Beschluss

VO/BV/20-0830/2017

Status: öffentlich

B-Plan Nr. 10, 2. Änd., WG "Oberhagen", Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 05.12.2017

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:
Datum der Sitzung	Gremium	
29.11.2017 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
30.11.2017	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen	
14.12.2017	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	
25.01.2018 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
15.03.2018	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen	
05.04.2018	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	

Beschlussvorschlag:

1. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10, Wohngebiet „Oberhagen“ im Verfahren nach § 13a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Die Gemeindevertretung beschließt, den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 einschließlich der Begründung gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen.
3. Die Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

☐ Einstimmig	☐ laut Beschlussvorschlag
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung hat am 29.06.2017 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 10 „Oberhagen“ beschlossen.

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes soll innerhalb des Allgemeinen Wohngebietes Nr. 11 der Ursprungsplanung die Baugrenze des östlichen Baufeldes nach Westen erweitert werden, um eine bessere Ausnutzung des derzeit mit einem großen Wohn-/Scheunengebäude bebauten Grundstücks zu ermöglichen.

Es ist vorgesehen, das alte Wohn- und Scheunengebäude an der Ganterstrat abzureißen, um eine angepasste und zeitgemäße Nutzung für eine Einfamilienhausbebauung zu ermöglichen.

Der vorliegende Entwurf ist den Behörden zur Beteiligung vorzulegen und zum Zwecke der Öffentlichkeitsbeteiligung auszulegen.

Finanzielle Auswirkungen

(X) keine

(siehe Anlage 3, Auszug Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe v. 14.09.2017)

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen

- 1 Planzeichnung Teil A und B, Entwurf v. 09.11.2017
- 2 Begründung, Entwurf v. 09.11.2017
- 3 Auszug Beschluss einer außerplanmäßigen Ausgabe v. 14.09.2017

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in