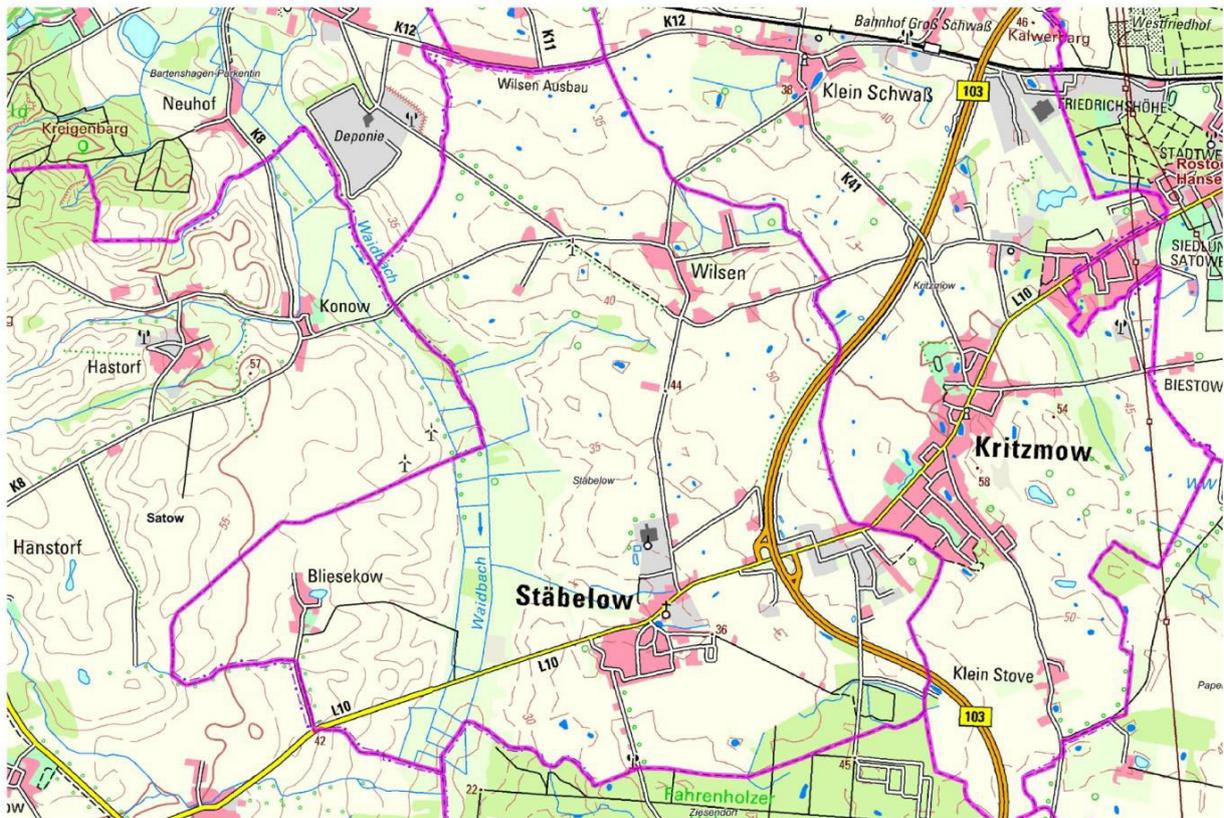




Gemeinde Stäbelow

GEMEINDE STÄBELOW, GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT 2016 - 2020



PROJEKTMAPPE

STAND: 15.03.2017

1. AUSFERTIGUNG (1 - 5)



ISH Beratende Ingenieure
Alexandrinenplatz 7, 18209 Bad Doberan
Tel. 038203 7438-0, Fax 7438-19



- 1 Erläuterungen
 - Aktennotiz vom 24.03.2016
 - Aktennotiz vom 24.05.2016
 - Aktennotiz vom 05.07.2016
 - Terminkette GEK vom 24.11.2016

- 2 Maßnahmenliste
 - 2.1 Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen
 - Tabelle 1: Projektliste
 - Tabelle 2: Ideenliste

 - 2.2 Einzelmaßnahmen der Projektliste

- 3 Übersichtsplan M 1 : 25.000

- 4 Maßnahmenpläne M 1 : 2.500
 - 4.1 Maßnahmenplan Bliesekow
 - 4.2 Maßnahmenplan Stäbelow
 - 4.3 Maßnahmenplan Wilsen



1. Erläuterungen

- 1 ERLÄUTERUNGEN**
Aktennotiz vom 24.03.2016
Aktennotiz vom 24.05.2016
Aktennotiz vom 05.07.2016
Terminkette GEK vom 24.11.2016



1. Erläuterungen

Blatt 1

1 Veranlassung und Zielstellung

Die Gemeinde Stäbelow mit den Orten Bliesekow, Stäbelow und Wilsen hat sich in den letzten ca. 25 Jahren ihrer 800igen Geschichte überaus gut entwickelt. Ein sehr positiver Zwischenstand ist erreicht. Auf Grundlage des Erreichten besteht nun die Aufgabe, weitere Schritte der Gemeindeentwicklung voranzutreiben.

Beginnend mit den Konsultationen der Gemeindevertretung mit der Universität Rostock (Herrn Prof. Henning Bombeck) und dem Büro für Moderation, Kommunikation und Beteiligungsverfahren (Frau Dr. Ute Fischer-Gäde) im Juli 2014 begannen die Vorbereitungsarbeiten für das Gemeindeentwicklungskonzept.

Inhaltliche Grundorientierungen wurden dem „Dorfentwicklungskonzept“ sowie dem „Gemeindezukunftskonzept 2020“ vom Gemeindevertreter Rainer Zschoch entnommen.

In einer gemeinsamen Sitzung der Gemeindeausschüsse am 01.10.2014 wurden, ableitend aus dem Projekt „Ländliche Entwicklung im Landkreis Rostock und LEADER Förderperiode 2014 - 2020“, die Grundgedanken für das Konzept beraten und der Gemeindevertretung entsprechende Empfehlungen unterbreitet.

Im Jahre 2015 wurden hierzu diverse Gespräche mit Einwohnern, Vereinen und Einrichtungen der Gemeinde durchgeführt und zahlreiche Ideen und Vorschläge zu den vorzusehenden Realisierungsprojekten aufgenommen.

Besonders kreativ und konstruktiv wurden die Themen in solchen Veranstaltungen diskutiert, wie:

- die Einwohnerversammlung
- die generationenübergreifende Planwerkstatt
- der Kinder- und Jugendworkshop (ohne Erwachsene)
- das Schulprojekt
- der KITA-Treff
- der Seniorentreff.

2 Bearbeiter

Im Februar 2016 nahm die „Redaktionsgruppe GEK“ ihre Arbeit auf und beriet, priorisierte und wertete die vorliegenden Vorschläge zur Erarbeitung einer Liste mit den inhaltlichen Kernpunkten des Gemeindeentwicklungskonzeptes.

Der Arbeitsgruppe gehörten als ständige Mitglieder an:

Hans-Werner Bull	Bürgermeister
Jan Blumenthal	Mitglied im Bauausschuss (BA)
Toni Reincke	Gemeindevertreter (GV)
Rainer Zschoch	Gemeindevertreter (GV)
Prof. Joachim Riße	Kulturverein
Gernot Migga	BIRS
Martin Schoen	Gemeindevertreter (GV)

Insgesamt 7 Sitzungstermine der Arbeitsgruppe fanden 2016 statt: 13.01., 11.02., 19.04., 24.05., 05.07., 06.09. und 23.11.



1. Erläuterungen

Blatt 2

3 Projektmappe

Im Ergebnis der Arbeit ist vorliegende Projektmappe entstanden.

Insgesamt sind 79 Einzelmaßnahmen, davon 70 von der Redaktionsgruppe und zusätzlich 9 weitere Maßnahmen aus der Haushaltsplanung 2017, aufgelistet worden. Diese Einzelmaßnahmen wurden entsprechend ihrer derzeitigen Wertigkeit/Umsetzbarkeit/Verantwortung der Gemeinde im Abschnitt 2.1 in zwei Tabellen zusammengefasst.

In Tabelle 1 (siehe 2.1 „Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen“, Tabelle 1 „Projektliste“) sind die eingebrachten Einzelmaßnahmen enthalten, für die im Aufgabenbereich der Gemeinde ein konkreter Bedarf mit einer möglichen Umsetzung besteht. Es handelt sich um insgesamt 32 Maßnahmen.

Die Tabelle 2 (siehe 2.1 „Zusammenstellung der Einzelmaßnahmen“, Tabelle 2 „Ideenliste“) beinhaltet alle übrigen vorgeschlagenen 47 Einzelmaßnahmen, für die ein Bedarf vorhanden ist, jedoch nicht in Verantwortung der Gemeinde und darüber hinaus nicht aktuell. Die Ideen der Maßnahmen sollen nicht verloren gehen, deshalb „Ideenliste“.

Im Abschnitt 2.2 „Einzelmaßnahmen der Projektliste“ sind die Einzelmaßnahmen der Projektliste aus Tabelle 2.1 beschrieben. Soweit möglich, sind Kosten ermittelt bzw. angenommen worden.

Im Abschnitt 3 „Übersichtsplan“, M 1: 25.000, ist das Gemeindegebiet Stäbelow mit den Ortsteilen dargestellt. Die Karte basiert auf dem GeoPortal Mecklenburg-Vorpommern.

Im Abschnitt 4 „Maßnahmenpläne“ sind auf Plänen im Maßstab 1 : 2.500 bzw. 1 : 5.000 die Ortsteile mit den Maßnahmen-Nummern dargestellt, soweit diese lagemäßig zugeordnet werden konnten.

Wesentliche Festlegungen und Absprachen sind den Aktennotizen der Anlagen zu entnehmen.

