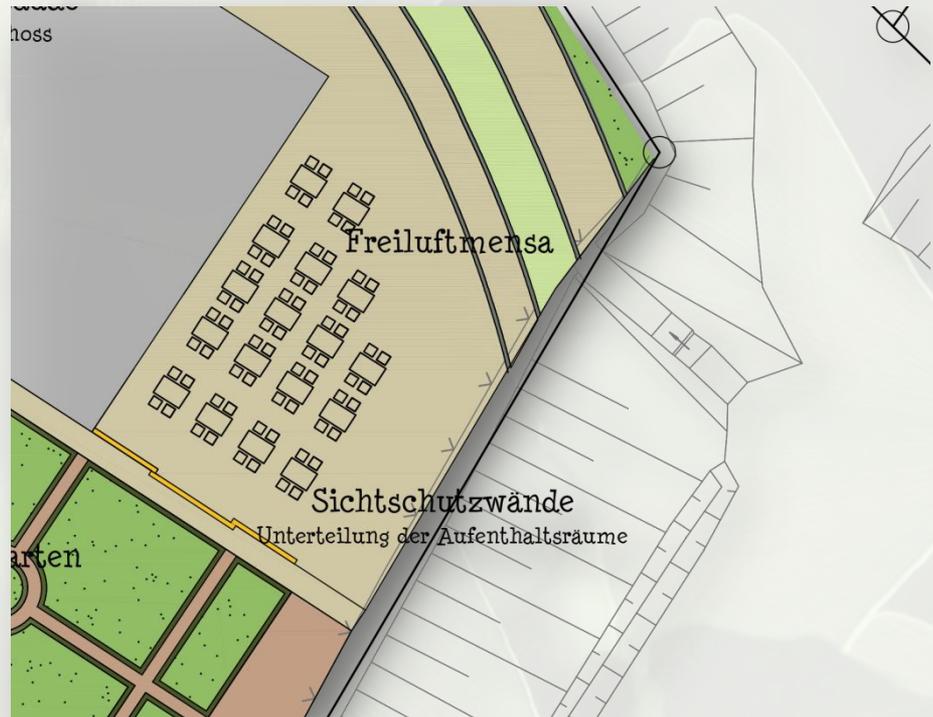
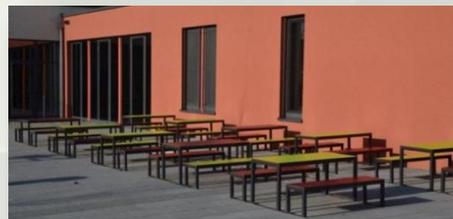


Quelle: Foto: Zusammenbauwerkstatt mit Landschaftsarchitekturbüro Dr. Eckhardt Lobert Dresden



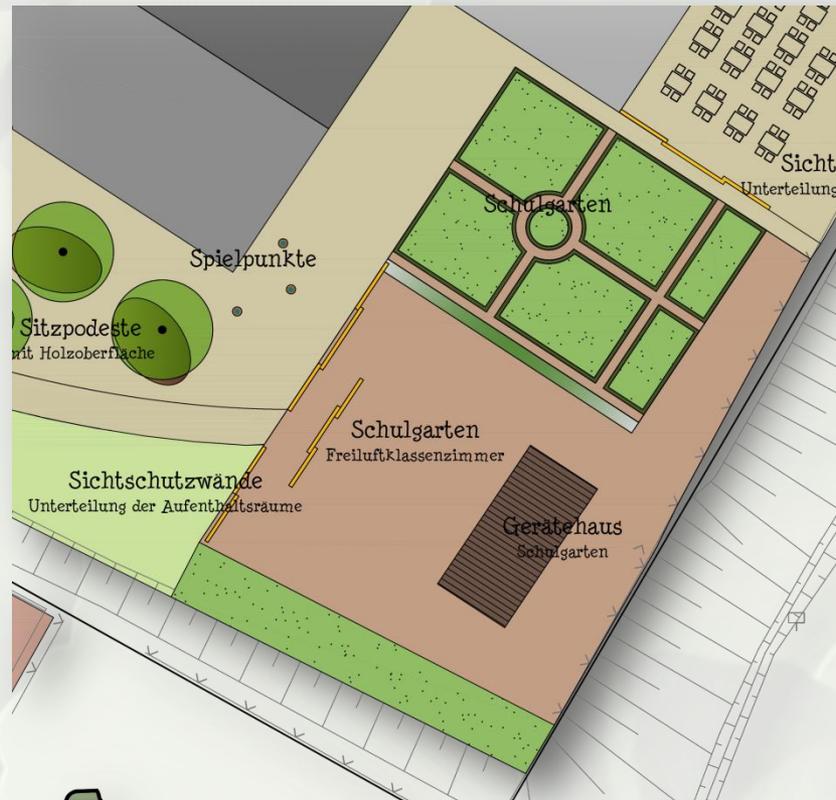
## Planung - Freianlagen

### Mensa



## Planung - Freianlagen

### Schulgarten



## Planung - Freianlagen

### Kleinspielfeld & Schulwald & Rosarium



## Planung - Freianlagen

Fahrradparken in ausreichender Anzahl



## Zusammenfassung Gebäude „Bestand – Planung“

---

- ✎ Neuordnung der Gebäude, insbesondere im nördlichen Bereich
  - ✎ Abriss des Jugendclubs
  - ✎ Abriss des Hortgebäudes und Neubau eines Gebäudes zu Wohnzwecken
  - ✎ Abriss und Neubau der Kindertagesstätte
  - ✎ Umbau / Abriss der Sporthalle und Neubau eines zweigeschossigen Gebäudes (Mensa & Hort)
  - ✎ Abtransport der Containeranlage auf dem Flurstück 90/2
  
- ✎ Neuordnung der Außenanlagen

## Weitere Aspekte - Hinweise

---

- ↳ Brandschutz – Flächen für die Feuerwehr
- ↳ Rettungswege
- ↳ Sammelstelle für Müll (Vorschlag: Standort altes Heizhaus)
- ↳ ....

Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

