Vereinbarung

zwischen

dem Land Mecklenburg-Vorpommern,
vertreten durch das

Straßenbauamt Stralsund
Greifswalder Chaussee 63b
18439 Stralsund

nachstehend – **Straßenbauverwaltung (SBV)** – genannt,

und

der Gemeinde Ziesendorf
vertreten durch den

Bürgermeister der Gemeinde Ziesendorf
Thomas Witt
über das
Amt Warnow-West
Schulweg 1 a
18198 Kritzmow

nachstehend - **Gemeinde** – genannt.

Über die Pflanzung von ca. 145 Bäumen in der Gemeinde Ziesendorf

Inhaltsverzeichnis	Seite
I. Allgemeines	2
§ 1 Gegenstand der Vereinbarung	2
§ 2 Durchführung der Baumaßnahme	2
II. Kosten	2
§ 3 Kosten für Bauvorbereitung und Baudurchführung	2
§ 4 Kosten für Unterhaltung (Ablöse)	2
§ 5 Zahlungspflicht und Abrechnung	3
III. Sonstige Regelungen	3
§ 6 Abnahme	3
§ 7 Baulast und Unterhaltung nach Fertigstellung	3
§ 8 Schriftform	4

I. Allgemeines

§ 1

Gegenstand der Vereinbarung

- (1) Im Rahmen der notwendigen Unterhaltung zur Erhaltung der Verkehrssicherheit sind seitens der SBV jährlich Alleebaumfällungen an Landesstraßen notwendig. Um den Alleenbestand in Mecklenburg-Vorpommern nachhaltig zu sichern, sind seitens der SBV Neuanpflanzungen von Alleebäumen auch im nachgeordneten Straßennetz möglich.
- (2) In der Gemeinde Ziesendorf ist südöstlich des Gemeindeweges von Fahrenholz nach Buchholz die Anlage einer Baumreihe geplant. Es ist die Verwendung von kleinkronigen Bäumen vorgesehen, voraussichtlich *Sorbus intermedia* „Brouwers“ (Schwedische Mehlbeere) und *Acer campestre* (Feldahorn) als Mischpflanzung. Der Umfang der Pflanzung beträgt ca. 145 Alleebäume.
- (3) Die Gemeinde stellt für die Ersatzpflanzungen das gemeindliche Grundstück (Gemeindeweg) unentgeltlich zur Verfügung.
- (4) Nach den Pflanzleistungen folgen die Fertigstellungspflege und eine vierjährige Entwicklungspflege (insgesamt 5 Jahre Pflege), die von der SBV veranlasst werden.
- (5) Nach Abschluss der Entwicklungspflege wird die weitere Unterhaltung der Gemeinde übertragen.

§ 2

Durchführung der Baumaßnahme

- (1) Die Straßenbauverwaltung führt die Ersatzmaßnahme im Jahre 2017 als Herbstpflanzung im Benehmen mit der Gemeinde durch.
- (2) Die Straßenbauverwaltung ist für die gesamte Planung, Ausschreibung, Vergabe, Überwachung, Abrechnung und Vertragsabwicklung zuständig.

II. Kosten

§ 3

Kosten für Bauvorbereitung und Baudurchführung

- (1) Sämtliche Kosten zur Bauvorbereitung, Bauausführung und Bauüberwachung für die Pflanzung und die anschließende 5-jährige Pflege werden von der SBV getragen.

§ 4

Kosten für Unterhaltung (Ablöse)

- (1) Für die Unterhaltung der Bäume wird der Gemeinde nach der Übernahme eine einmalige Ablöse entsprechend der Richtlinien zur Anwendung der Verordnung zur Berechnung von Ablösungsbeträgen nach dem Eisenbahnkreuzungsgesetz, dem Bundesfernstraßengesetz und dem Bundeswasserstraßengesetz (ABBV-Richtlinien – RL ABBV 2012) und der Richtlinie zur Berechnung von Ablösebeiträgen für landschaftspflegerische Maßnahmen im Straßenbau (RBALS, Entwurf 2011) gezahlt.
- (2) Zur Ablösung wird für die Unterhaltung ein Betrag zur Verfügung gestellt, aus dessen Verzinsung die periodisch anfallenden Pflegekosten bestritten werden können.