Anlagen

Aktennotiz Nr. 1 vom 24.03.2016

Aktennotiz Nr. 2 vom 24.05.2016

Aktennotiz Nr. 3 vom 05.07.2016

Terminkette GEK vom 24.11.2016

Stand: 15.03.2017

Aktennotiz: Art: Beratung/Amt Warnow West
.....

24.03.2016

14.00 Uhr

Datum:.....

Uhrzeit:.....

Teilnehmer: Verw.ltr.in, Ltr.BV, BM-Stáb., GV-Martin Schoen

Thema: Auftrag des Hauptausschusses Stábelow vom 09.03.2016 zum
„Gemeindeentwicklungskonzept Stábelow“

Anlage: Verteiler: Fr.Schulz, Hr.Breitrück, Gemeindevertreter
(siehe Beschl.HA: GEK-Konzeptplanung Jan Blumenthal
vom 9.3.16)

Notizen und Festlegungen:

Nach Vorgespráchen und Projektberatung mit Prof.Bombeck ist die Thematik zwingend auf den Status eines *Konzeptes* mit der Option einer Projektplanung nach Prioritätenfestlegung durch die Gemeindevertretung zu bringen.

Das von Professor Bombeck eingebrachte Angebot eines „Dorfentwicklungsplanes....“ ist daher weder zeit- noch bedarfsgerecht, wobei die inhaltlichen Planungsschritte wichtige Hinweise für die Konzept- und spätere Planungsphase beinhalten.
Die Konsultationen mit Prof.Bombeck werden dementsprechend fortgesetzt.

Im Ergebnis der Beratung wurde vereinbart:

1. Das Gemeindeentwicklungskonzept wird als Projektmappe erarbeitet und daraus eine Beschlussvorlage für die Gemeindevertretung im IV-16 erstellt

Verantw.:M.Schoen

Vorbereitend wird in der bestehenden Redaktionsgruppe die Selektion nach Verantw.(Gemeinde/sonstige) und Zeitpriorität vorgenommen.

(Eindg.an R.Brügge)

T-Vorschl.-AG:20.4.16/19.00

2. Inhaltsgliederung der Projektmappe:

- a) Baumaßnahmen innerhalb der Gemeindeverantwortung

Verantw.:M.Schoen

- b) Nichtbaumaßnahmen innerhalb der Gemeindeverantwortung

Verantw.:J.Blumenthal

c)Ideensammlung aller nicht zu berücksichtigen Vorschläge

Verantw.:J.Blumenthal

3. Entwurf der Beschlussvorlage Projektmappe:

Arbeitsgruppe:	Termine durch BM
Hauptausschuss (26.10.)	40.KW
Bauausschuss (14.9.)	34.KW
Sozialausschuss (21.9.)	35.KW
Finanzausschuss (19.10.)	38.KW
Gemeindevertretung	Festlegung HA

4. Antwortschreiben mit Dank für bisherige Unterstützung und Verweis auf Planungsphase (Ausschreibung)

Verantw.:Hr.Breitrück

5. Bürgererläuterung zum Arbeitsstand erfolgt in der vorgesehenen Einwohnerversammlung im III-16

Verantw.:BM

gez.Bull

Aktennotiz Nr. 2



zur Maßnahme **Gemeinde Stäbelow, Gemeindeentwicklungskonzept**

Projekt-Nr. **0573**
Datum: **24.05.2016, 19.00 Uhr**
Ort: **Stäbelow, Gemeindehaus**

Alexandrinenplatz 7
18209 Bad Doberan
Tel. 038203 7438-0, Fax 7438-19
ish-bad-doberan@t-online.de

Teilnehmer: Herr Blumenthal
Herr Bull
Herr Reincke
Herr Zschoch
Herr Schoen
entschuldigt:
Herr Bröderstörp, Herr Prof. Riße

1. Ziel der Beratung war die Feststellung des Arbeitsstandes und die Festlegung der weiteren Arbeitsschritte (erste Beratung 19.04.2016, Sortierung der Einzelmaßnahmen (Blumenthal/Schoen) am 03.05.2016).
2. Anforderungen an das Amt sind nur über den Bürgermeister zulässig.
3. Am 20.05.2016 wurden die Mitglieder des Gemeindeentwicklungskonzeptes zur Erarbeitung ihrer Zuarbeit aufgefordert.
4. Die Einzelmaßnahmen wurden besprochen und z. T. gestrichen, auf die Ideenliste gesetzt oder korrigiert. Eine neue Liste stellt Herr Blumenthal zusammen. Die Aufgabe des Heimatvereins (Beschilderung) übernimmt Herr Bösemer.
5. Die nächste Abstimmung ist am 05.07.2016; empfohlen wird, an die Zuarbeit zu erinnern (ca. 20.06.2016) und den genannten Arbeitsstand an die Mitglieder zu übergeben (ca. 27.06.2016).
6. Die erste Zuarbeit ist von Herrn Zschoch am 21.05.2016 eingegangen. Am Beispiel wurde über die Subjektivität, die Zuordnung/Verantwortlichkeit/Kosten gesprochen.
7. Die Dokumentation muss einer Gesamtedaktion unterzogen werden.
8. Ziel ist die Einhaltung der Terminkette des Bürgermeisters, Aktennotiz vom 24.03.2016.

Aufgestellt:
Bad Doberan, 26. 05. 2016

gez. Dipl.-Ing. M. Schoen

Verteiler
Herren Blumenthal, Herr Bull, Herr Reincke, Herr Zschoch

Aktennotiz Nr. 3



zur Maßnahme **Gemeinde Stäbelow, Gemeindeentwicklungskonzept**

Projekt-Nr. **0573**
Datum: **05.07.2016, 19.00 Uhr**
Ort: **Stäbelow, Gemeindehaus**
Teilnehmer: Herr Blumenthal
Herr Brügge
Herr Bull
Herr Migga
Herr Reincke
Herr Prof. Riße
Herr Zschoch
Herr Schoen

Alexandrinenplatz 7
18209 Bad Doberan
Tel. 038203 7438-0, Fax 7438-19
ish-bad-doberan@t-online.de

1. Ziel der Beratung war die Feststellung des Arbeitsstandes und die Festlegung der weiteren Arbeitsschritte.
2. Anforderungen an das Amt sind nur über den Bürgermeister zulässig.

Eine Hilfestellung vom Amt wird für die Nr. 27 „Pflegeverträge für Rabatten und Anpflanzungen“ (wie ist der Reinigungsplan und was ist mit dem Personal leistbar?) und für Nr. 28 „Rodelberg in Verbindung mit Kleinkindrutsche“ erforderlich (ist die Anlage eines kleinen Rodelberges in Grünausgleichsflächen möglich und welche Flächen stehen zur Verfügung?)

3. Am 20.05.2016 wurden die Mitglieder des Gemeindeentwicklungskonzeptes zur Erarbeitung ihrer Zuarbeit aufgefordert.
Nicht alle Zuarbeiten sind eingegangen.
Insbesondere die Zuarbeiten vom Bau- und Sozialausschuss sind einzuordnen.
4. Die Einzelmaßnahmen wurden erneut besprochen, gestrichen, auf die Ideenliste gesetzt oder korrigiert. Eine neue Liste erstellt Herr Blumenthal.
5. Die nächste Abstimmung ist am 06.09.2016.
6. Die Dokumentation wird einer Gesamtreaktion unterzogen. Geplant ist die Beratung in den Ausschüssen mit der Gemeinde 14.09. BA, 21.09. SA und 26.10. HA sowie mit dem Amt, Frau Schulz und Herrn Breitrück.
7. Das Ziel bleibt die Einhaltung der Terminkette des Bürgermeisters, Aktennotiz vom 24.03.2016.

Aufgestellt:
Bad Doberan, 20. 10. 2016

gez. Dipl.-Ing. M. Schoen

Verteiler
Herrn Blumenthal, Herrn Bull, Herrn Reincke, Herrn Zschoch

24.11.16

Terminkette GEK:

1.Einarbeitung Restpunkte und Verteiler (siehe 4.)

KW 49-16

2.Behandlung + Rückmeldung an BM

BA

18.1.17

SA

1.3.17

HA

Umlauf

FA

Umlauf

3.Beschluss GV

26.4.17

TOP+BV-Blatt

KW 15-17

4.Verteiler nach 1.:

Amt:

Fr.Schulz

h.schulz@warnow-west.de

Hr.Breitrück

s.breitruock@warnow-west.de

GV:

H.-W.Bull

buengermeister@gemeinde-staebelow.de

R.Brügge

ruediger.bruegge@web.de

J.Reichel

rajoergreichel@t-onlie.de

R.Zschoch

r.zschoch@t-online.de

T.Reincke

toni.reincke@icloud.com

T.Panzer

panzertorsten@gmail.com

M.Schoen

mc.schoen@online.de

P.Strauer

peter.strauer@uni-rostock.de

G.Degner

s.bohring@gmx.de

S.Brügge-Wegner

sophia.bruegge-wegner@web.de

O.Schumacher

schumis5staebelow@t-online.de



2. Maßnahmenliste

2.1 ZUSAMMENSTELLUNG DER EINZELMASSNAHMEN

Tabelle 1: Projektliste

Tabelle 2: Ideenliste

2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE



2. Maßnahmenliste

2.1 ZUSAMMENSTELLUNG DER EINZELMASSNAHMEN

Tabelle 1: Projektliste

Tabelle 2: Ideenliste



Lfd.-Nr.	Maßnahmen-Nr.	Maßnahmen	Priorität	Umsetzung/Realisierungszeitraum	Arbeitsstand	Kosten		
						Nebenkosten	Baukosten	Gesamtkosten
Maßnahmen der Redaktionsgruppe								
1	3	Nutzungskonzept Gemeinde- und Feuerwehrhaus, Nutzungskonzept Außenbereich / Backofen	mittel	ab 2017		-	-	-
2	4	Umbau Gemeindehaus (Dachbodenausbau im Gemeindehaus, Heimatstube, Bücherei, Klubraum)	hoch	2018 - 2020	Bauantrag	70.000 €	250.000 €	10.000 €
3	8	Mehrgenerationensportplatz, Bolzplatz, Jugendtreff, Basketballplatz, Volleyball, Tischtennisplatte, Fitnessgeräte	hoch	2017 - 2018	Vorentwurf	45.000 €	220.000 €	3.000 €
4	17	Erneuerung Dorfstraße, 2. Bauabschnitt	hoch	2017 - 2018	Entwurf	23.000 €	131.000 €	-
5	18	Erneuerung Dorfstraße, 3. Bauabschnitt	hoch	2018	Entwurf	20.000 €	85.000 €	-
6	19	Windenergiepark	niedrig	ab 2014 - 2019	Konzept	-	-	-
7	20	B-Planung überprüfen/Eigenheime	hoch	ab 2017	Bauleitplanung	10.000 €	-	-
8	21	Weiterentwicklung Gewerbegebiet	mittel	ab 2017		-	-	-
9	22	Rad- und Wanderwege (Clausdorf, Wilsen, Klein Schwaß), Trimm-Dich-Weg, Energie- und Naturlehrpfad, Verlängerung Fussweg (Bliesekow-Weidbach) in Richtung Milchviehanlage Stäbelow	mittel	ab 2018 - 2020	Kostenannahme	120.000 €	600.000 €	10.000 €
10	23	Wegweiser, Holzschilder erneuern	mittel	ab 2017	Konzept	-	3.000 €	-
11	27	Pflegeverträge für Rabatten + Anpflanzungen	niedrig	ab 2017	Vorschlag		-	-
12	28	Rodelberg in Verbindung mit Kleinkindrutsche	niedrig	2017	Vorschlag		5.000 €	200 €
13	29	Kreativwerkstatt- Nähen, (Wertevermittlung älterer Generationen an die Jugend, Stricken, Backen, Basteln)	mittel	ab 2017	Vorschlag			500 €
14	38	Sommerfest 2017, 825 Jahre Stäbelow	hoch	2017	Konzept	20.000 €	-	-
15	43	Berufsbildungsinitiative mit Gewerbebetrieben: Tag der offenen Tür, Berufsmesse, Schulprojekte Gemeinsamer Gewerbeempfang	mittel	laufend	Vorschlag laufend	-	-	2.000 €
16	45	Konzept zum altersgerechten Wohnen auf dem Land, (ggf. mit Kritzmow zusammen)	hoch	ab 2017/2018	erste Beratungen	500 €	-	-
17	46	Flächennutzungsplan überarbeiten	mittel	bei Bedarf	Bauleitplanung	20.000 €	-	-
18	58	Verkehrsberuhigungen vor dem Kindergarten	mittel	2017	Vorschlag	-	1.000 €	-
19	59	Oberflächenwasserabfluss Wertstoffcontainerplatz	hoch	2016	Angebot	-	10.000 €	-
20	64	Trinkwasserschutz, Renaturierung Waidbach	niedrig	bis 2021	Vorschlag	-	-	-
21	66	Erarbeitung Brandschutzbedarfsplanung	hoch	ab 2017		10.000 €	-	-
22	69	Sanierung Dorfteich Stäbelow	mittel	ab 2018	Kostenannahme	15.000 €	40.000 €	-
23	70	Flurneuordnung - Überprüfung der Notwendigkeit	niedrig	ab 2018	Vorschlag	-	-	-
Summe:						353.500 €	1.345.000 €	25.700 €
Maßnahmen aus der Haushaltsplanung 2017								
24	71	Sanierung Dorfstraße Wilsen (Gehweg)	mittel	2017	Planung 2009	18.000 €	94.000 €	-
25	72	Gemeindestraße Ortsausgang Wilsen bis Gemeindegrenze Kritzmow	hoch	ab 2018	Planung 2010	71.000 €	354.000 €	-
26	73	Außenanlagen Lehmbackofen	niedrig	2020	Vorschlag	-	10.000 €	-
27	74	Wendeanlage "Zur Häusler-Reihe"	hoch	ab 2017	Entwurf	12.000 €	75.000 €	-
28	75	Löschwasserversorgung Wilsen, Löschteich	hoch	ab 2017 - 2020	Vorplanung/ Konzept	35.000 €	160.000 €	5.000 €
29	76	Löschwasserversorgung Stäbelow	hoch	ab 2017 - 2020	Vorplanung/ Konzept	50.000 €	280.000 €	8.000 €
30	77	Geh- und Radweg Wilsener Weg Stäbelow	mittel	ab 2016	Kostenannahme	55.000 €	273.000 €	-
31	78	Ersatzpflanzungen für Pappeln, 33 Bäume	hoch	2017	Entwurf	2.000 €	20.000 €	-
32	79	Austausch Betonleuchtenmasten	mittel	2017 - 2020	Konzept		¹⁾ 60.000 €	
Summe:						243.000 €	1.326.000 €	13.000 €
Gesamtsumme:						596.500 €	2.671.000 €	38.700 €

¹⁾ 15.000,- €/a bis 2020



Nr	Vorschlag	Gliederung	Entscheidung	Bereich	Priorität	Umsetzung	Verantwortlicher	Stand	Kommentar
1	Mitfahrgelegenheiten, Bus nach 21Uhr	1. Soziales, Kultur Sport	Aufnehmen	Privat	mittel				Wenig sinnvoll, da zu allgemein und durch Internetdienste sehr gut abdeckbar.
7	Gastronomie	1. Soziales, Kultur Sport	Aufnehmen	Gewerblich	niedrig				
9	Sozialstation, Anlaufpunkt und med. Betreuung für ältere Einwohner	1. Soziales, Kultur Sport	Aufnehmen	Gewerblich	mittel				
10	Einkaufsmöglichkeiten/tgl.Bedarf	2. Versorgung	Aufnehmen	Gewerblich	mittel				
11	Grünschnittentsorgung	2. Versorgung	Aufnehmen	Gemeinde	mittel	Q2/2016		In Planung	
12	Gemeindeinformation (Homepage, Aushänge, E-Mail, Facebook, Newsletter der Gemeinde, Flyer/Flugblätter)	2. Versorgung	Abgelehnt						Aushänge, Newsletter, Homepage alles vorhanden. Was soll hier passieren?
13	Breitbandversorgung/DSL	2. Versorgung	Abgelehnt	Gewerblich	hoch				
14	Gemeinschaftsraum Wislen	3. Bau	Abgelehnt						
24	Lärmbekämpfung, Verkehrsberuhigung Dorfdurchfahrt	4. Verkehr, Infrastruktur	Aufnehmen	Gemeinde	mittel				
25	Parkplätze Dorfkern Stäbelow	4. Verkehr, Infrastruktur	Aufnehmen	Gemeinde	mittel				
26	Pendelverkehr Stäbelow-Rostock	4. Verkehr, Infrastruktur	Abgelehnt						Busanbindung abends unrealistisch, siehe auch Mitfahrgelegenheiten
31	Osterfeuer / Frühlingsfeuer	5. Jugend	Aufnehmen	Feuerwehr	mittel				Ins Konzept? Oder als regelmäßige Aktion kennzeichnen
33	Bolzplatz Wislen	5. Jugend	Aufnehmen	Gemeinde					
35	Schlittschuhbahn auf Mehrgenerationensportplatz	5. Jugend	Abgelehnt	Feuerwehr	niedrig				
36	Spielabende	6. Miteinander, Aktivitäten	Aufnehmen	Vereine	mittel				
37	Koordinierung- Heimatverein, Kulturverein, BIRS, Volkssolidarität, Karaoke, Kleine Stäbelower, Bibliothek Chor	6. Miteinander, Aktivitäten	Aufnehmen	Vereine	mittel				
39	Weihnachtsbaumfeuer + Weihnachtsbaum Dorfplatz, Weihnachtsmarkt	6. Miteinander, Aktivitäten	Aufnehmen	Feuerwehr	mittel				
40	Gehweg vom B7 zum Dorfteich entlang des Baches / Vorfluter	3. Bau	Aufnehmen	Gemeinde	mittel				
41	öffentliche Toilette Dorfplatz	7. Räumlichkeiten, Einrichtungen	Abgelehnt						bei Bedarf Dixi aufstellen
44	Hausarzt, Ergotherapeuten/Physiotherapeuten	1. Soziales, Kultur Sport	Aufnehmen	Gewerblich	mittel				
47	Einkaufsmöglichkeiten evtl. einen Bäcker	2. Versorgung	Abgelehnt	Gewerblich	hoch				Über ÖPNV absichern, ggf. 1x pro Woche Einkaufswagen am Dorfplatz
48	Öffentlichkeitsarbeit der Vereine verbessern	1. Soziales, Kultur Sport	Abgelehnt						
49	Förderung des Vereinslebens (jüngere Leute)		Abgelehnt						siehe obige Punkte (Jugendcontainer etc.)
53	Sportangebote, z.B. Yoga, Rückentraining, Fitness	1. Soziales, Kultur Sport	Abgelehnt	Gewerblich	mittel				
54	Geschwindigkeitsbeschränkungen im Kindergartenweg	4. Verkehr, Infrastruktur	Abgelehnt	Gemeinde	niedrig				Bedarf prüfen
55	Tischkicker Outdoor	3. Bau	Aufnehmen	Gemeinde					ggf. Mehrgenerationensportplatz aufnehmen
56	Dorfbranch	1. Soziales, Kultur Sport	Aufnehmen	Vereine	mittel				Event mit Brotbackofen
61	Abbau Getreidesilos	3. Bau	Abgelehnt	Gewerblich	mittel				Verschandelung Dorfbild, Auflage an Besitzer zum Abriss
62	Nutzung Biogasanlage / Gäranlage	3. Bau	Abgelehnt	Gewerblich	mittel				Verpflichtung Milchproduktionsanlage zur Nutzung, auch Grünschnitt
63	Öffentlicher Personennahverkehr	2. Versorgung	Abgelehnt	Gemeinde	mittel				Schulbusse und von 6,00 bis 18,00 Uhr im 2-Stundentakt
65	Ökologische Landwirtschaft fördern	4. Verkehr, Infrastruktur	Aufnehmen	Gewerblich	mittel				
67	Projekt Ernteregal, Kiste am Straßenrand	2. Versorgung	Aufnehmen	Privat	niedrig				
68	Touristische Ziele		Aufnehmen	Gemeinde	niedrig				



2. Maßnahmenliste

2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Nutzungskonzept Gemeinde- und Feuerwehrhaus, Nutzungskonzept Außenbereich/Backofen

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

3

Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Umbau des Gemeindehauses ist in der Maßnahme 4 beschrieben. Dafür ist das Nutzungskonzept erstellt.

