

Status: öffentlich

**Sachstandsbericht - Neubau Sporthalle Warnowschule**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Breitrück, Sven

Erstellungsdatum: 16.02.2018

**Beratungsfolge:**

Datum der Sitzung

Gremium

01.03.2018

Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West

**Sachverhalt:****Bauleitplanung**

Am 13.12.2017 hat ein Ortstermin zwischen Mitarbeitern des Landkreises Rostock (Untere Naturschutz- und Untere Denkmalschutzbehörde), Bürgermeister, Stadtplaner und Bauverwaltung statt gefunden, um die Bedenken gegen den geplanten Standort des Sporthallengebäudes und der zusätzlichen Außensportanlagen auszuräumen.

In Hinblick auf den geplanten Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch die Gemeinde Papendorf, sind die Bedenken und Forderungen der Fachbehörden sachgerecht abzuwägen. Zur Vorbereitung der Abwägung wird an 22.02.2018 ein Abstimmungsgespräch zur Aufgabenverteilung zwischen der Gemeinde, den Fachplanern und der Bauverwaltung stattfinden.

**Förderung**

Frau Steffens, Bildungsministerium MV, hat der Bauverwaltung in Bezug auf die Prüfung des Raumprogramms am 22.11.2017 folgende Beanstandungen mitgeteilt und bat um entsprechende Ergänzung, Änderung oder Begründung:

1. Die Halle entspricht nicht den DIN-Maßen. Sie ist breiter als erforderlich, was grundsätzlich begrüßt wird, aber um 2 m zu kurz.
2. Im Grundriss ist die Durchgangsbreite aller Türen zu bemaßen damit erkennbar ist, dass die Mindestbreite von 90 cm eingehalten ist.
3. Laut DIN sind 6 Duschen pro Anlage erforderlich, geplant sind nur 4.

Nach Vorlage der Stellungnahme durch aib- Bauplanung hat zur weiteren Aufklärung von Verständnisfragen am 09.11.2018 im Bildungsministerium ein Gesprächstermin mit aib- Bauplanung und der Bauverwaltung statt gefunden. Nachrangig hat Frau Steffens den Betrieb für Bau- und Liegenschaften (BBL-MV) um eine schriftliche Beurteilung zur Abweichung der Hallengröße von der DIN und Größe der Duschplätze gebeten.

Um die Beurteilung beim BBL- MV zu so weit wie möglich zu unterstützen, wurde um einen Gesprächstermin beim BBL-MV gebeten. Am 31.01.2018 konnten die Fragen zur Standortentscheidung, Raumprogramm und Hallengröße, Größe der Duschräume und Erarbeitung

des Baurechts beantwortet werden, so dass von einer positiven Stellungnahme des BBL-MV an das Bildungsministerium ausgegangen werden kann.

**Anlagen:**

Keine.

.....  
Unterschrift