- (3) Die Ablösekosten betragen bei einer Nutzungsdauer von 100 Jahren 28.861,44 € netto (siehe Anlage Ermittlung der Ablöse) zzgl. 10% der Ablösekosten für die entstehenden Verwaltungskosten.

Ablösekosten Baumreihe (netto)	=	28.861,44 €
+ 19 % MwSt	=	5.483,67 €
Ablösekosten Baumreihe (brutto)*	=	34.345,11 €
Verwaltungskosten (10% von 28.861,44 €)	=	2.886,14 €
<u>Gesamtkosten Ablöse</u>	=	<u>37.231,25 €</u>

(* Berücksichtigung der Umsatzsteuer bei der Berechnung:

Wenn der zukünftige Erhaltungspflichtige kein Unternehmer im Sinne des Umsatzsteuergesetzes (Bund, Land, Kreis oder Gemeinde) ist, sind bei den anzusetzenden Kosten, sofern es sich um Unternehmerleistungen handelt, Bruttokosten zu Grunde zu legen, weil für die zukünftige „Mehrerhaltung“ Bruttopreise zu zahlen sind und der Erhaltungspflichtige nicht zum Vorsteuerabzug berechtigt ist.)

§ 5

Zahlungspflicht und Abrechnung

- (1) Die SBV stellt die Mittel für die Anlage einer Baumreihe im Zeitraum 2017 bis 2022 - zur Verfügung (2017 = Pflanzleistungen; 2017 - 2022 = Pflegeleistungen).
- (2) Die Straßenbauverwaltung schreibt die Bauleistung im Namen und für Rechnung des Landes Mecklenburg - Vorpommern aus. Die Straßenbauverwaltung ist ermächtigt alle notwendigen Erklärungen im Zusammenhang mit dem Abschluss der Verträge gegenüber den Auftragnehmern abzugeben.
- (3) Die Ablösesumme wird fällig mit Übergabe der Bäume an die Gemeinde nach Abschluss der Entwicklungspflege.

III. Sonstige Regelungen

§ 6

Abnahme

- (1) Nach Abschluss der Pflanzmaßnahmen erfolgt eine gemeinsame Zustandsfeststellung der ausgeführten Arbeiten durch die Gemeinde und das Straßenbauamt Stralsund.
- (2) Nach Abschluss der Entwicklungspflege erfolgt eine gemeinsame Schlussabnahme mit demselben Teilnehmerkreis.

§ 7

Baulast und Unterhaltung nach Fertigstellung

- (1) Die Bäume gehen nach der Durchführung der Maßnahme (Abschluss Entwicklungspflege) in die Baulast der Gemeinde Ziesendorf über.
- (2) Die Unterhaltungspflicht obliegt nach dem Abschluss der Entwicklungspflege der Gemeinde.

- (3) Die neu gepflanzten Alleebäume unterliegen dem Schutz nach § 19 NatSchAG M-V und sind somit zu erhalten.
- (4) Die Gemeinde führt nach Beendigung der Leistungen der Straßenbauverwaltung ab dem 01.01.2023 folgende Unterhaltungs- und Pflegearbeiten durch:
 - Erziehungsschnitt alle 3 Jahre bis zum 20. Standjahr
 - Auslichtungs- und Erhaltungsschnitt der Bäume ab dem 20. Standjahr alle 10 Jahre.

Die Schnittmaßnahmen sind nur mit qualifizierten Fachkräften und gemäß der ZTV-Baumpflege durchzuführen.

**§ 8
Schriftform**

- (1) Änderungen und Ergänzungen zu dieser Vereinbarung bedürfen der Schriftform.
- (2) Diese Vereinbarung ist zweifach gefertigt. Eine Ausfertigung erhält jeweils die Gemeinde und das Straßenbauamt.
- (3) Die Vereinbarung umfasst 4 Seiten.

Für die Gemeinde

Für die Straßenbauverwaltung

.....
Der Bürgermeister

Ralf Sendrowski
Amtsleiter

....., den.....

....., den

Anlagen: - Übersichtslageplan
 - Ablöseberechnung