Für die Gesamtnutzung des Gemeinde- und Feuerwehrhauses sind insbesondere die Abstimmungen zur Feuerwehr mit Kritzmow entscheidend. Hierzu liegen derzeit keine tragfähigen und verbindlichen Vereinbarungen vor.

Planung

Die Außenbereiche für den Backofen sind in der Maßnahme 73 enthalten.

Kosten

Baukosten: siehe Maßnahme 73
Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:			€
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	ab 2017	

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
4	Blatt 1

MASSNAHME: Umbau Gemeindehaus (Dachbodenausbau im Gemeindehaus, Heimatstube, Bücherei, Klubraum)

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Das Gemeindehaus (ehemalige Schule) ist im Dachbereich sanierungsbedürftig. Die Vereine benötigen mehr Platz. Eine Barrierefreiheit ist geplant.

Planung

Das Nutzungskonzept für das Gemeindehaus ist mit der Gemeinde abgestimmt, der Bauantrag durch das beauftragte Planungsbüro Müller ist gestellt.

Neben der Zielstellung der Verbesserung der Bedingungen für den Heimatverein, den Kulturverein und die Bücherei ist die Jugend- und Seniorenbetreuung vorrangig.

Ein Fördermittelantrag wurde gestellt, er ist für das Jahr 2016 abgelehnt und für das Jahr 2017 neu gestellt.

Kosten

Baukosten: ca. 250.000 €
Nebenkosten: ca. 70.000 €

Bau- und Nebenkosten:	320.000,00 €
-----------------------	--------------

lfd. Kosten/a:	10.000 €/a
----------------	------------

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2018- 2020	Fördermittelantrag/Bauantrag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Mehrgenerationensportplatz (Bolzplatz, Jugendtreff, Basketballplatz, Volleyball, Tischtennisplatte, Fitnessgeräte)

Maßnahme-Nr.	Datum	15.03.17
8	Blatt	1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Gemeinde Stäbelow plant die Umgestaltung des Bolz- und Bouleplatzes zu einem Mehrgenerationenplatz. In die Fläche einbezogen werden die ehemaligen Lagerflächen des Bauhofes. Der Mehrgenerationenplatz ist der Wunsch vieler Bürger der Gemeinde. Fördermittel sollen beantragt werden.

Der Mehrgenerationenplatz wird südöstlich des Dorfangers auf gemeindeeigenen Grundstücken errichtet. Der Platz liegt an einem Vorfluter II. Ordnung, sodass Vorflut für die Regenwasserentsorgung vorhanden ist. Die Zufahrt ist über das im Dorfkern gelegene Gewerbegebiet vorhanden. Von Nord und West ist der Platz zu Fuß über Wege erreichbar.

Planung

Auf dem Gelände lagern Erd-, Bauschutt und Natursteinhaufen, die beseitigt werden müssen. Befestigungen aus Beton- und Rasengitterplatten werden aufgenommen. Ein die Fläche teilender Zaun wird aufgenommen. Die Fläche war bis zum 28.11.2016 im Süden und Westen von hohen Pappeln (45 St.) umgeben.

Die Einfriedung des Platzes ist der neuen Struktur anzupassen. Die Eingangssituation ist zu verändern. Der Ballfangzaun wird neu gesetzt.

Das Mehrzweckspielfeld, ca. 35 x 20 m, soll mit einem Belag aus wasserdurchlässigem Kunststoff hergestellt werden. Damit können alle Ballsportarten gespielt werden. Für Volley- und Basketball werden Bodenhülsen eingebaut und die notwendigen Ausrüstungsgegenstände bereitgestellt. Die Linierung berücksichtigt alle Sportarten.

Der Bouleplatz, ca. 12,5 x 3,0 m, wird neu angelegt. Die vorhandene Skaterbahn wird entsorgt.

Für Kinder und Senioren werden Bewegungsstationen und Spielgeräte aufgestellt, die möglichen Übungen werden über Anleitungen erläutert.

Die Tischtennisplatte der „Kleine Stäbelower“ wird aufgestellt. Notwendig wird ein Gebäude/Blockhaus für Geräte und Materialien sowie eine Unterstellmöglichkeit

Damit eine Platznutzung auch nach Feierabend und im Herbst/Winter möglich ist, sollen der Zugang und die Sportstätten beleuchtet werden.

Kosten

Baukosten: ca. 220.000 €
Nebenkosten: ca. 45.000 €

Bau- und Nebenkosten:	265.000,00 €
-----------------------	--------------

lfd. Kosten/a:	3.000,00 €/a
----------------	--------------

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017- 2018	Fördermittelantrag/Vorentwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Mehrgenerationensportplatz (Bolzplatz, Jugendtreff, Basketballplatz, Volleyball, Tischtennisplatte, Fitnessgeräte)

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

8

Blatt 2



Fläche des Platzes mit Tor, Bolzplatz, Pappeln, Zaun (Nordseite) (06.09.2015)



Zugang von Südwest

Bau- und Nebenkosten: 265.000,00 €

lfd. Kosten/a: 3.000,00 €/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017- 2018	FördermittelantragVorentwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 2. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
17	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die alte Dorfstraße (Satower Straße) ist nach der Begradigung der L 10 in Stäbellow als Naturstein-/ Kopfsteinpflasterstraße erhalten geblieben. Sie ist inzwischen sehr uneben und bedarf, entsprechend der jetzigen Nutzung, einer Sanierung.

Die Straße prägt zusammen mit der Kirche, dem Dorfteich und der begleitenden Lindenallee den Dorfkern von Stäbellow.

Das Vorhaben ist in drei Bauabschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt wurde im August 2015 fertiggestellt und übergeben.

Im Abschnitt zwischen Schulweg und Kindergartenweg (= 2. BA) ist ein Gehweg aus Betonpflastersteinen mit hohem Natursteinbord vorhanden. Die Rückenstütze fehlt teilweise bzw. sie ist abgängig, sodass im Jahr 2011 ein Betonkeil dagegengesetzt wurde.

Planung

Es ist geplant, das Natursteinpflaster aufzunehmen und wieder wie vorhanden einzubauen. Fehlendes Material wird vom Lager in Wilsen geholt. Die Höhen sind neu zu definieren.

- Bestand: Fahrbahnbreite 3,80 bis 5,20 m
- Pflaster aufnehmen und neu verlegen, Fahrbahnbreite 4,5 m, im Einmündungsbereich des Kindergartenweges Pflaster des AG einbauen
- Bord und Betonkeil am Bord aufnehmen, Bord neu setzen
- Längs- und Quergefälle verbessern
- Gehweg sanieren und verlängern bis Kindergartenweg, Breite 1,80 m bzw. 1,50 m
- Entwässerung verbessern
- neue Beleuchtung, vorhandene Lichtmasten aufnehmen
- abgängige Bäume fällen und Ersatz pflanzen
- Möblierung ergänzen

Für das Vorhaben sind Fördermittel beantragt.

Kosten

Baukosten laut Kostenberechnung vom März 2016: 131.000,00 €

Nebenkosten: ca. 18 % 23.000 €

Bau- und Nebenkosten:	154.000,00 €
-----------------------	--------------

lfd. Kosten/a:	€/a
----------------	-----

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017 - 2018	Entwurf/Fördermittelantrag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 2. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

17

Blatt

2



Kreuzungsbereich mit Schulweg
Kreuzung ist 2014/2015 bereits fertiggestellt worden



Straße am Bord aufhöhen, Natursteinbord neu setzen, Betonkeil am Bord entfernen Gehweg und Straße neu pflastern, Borde werden wiederverwendet

Bau- und Nebenkosten: 154.000,00 €

lfd. Kosten/a: €/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017 - 2018	Entwurf/Fördermittelantrag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 2. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
17	Blatt 3



alte Satower Straße, Rückenstütze des Bordes liegt frei bzw. von einem Betonkeil gestützt, Straße und Gehweg neu



alte Satower Straße, Gehweg verlängern bis Kindergartenweg, Straße neu und in der Kurve verbreitern, Böschungsbefestigung an der Linde rechts beseitigen, Einbau von Palisaden in Absprache mit dem Anlieger

Bau- und Nebenkosten:			154.000,00 €
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017 - 2018	Entwurf/Fördermittelantrag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 3. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
18	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die alte Dorfstraße (Satower Straße) ist nach der Begradigung der L 10 in Stäbellow als Naturstein-/ Kopfsteinpflasterstraße erhalten geblieben. Sie ist inzwischen sehr uneben und bedarf, entsprechend der jetzigen Nutzung, einer Sanierung.

Die Straße prägt zusammen mit der Kirche, dem Dorfteich und der begleitenden Lindenallee den Dorfkern von Stäbellow.

Das Vorhaben ist in drei Bauabschnitte unterteilt. Der erste Bauabschnitt wurde im August 2015 fertiggestellt und übergeben.

Im Abschnitt zwischen Kindergarten- und Fahrenholzer Weg (= 3. BA) ist kein Gehweg vorhanden. Der Rundweg ist durch das Kopfsteinpflaster unterbrochen. Eine Beleuchtung fehlt.

Planung

Analog BA 1 ist geplant, das Natursteinpflaster aufzunehmen und wieder wie vorhanden einzubauen, allerdings in unbedingt notwendigem Umfang. Fehlendes Material wird vom Lager in Wilsen geholt. Die Höhen sind neu zu definieren.

- Bestand: Fahrbahnbreite 3,80 bis 5,20 m
- Pflaster aufnehmen und neu verlegen, Fahrbahnbreite \geq 3,5 m
- Rundbord neu setzen
- Längs- und Quergefälle verbessern
- Gehweg neu bis Fahrenholzer Weg, Breite 1,50 m
- Entwässerung verbessern
- neue Beleuchtung
- abgängige Bäume fällen und Ersatz pflanzen
- Möblierung analog dem BA 1 und 2 ergänzen

Für das Vorhaben werden Fördermittel beantragt.

2016 sind einige Linden auf Verkehrsfährdung geprüft und beschnitten worden.

Kosten

Baukosten: gemäß Kostenberechnung vom September 2015: ca. 85.000 €

Nebenkosten für Vermessung/Baugrund/
Gutachten/Planung- und Bauüberwachung: ca. 20.000 €

Bau- und Nebenkosten:	105.000,00 €
-----------------------	--------------

lfd. Kosten/a:	€/a
----------------	-----

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2018 - 2019	Entwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 3. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

18

Blatt 2



alte Satower Straße, Blick Richtung Kindergartenweg



Standort der Wendeanlage für PKW unter Nutzung der Zufahrt Haus Nr. 23

Bau- und Nebenkosten:			105.000,00 €
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2018 - 2019	Entwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erneuerung Dorfstraße, 3. Bauabschnitt

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

18

Blatt

3



Gehweg ist überwachsen und uneben, verbreitern auf ca. 1,50 m



Anbindung des Gehweges an Betonsteinpflasterweg vom Fahrenheit Weg

Bau- und Nebenkosten: 105.000,00 €

lfd. Kosten/a: €/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2018 - 2019	Entwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Windenergiepark Weitergestaltung

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
19	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Einfluss auf die Gestaltung des Windenergieparks durch die Gemeinde ist sehr begrenzt. Sie obliegt dem Investor, der eneo energy GmbH mit Sitz in Rerik, auf Grundlagen der Baugenehmigungen durch das Stalu und der Absprachen mit den Eigentümern.

Die Interessen der Gemeinde beschränken sich auf die Ab-/Zustimmung bei Nutzung von Grundstücken der Gemeinde für die Erschließung.

Planung

Bisher sind fünf Windenergieanlagen (WEA) mit einer Naben-/Gesamthöhe von 123 m/170 m aufgestellt. Für zwei weitere WEA ist die Baugenehmigung zurückgezogen und ein neuer Antrag für Anlagen von 137 m/201 m gestellt worden.

Nach derzeitigem Planungsstand ist in absehbarer Zeit mit keinen weiteren Genehmigungen mehr zu rechnen. Das Umweltamt des Landkreises versagt den Bau der WEA in der Waidbach-Niederung.

Planungen aus Gemeindesicht sind keine erforderlich. Das Plangebiet ist überschaubar. Planungen des Investors auf Gemeindegrundstücken bedürfen der Zustimmung der Gemeinde.

Die Durchgängigkeit des Verkehrs (PKW, Radfahrer, Fußgänger) ist zu gewährleisten. Allerdings befinden sich alle im Zusammenhang mit den WEA gebauten Wege auf privaten Flächen und sind demzufolge nicht öffentlich.

Kosten

für die Gemeinde keine

Bau- und Nebenkosten:	-
lfd. Kosten/a:	-

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	niedrig	ab 2014	Konzept Investor

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

MASSNAHME: B-Planung überprüfen/Eigenheime

20

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

In den Bebauungsplänen der Gemeinde Stäbellow sind keine freien Bauplätze mehr vorhanden.

Auch innerhalb der Gewerbegebiete sind die verbliebenen Bauflächen nicht mehr ausreichend.

Die Ausweisung von Entwicklungsmöglichkeiten im SUR-Entwicklungsrahmen sowie in der RREK Region Rostock sind nicht ausreichend.

Planung

Es ist vorgesehen, den B-Plan-Nr. 12 „Pan Kuhl“ aufzustellen, um neue Wohn- und Mischgebietsflächen auszuweisen.

Auch angrenzend an die Innenbereichssatzung Wilsen wird erwogen, neue Wohnbauflächen einzubeziehen.

Der Bebauungsplan Nr. 2 GE „Satower Straße“ wird um die im F-Plan ausgewiesenen Flächen schrittweise erweitert, um Platz für neue Gewerbeansiedlungen zu schaffen.

Im Stadt-Umland-Raum-Entwicklungsrahmen sollen neue Entwicklungsmöglichkeiten abgestimmt werden.

Kosten

Nebenkosten ca. 10.000 €

Bau- und Nebenkosten:

10.000 €

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

hoch

laufend

Bauleitplanung

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Weiterentwicklung Gewerbegebiet

Maßnahme-Nr.	Datum 30.11.16
21	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

siehe Maßnahme Nr. 20 „B-Planung überprüfen/Eigenheime“ und Nr. 46 „Flächennutzungsplan überarbeiten“.

Planung

Kosten

Baukosten: ca. €
Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:		
Ifd. Kosten/a:		€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung
Bau	mittel	ab 2017

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Rad- und Wanderwege (Clausdorf, Wilsen, Klein Schwaß), Trimm-Dich-Wege, Energie- und Naturlehrpfad, Verlängerung Fußweg (Bliesekow-Weidbach) in Richtung Milchviehanlage Stäbellow

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

22

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

In der Maßnahme 22 sind mehrere Teilvorhaben genannt.

Die Erschließung der Ortsteile für Radfahrer und Fußgänger ist sehr unterschiedlich:

- Bliesekow: Anbindung ist so gut wie nicht vorhanden, da die Nutzung der L10 zu gefährlich ist
- Wilsen: Anbindung ist aus vier Seiten sehr gut
- Stäbellow: Anbindung ist aus drei Seiten sehr gut; der Radweg bis Kritzmow ist gut, danach in Richtung Rostock durch beengte Verhältnisse problematisch und nicht gut befahrbar.

Planung

- Der Radweg von Stäbellow nach Clausdorf, mit den Anbindungen Richtung Schwaan (Süd) und Bad Doberan (Nord) fehlt seit Jahren. Die Gemeinde hat sich seit Jahren stark bemüht; für 2017 sind Mittel in Aussicht gestellt. Vorhabenträger ist das Straßenbauamt, den Bedarf koordiniert der Landkreis.

Kosten für die Gemeinde: keine

- Im Gespräch und eingeordnet ist ein Radweg zwischen Stäbellow und Wilsen, Länge: ca. 1,4 km, Breite: 2,0 m.

Kosten: 1,4 km x 200 €/m	= 280.000,00 €
Nebenkosten:	= 50.000,00 €
	330.000,00 €

Die Umsetzbarkeit ist aufgrund von Eigentumsfragen schwierig, der Bedarf umstritten.

- Rad-/Gehweg Bliesekow - Stäbellow, Breite: 1,50 m

Kosten: 2,5 km x 80,00	= 200.000,00 €
Nebenkosten:	= 50.000,00 €
	250.000,00 €

- Lehrpfade: der Bedarf ist zu ermitteln, geeignete Standorte sind zu suchen, die Grünfläche zwischen der L10 und der Satower Straße BA2/BA3 ist geeignet.

Kosten: ca. 20.000,00 €

Kosten

Kostenannahme wie vor (gesicherte Kosten bedürfen einer Planung nach Beschluss der Gemeinde)

Baukosten: ca. 600.000 €

Nebenkosten: ca. 120.000 €

Bau- und Nebenkosten:

720.000,00 €

lfd. Kosten/a:

10.000 €/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	ab 2018	Kostenannahme

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Wegweiser, Holzschilder erneuern

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

23

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Ziel ist die Erneuerung und Aktualisierung und Ergänzung der ca. 20 Jahre alten touristischen Beschilderung aus Holz im Gemeindegebiet.

Planung

Das Konzept wurde ursprünglich vom VUND (Verein für Umwelt, Natur und Dorferneuerung) erarbeitet und wird vom Heimatverein fortgeführt.

Die Schilder werden vom Heimatverein, Herrn Boeseler, hergestellt.

Kosten

Baukosten: ca. 3.000 €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:

3.000 €

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	ab 2017	Konzept des Heimatvereins

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
27	Blatt 1

MASSNAHME: Pflegeverträge für Rabatten + Anpflanzungen

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Zur Verbesserung der Pflege der öffentlichen Grünflächen wurde der Vorschlag unterbreitet, die Gemeinde/den Bauhof durch Pflegeverträge mit privaten Personen zu unterstützen.

Planung

Ein Konzept in Abstimmung mit dem Amt Warnow-West/Bauhof ist bisher nicht erstellt. Die Pflege aus Eigeninitiative, wie teilweise erkennbar, funktioniert allein nicht. Hier bedarf es rechtlicher Abstimmung mit der Gemeinde und dem Amt Warnow-West. Ein Bestandsplan ist zu erstellen.



Kosten

Pflegeverträge auf freiwilliger Basis ohne Vergütung.

Baukosten: ca. €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:			keine
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	niedrig	ab 2017	Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Pflegeverträge für Rabatten + Anpflanzungen

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

27

Blatt

2

Übersicht Stäbellow - Grünflächen mit Pflegeproblemen

 Pflegeprobleme Flächen Gemeinde



Bau- und Nebenkosten:

keine

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

niedrig

ab 2017

Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Rodelberg mit Kleinkindrutsche

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
28	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

In der Gemeinde Stäbelow existiert bislang kein Rodelberg. Selbst für kleine Kinder, die nur einen flachen, fußläufig, zu erreichenden Hügel zum Rodeln benötigen, gibt es im Gemeindegebiet kein Angebot. Es ist geplant, an einem geeigneten Ort in der Gemeinde, der durch möglichst viele Bürger schnell und einfach erreicht werden kann, einen Hügel aufzuschütten.

Planung

Der Rodelberg sollte 5 - 7 m breit, ca. 2 - 3 m hoch sein und ein geeignetes Gefälle besitzen, damit Kleinkinder (2 - 5 Jahre alt) gefahrlos hinaufsteigen und herunterrodeln können. Auf diesem Hügel soll, wenn möglich, auf der sonnenabgewandten Seite eine Kleinkindrutsche installiert werden. Dabei ist darauf zu achten, dass die Rutsche im Winter beim Rodeln keine Gefahr darstellen kann. Die Rutsche soll in den Hügel integriert werden, damit die Kinder nicht abstürzen können.

Eine Leiter oder Treppe ist nicht geplant. Der Hügel wird begrünt und ist zudem so anzulegen, dass ein Abrutschen der Erde möglichst vermieden wird. Der Aufstieg soll, falls nötig, durch eine geeignete Wegführung und abrutschhemmenden Maßnahmen unterstützt werden. Neben dem Hügel werden zwei Sitzbänke aufgestellt, die außerhalb der zu erwartenden Rodelstrecken stehen.

Bei der Wahl eines geeigneten Ortes ist darauf zu achten, dass rodelnde Kinder nicht auf befahrene Straßen fahren können. Ein möglicher Ort in Stäbelow wäre die Ausgleichsfläche nördlich des Schulweges an der Kreuzung zum Hagebuttenring.

Kosten

Baukosten: ca. 5.000 €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:	5.000,00 €
lfd. Kosten/a:	200 €/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	niedrig	2017	Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

MASSNAHME: Kreativwerkstatt- Nähen, (Wertevermittlung älterer Generationen an die Jugend, Stricken, Backen, Basteln)

29

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Wertevermittlung älterer Generationen an Kinder und Jugendlichen soll durch verschiedene Aktivitäten geschehen. Ansprechpartner hierfür könnte zum Beispiel der Heimatverein sein. In der Heimatstube stehen Relikte aus „alter Zeit“, die der breiten Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden sollten.

Auch der große Buchbestand in der Bibliothek könnte hier von Nutzen sein

Planung

Die Ehrenamtsbörse könnte hier einen ersten Anstoß geben, Freiwillige und Ehrenamtler zu finden, die ihr Wissen an nachfolgende Generationen weitergeben. Eine zweite Ehrenamtsbörse soll im Jahr 2017 folgen.

Sinnvoll wäre es ebenfalls, die Heimatstube für den Heimat- und Sachkundeunterricht der Grundschule Kritzmow und der Warnowschule in Papendorf zu nutzen. (Beide Schulen haben hieran Interesse bekundet - aufgrund der derzeitigen Platzsituation ist dieses Vorhaben schwer umzusetzen.)

Hier könnten die Schülerinnen und Schüler das „Alte“ unter Umständen sogar ausprobieren. In diesem Zusammenhang finden sich vielleicht Ehrenamtliche, die alte Bräuche mit den Schülerinnen und Schülern erproben. Viele junge Leute haben Interesse an alten Handwerkstechniken oder Handarbeiten.

Kosten

Baukosten: ca. €

Nebenkosten: ca.

Bau- und Nebenkosten:

lfd. Kosten/a:

500 €/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Sozial

mittel

ab 2017

Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Sommerfest 2017, 825 Jahre Stäbelow

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
38	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Im Jahr 2017 findet in der Gemeinde Stäbelow - mit den drei Dörfern Bliesekow, Wilsen und Stäbelow - die 825-Jahrfeier statt. Die Gemeinde Stäbelow versteht sich als Wohlfühlgemeinde, weshalb hier nicht nur das Leben, sondern auch die Freude im Mittelpunkt stehen sollte. Feste, wie das Sommerfest, haben dabei einen erheblichen Beitrag.

Die 825-Jahrfeier von Stäbelow (Wilsen ist 840 Jahre, Bliesekow 750 Jahre) soll unter dem Motto - Die Gemeinde Stäbelow vor 825-Jahren - Die Gemeinde Stäbelow vom Mittelalter bis zur Gegenwart - stehen.

Das Sommerfest wird jedes Jahr durch das Festkomitee organisiert. Es ist ein Fest vom Dorf für das Dorf. Die Gemeinde stellt hierzu jedes Jahr eine Summe in den Haushalt ein. Dennoch ist das Fest auf Spenden der ortsansässigen Firmen angewiesen.

Planung

Die 825-Jahrfeier soll ein besonderes Fest werden. Deshalb wird es im Jahr 2017 ein Motto geben: „Die Gemeinde Stäbelow vor 825 Jahren - die Gemeinde vom Mittelalter bis zur Gegenwart“.

Das Fest wird vom 17. - 20. August 2017 stattfinden. Der familiäre, dörfliche Charakter soll trotz der großen Feierlichkeit beibehalten werden. Ortsansässige Vereine, Institutionen und Firmen werden hierfür mit eingebunden.

Das Fest wird am Donnerstag, dem 17. August 2017, mit einem Brotbackfest beginnen, mit mittelalterlichem Treiben rund um den Dorfteich fortgeführt, und am Sonntag, dem 20. August 2017, enden.

Kosten

Baukosten: ca.
Nebenkosten: ca. 20.000 €

Bau- und Nebenkosten:	20.000 €
lfd. Kosten/a:	€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Sozial	hoch	2017	Konzept

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Berufsbildungsinitiative mit Gewerbebetrieben:
 Tag der offenen Tür, Berufsmesse, Schulprojekte
 Gemeinsamer Gewerbeempfang

**Maßnahme-
Nr.**

Datum 15.03.17

43

Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

1. Unterstützung des Schulprojektes der Warnow Schule Papendorf „Praxislerntag PLT“ durch die Gemeindevertretung:
 Hospitationen zu den Praxistagen in den Firmen
 Teilnahme an der Abschlusspräsentation.

2. Unterstützung der berufsorientierenden Firmenaktivitäten, wie:
 Berufsbildungsmessen
 Praxistage
 Informationsmaßnahmen
 Präsentationen zum Gewerbebetreffen.

3. Grundlage der Maßnahmen sind die beim Gewerbeempfang vereinbarten Eigeninitiativen und Vorschläge der Gewerbebetriebe.

Planung

Kosten

Baukosten: ca.
 Nebenkosten: ca.

Bau- und Nebenkosten:

lfd. Kosten/a:

2.000 €/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Sozial

mittel

laufend

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Konzept zum altersgerechten Wohnen auf dem Land, ggf. mit Kritzmow zusammen

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
45	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Viele Einwohner, die vor allem in den frühen 1990iger Jahren nach Stäbelow gezogen sind, sind inzwischen Rentner/Pensionäre und suchen nach alternativen Wohnstandorten, da sie ihr Eigenheim nicht mehr allein bewirtschaften können.

Es besteht ein unmittelbarer Bedarf an altersgerechten Wohnungen mit einem entsprechenden Komfort. Diese Aufgabe kann ggf. mit der Gemeinde Kritzmow angegangen werden.

Planung

Die Gemeinde Stäbelow sollte dazu erneut beraten und den aktuellen Stand dokumentieren.

- Bedarf
- geeignete Flurstücke

Die mit dem Teileigentümer und potenziellen Investor des Objektes im Holunderweg geführten Gespräche sind mit dem Ziel fortzusetzen, an diesem Standort ca. 20 Mietwohneinheiten zu realisieren.

Kosten

Zum derzeitigen Planungsstand keine, ggf. für die Erstellung eines Lageplans

Kosten

Baukosten: ca. €
Nebenkosten: ca. 500 €

Bau- und Nebenkosten:	500 €
lfd. Kosten/a:	-

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	ab 2017/2018	erste Beratungen

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Flächennutzungsplan überarbeiten

Maßnahme-Nr.	Datum	15.03.17
46	Blatt	1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Flächennutzungsplan stammt aus dem Jahr 1997 und wurde am 18.05.2002 rechtsverbindlich. Die erste Änderung erfolgte im Juni 2002 und die 2. Änderung im Juni 2004.

Planung

Der Flächennutzungsplan sollte regelmäßig, alle 5 Jahre, überprüft und an die Planungsabsichten der Gemeinde angepasst werden.

Spätestens nach 10 bis 20 Jahren sollte eine Neuaufstellung erfolgen.

Kosten

Baukosten: ca. €

Nebenkosten: ca. 20.000 €

Bau- und Nebenkosten:	20.000 €
-----------------------	----------

lfd. Kosten/a:	€/a
----------------	-----

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	bei Bedarf	Bauleitplanung

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
58	Blatt 1

MASSNAHME: Verkehrsberuhigungen vor dem Kindergarten

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Schulstraße ist eine innen Orts liegende Gemeindestraße. Dieser Ortsteilbereich ist als Tempo 30 Zone gemäß StVO ausgeschildert. Dennoch beklagen viele Anwohner ein zu schnelles befahren der Straße, im Bereich Kindergarten, durch PKW. Um hier Verkehrsberuhigend einzuwirken sollten Kautschuk Fahrbahnschweller auf der Fahrbahn angebracht werden. Fahrbahnschwellen sind ein bewährtes System, das Kraftfahrer zwingt, bestimmte Geschwindigkeiten nicht zu überschreiten. Fahrbahnschwellen wirken punktuell. Entsprechend regeln Fahrbahnschwellen den Verkehr zuverlässig an Ausfahrten, Verladestellen, Waagen, Einmündungen, Fußgängerüberwegen, **Kindergärten**. Bei geraden Wegstrecken, die zum Schnellfahren verführen, müssen Fahrbahnschwellen in bestimmten Abständen wiederholt werden.

Ausführungen der Fahrbahnschwellen aus Kautschuk für Richtgeschwindigkeit 10 km/h und für Richtgeschwindigkeit 20 km/h stehen zur Verfügung.

Für den Einsatz auf öffentlichen Straßen wird empfohlen Fahrbahnschweller Richtgeschwindigkeit 10 km/h

Vorteile der Fahrbahnschwellen aus Kautschuk

- Fahrdynamische Wirkung zwingt zu angemessener Fahrweise.
- Auffällige Kontrastfarben und Katzenaugen warnen Tag und Nacht.
- Leichtes Anpassen an örtliche Bedingungen durch Baukastensystem.
- Widerstandsfähige Gummimischung garantiert lange Lebensdauer.
- Bewährtes, griffiges Profil gibt auch bei Nässe Sicherheit.
- Einfaches Ausrichten mit Richtstange, die auch Kabel usw. aufnimmt.
- Verankerung in der Straßendecke mit Spezialdübeln.
- Seitliche Abschlusselemente schützen Radfahrer und Fußgänger

Planung

Anbringen von 1 Fahrbahnschweller auf Straßenbelag im Bereich Schulweg Haus Nr. 10a bis 10d.

Fahrbahnschwellen-Set Länge: 3500 mm, Höhe: 50 mm

Fahrbahnschwellen-Set aus vulkanisiertem schwarz-gelbem Recyclinggummi mit strukturierter Oberfläche und Kautschuküberzug. Mit eingelassenen Reflektoren (Katzenaugen). Die max. zulässige Gesamtbelastung beträgt 40 t.

Set bestehend aus einem Anfangs- und einem Endstück sowie sechs Mittelstücken.

Befestigungsart: Zum Aufdübeln mittels Befestigungsbolzen.

Die Umsetzung bedarf der Genehmigung durch den Landkreis, Untere Verkehrsbehörde.

Kosten

Laut Kostenberechnung vom Mai 2016:

1 x 218,00 €
2 x 29,75 €
2 x 22,61 €

Bau- und Nebenkosten:	ca. 1.000 €
-----------------------	-------------

lfd. Kosten/a:	-
----------------	---

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2017	Vorschlag

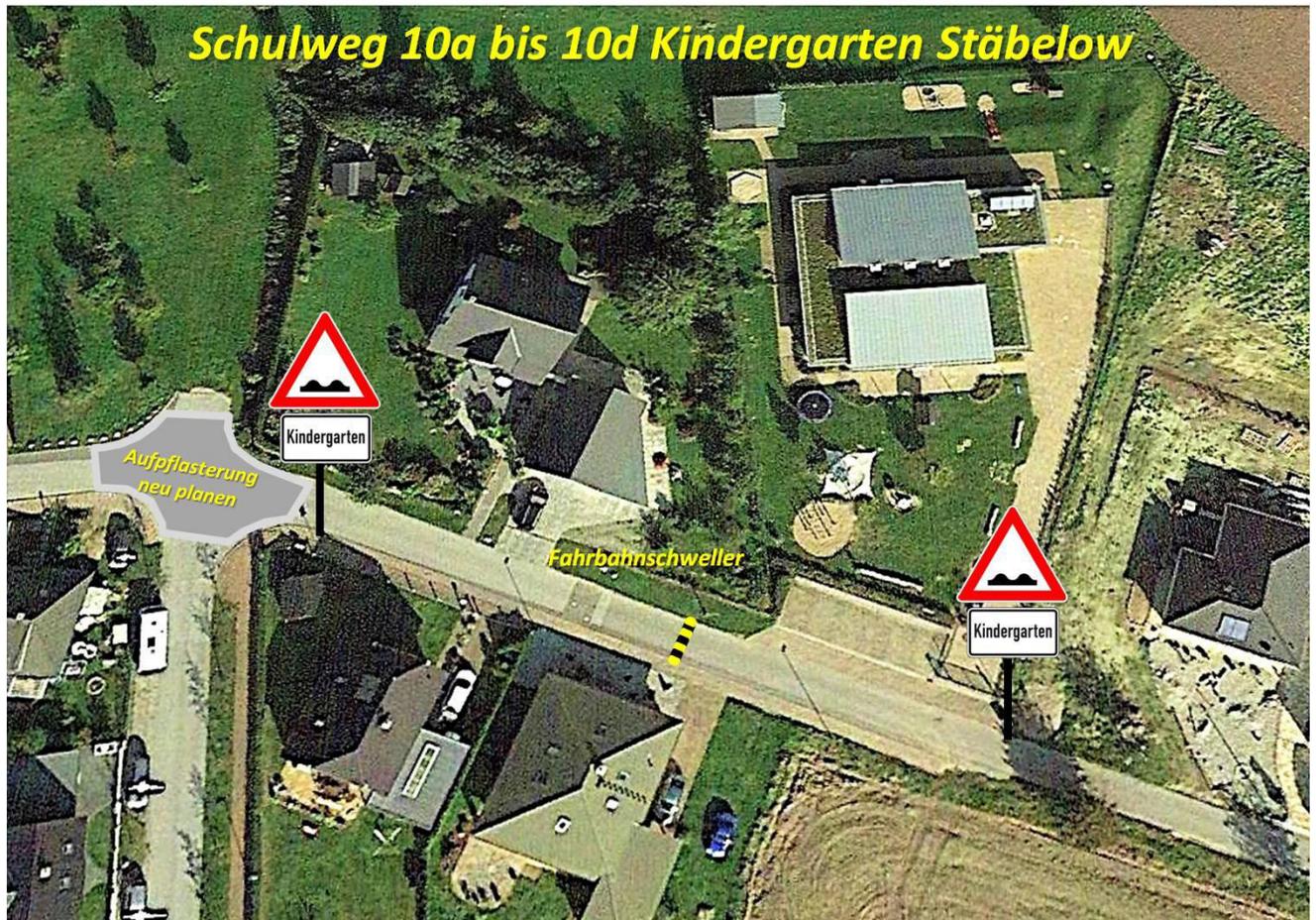
GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Verkehrsberuhigungen vor dem Kindergarten

Maßnahme-Nr.	Datum	15.03.17
58	Blatt	2



Kreuzungsbereich mit Schulweg Bereich Kindergarten

Im Bereich Setzen von zwei Verkehrszeichen gemäß StVO Zeichen 112 Gefahrenzone und Zusatzzeichen 2302 Kindergarten sowie das anbringen von einem Fahrbahnschweller.

Gefahrenzeichen nach StVO § 40

Gefahrzeichen mahnen zu erhöhter Aufmerksamkeit, insbesondere zur Verringerung der Geschwindigkeit im Hinblick auf eine Gefahrsituation auf bevorstehende schwierige Verkehrsverhältnisse. Diese können etwa auf Baustellen, Gefälle, einen unebene Fahrbahn, Eisglätte, **kreuzende Fußgänger** oder scharfe Kurven sein.

Bau- und Nebenkosten:			ca. 1.000 €
lfd. Kosten/a:			-
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2017	Vorschlag



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Verkehrsberuhigungen vor dem Kindergarten

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

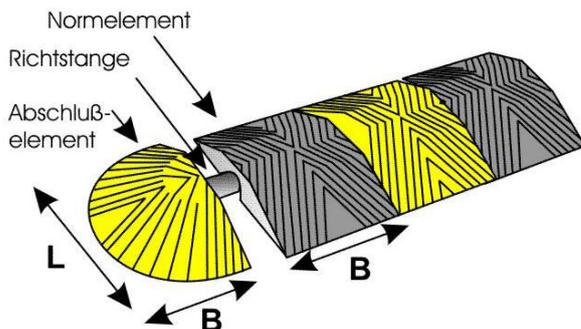
58

Blatt 3



Gefahrenzeichen 112 StVO

Zusatzzeichen Kindergarten 2302 StVO



Fahrbahnschweller Detailansicht



Fahrbahnschweller 3,5m l

Eine Aufpflasterung des davor liegenden Kreuzungsbereichs zur Verkehrsberuhigung sollte im Zuge der B-Planerweiterung erfolgen.

Bau- und Nebenkosten:			ca. 1.000 €
lfd. Kosten/a:			-
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2017	Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Oberflächenwasserabfluss Wertstoffcontainerplatz

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
59	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Bei Starkniederschlägen ist der Abfluss des Oberflächenwassers von der Fläche des Wertcontainerplatzes unzureichend. Ein Ablauf soll geschaffen, der vorhandene Bestand eingebunden werden.

Planung

Die Abstimmungen mit dem WBV Warnow-Beke wurden vom Amt geführt.
Das Amt holt Angebote zum Bau der Entwässerungseinrichtungen mit Anschluss an eine Regenwasserleitung entlang der L10 ein.

Kosten

Baukosten: ca. 10.000 €
Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:	10.000,00 €
lfd. Kosten/a:	€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2016	Angebot

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
64	Blatt 1

MASSNAHME: Trinkwasserschutz, Renaturierung Waidbach

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die gesamte Waidbachniederung befindet sich in der Trinkwasserschutzzone II der Wasserversorgung für die Stadt Rostock. Da die Entnahme des Rohwassers aus der fließenden Welle der Warnow erfolgt, ist die Qualität des Oberflächenwassers von besonderer Bedeutung. Des Weiteren bildet der Waidbachverlauf die westliche Grenze des Landschaftsschutzgebietes „Waidbach und Fahrenholzer Holz“. Im Rahmen des Erhaltungszustandes nach EU- WRRL für das Einzugsgebiet der Beke (FGE Warnow-Peene) wurde in den Jahren 2013/2014/2015/2016 eine Gewässerbegehung am Waidbach (WABE 1300) durchgeführt. Dabei wurden für den Wasserkörper Waidbach Defizite in den biologischen und hydromorphologischen Qualitätskomponenten festgestellt. Problemschwerpunkte im Einzugsgebiet des Waidbaches sind der Zustand der Hydromorphologie und die ökologische Durchgängigkeit. Beide bewirken einen gesamtökologischen Zustand, der nicht den Güteanforderungen der EU-WRRL und dem WHG (national) entspricht.

Im Rahmen des vorgeschlagenen Renaturierungsvorhabens (Quelle bis Durchlass L10 Stäbelow) erfolgen die Herstellung der ökologischen Durchgängigkeit sowie die Verbesserung der Gewässerstruktur als Grundlage für die Entwicklung gewässertypischer Biozönosen. Durch die Renaturierung des betroffenen Waidbachabschnitts wird der Lebensraumtyp 3260 (Flüsse der planaren bis montanen Stufe mit der Vegetation des Ranunculion fluitantis und des Callitriche-Batrachion) positiv entwickelt. Der Waidbach ist in den vergangenen Jahrhunderten von einem natürlich schwingenden Bach zu einem geradlinigen ein getieften Graben ausgebaut worden. Die standorttypische Vegetation wurde durch Entwässerung, sowie Umbruch und Neuansaat ertragsreicher Gräser verdrängt.

Nördlich der Clausdorfer Tannen stellt der Waidbach ein naturfernes Gewässer ohne Ufervegetation/Gewässerrandstreifen dar, Eigendynamik, Breiten- und Tiefenvarianz fehlen. Der Abschnitt bis zur Bifurkation bei Konow ist stark ausgebaut, begradigt und teilweise stark ein getieft. Derzeitig unterhält der Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“ den Waidbachverlauf durch eine jährliche einseitige Böschungsmahd einschließlich Sohlkrautung, wobei das Mahdgut im unmittelbaren Böschungsbereich verbleibt.

Ziel der Renaturierung eines Gewässers sollte generell die Einstellung der Unterhaltung sein. Im § 61 Landeswassergesetz (LWaG) heißt es in Abs. 3, dass die Unterhaltung „zur Erhaltung des natürlichen Erscheinungsbildes und der ökologischen Funktionen der Gewässer und ihrer Ufer, sowie der Altarme“ dient. Ein weiteres Entwicklungsziel für den Waidbach aus Sicht der EU-WRRL ist der gute ökologische Gesamtzustand (Klasse II derzeit V).

Planung

Mit dem WBV ist zunächst eine Beratung über den bisherigen Arbeitsstand zu organisieren.

Kosten

keine Kosten für die Gemeinde

Baukosten: ca. €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:	€
lfd. Kosten/a:	€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
StAfLUMM/LUNG MV	niedrig	bis 2021	Vorschlag der BIRS

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Trinkwasserschutz, Renaturierung Waidbach

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

64

Blatt 2



Waidbach Wasserdurchlass L10 Stäbelow 2012



Waidbach Wasserdurchlass L10 Stäbelow 2016 Wasser milchig trüb

Bau- und Nebenkosten:

€

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

StAfLUMM/LUNG MV

niedrig

bis 2021

Vorschlag der BIRS

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Trinkwasserschutz, Renaturierung Waidbach

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

64

Blatt 3



Waidbach Höhe Zulauf Stäbelow 760m hinter L10



Waidbach Wasserdurchlass 1920m hinter L10 Richtung Quelle

Bau- und Nebenkosten:

€

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

StAfLUMM/LUNG MV

niedrig

bis 2021

Vorschlag der BIRS

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Trinkwasserschutz, Renaturierung Waidbach

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

64

Blatt 4



Waidbach 100m vor Quelle Konower Weg



Waidbach Renaturierungsabschnitt 2014

Schutz des Gewässers Waidbach / Sicherung des vorhandenen Wasserstandes gleichzeitig Schaffung einer Pufferzone (Gesamtfläche TWSZ OW II Wabe 1300, dünge frei bewirtschafteter Grünlandstreifen ohne Biozid- und/oder Pestizideinsatz)

Bau- und Nebenkosten:

€

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

StAfLUMM/LUNG MV

niedrig

bis 2021

Vorschlag der BIRS

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Erarbeitung Brandschutzbedarfsplanung

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

66

Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Entsprechend § 2 Abs. 1 Brandschutzgesetz M-V sind die Gemeinden verpflichtet eine Brandschutzbedarfsplanung zu erarbeiten und auf dieser Basis eine Feuerwehrbedarfsplanung zu erstellen.

Im Ergebnis der Feuerwehrbedarfsplanung ist für den Abwehrenden Brandschutz und die Technische Hilfeleistung eine leistungsfähige öffentliche Feuerwehr aufzustellen, auszurüsten, zu unterhalten und einzusetzen.

Die leistungsfähige öffentliche Feuerwehr ist so aufzustellen, dass sie in Abhängigkeit von dem Gefährdungspotential der Gemeinde in der Regel in einer angemessenen Eintreffzeit, Stärke und Ausrüstung zu jeder Zeit und an jedem Ort ihres Zuständigkeitsbereiches wirksam werden kann.

Da in der Gemeinde bereits eine Feuerwehr mit Grundausstattung aufgestellt wurde, sind im Rahmen der Feuerwehrbedarfsplanung die bestehenden Feuerwehrstrukturen zu analysieren und Entscheidungen für die zukünftigen Strukturen, Standorte und Technik der Feuerwehr zu treffen.

Insbesondere ist die beabsichtigte eventuelle Zusammenlegung der Feuerwehren von Kritzmow und Stäbelow als Ausgangspunkt für die Feuerwehrbedarfsplanung zu nutzen.

Im Rahmen der Überprüfung sollten die nachfolgende Schwerpunkte mit betrachtet werden:

- Prüfung und Festlegung der Alarm - und Ausrückeordnung (AAO),
- Standortentscheidungen für Gerätehäuser, Feuerwehrtechnik und -geräte
- Beschaffung von Fahrzeugen und Geräten
- Erstellung gemeindeübergreifender Fahrzeug- und Gerätekonzepte
- Sicherstellung der Tageseinsatzbereitschaft der Wehren

Planung

Der Feuerwehrbedarfsplan ist auf der Grundlage der "Empfehlung für die Erstellung von Feuerwehrbedarfsplänen in Mecklenburg- Vorpommern" sowie der dazugehörigen Anlagen vom Januar 2016 zu erstellen.

Die Gemeinden sollen nach allgemein gültigen Regeln und unter Beachtung der Besonderheiten der Gemeinde die erforderlichen Maßnahmen veranlassen. Dazu sind zu untersuchen:

- das Gefährdungspotential,
- vorhandenes Gefahrenabwehrpotenzial
- Festlegung der Schutzziele
- Abschätzung und Bewertung des Risikopotenzial sowie die Risikobewertung
- Festlegung der Qualitätsmerkmale für die Schutzzieleerfüllung(Eintreffzeit, Mindesteinsatzstärke, Erreichungsgrad)
- Weg / Zeitbetrachtungen
- Gefahrenarten und Risikoklassen (Brandbekämpfung, Technische Hilfeleistung, Gefahrstoffeinsatz, Wassernotfälle).

Der Entwurf des Feuerwehrbedarfsplanes ist mit den amtsangehörigen Gemeinden, dem Amt und dem Landkreis abzustimmen.

Ziel ist es, das überörtliche Einsatzpotential in die örtliche Planung einzubeziehen und damit einen Beitrag zur Einsatzwertsteigerung und verbesserter Wirtschaftlichkeit bei der Ausrüstung der Feuerwehren zu leisten.

Der Feuerwehrbedarfsplan ist der Aufsichtsbehörde für den Brandschutz und die Technische Hilfe vorzulegen.

Für die Erstellung der Feuerwehrbedarfsplanung können eventuell Fördermittel beantragt werden.

Kosten

Kosten entstehen für die Umsetzung der Maßnahmen der Löschwasserversorgung und ggfs. für die Arbeit von Gutachtern/Sachverständigen.

Bau- und Nebenkosten:	10.000 €
lfd. Kosten/a:	€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
	hoch	ab 2017	

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Sanierung Dorfteich Stäbelow

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

69

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Dorfteich ist zuletzt im Jahr 2004 entschlammt worden. Durch die Regenwasserzuläufe des Grabens und der Rohrleitungen werden ständig Geschiebe- und Nährstoffe eingetragen, die zu einer Verkrautung und Erhöhung der Teichsohle führen.

Planung

Notwendig wird eine Fachplanung nach vorheriger Baugrunduntersuchung des Teichgrundes und deren Inhaltsstoffe.

Der Dorfteich ist als offenes Gewässer ein Biotop.

(Biotopname: permanentes Kleingewässer, Staudenflur, verbuscht - Nr. 6060; Gesetzesbegriff: stehende Kleingewässer, einschließlich Ufervegetation; Größe: 5.929 m² = 0,5929 ha).

Das Biotop ist im Atlas der gesetzlich geschützten Biotope des Landkreises Rostock N-33, S. 14 kartiert.

Genehmigungen sind von der Wasser- und Naturschutzbehörde des Landkreises notwendig.

Kosten

Baukosten: ca. 40.000 €

Nebenkosten: ca. 15.000 €

Bau- und Nebenkosten:

55.000 €

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

mittel

ab 2018

Kostenannahme

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Flurneuordnung - Überprüfung der Notwendigkeit

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
70	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Gemeindeeigene und private Flächen sind zu betrachten mit dem Ziel der Richtigstellung von Grenzen bzw. deren Neuordnung.

Der aktuelle Stand und eine Notwendigkeit einer Flurneuordnung unter Mitwirkung der Landgesellschaft M-V bzw. dem StaLU sind zunächst zu prüfen.

Planung

Kosten

Die Kosten können erst nach der Ermittlung des Bedarfs erfasst werden.

Baukosten: ca. €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:			€
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	niedrig	ab 2018	Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Sanierung Dorfstraße Wilsen Gehweg

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

71

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Gehweg in Wilsen ist nicht durchgängig und befindet sich in einem schlechten Zustand.

Planung

Vom Vorhaben gibt es eine Planung mit Kostenschätzung aus dem Jahr 2009.

Der Leistungsumfang ist im Bauausschuss beraten und wird dem heutigen Stand angepasst.

Der Gehweg vom Kritzmower Weg bis zum Konower Weg ist ca. 470 m lang. Vorhanden sind Gehwegplatten.

Eine Vermessung der Dorfstraße wird derzeit vom Amt vorbereitet. Private Flächen sind betroffen.

Kosten

Baukosten: 470 m x 200 €/m = 94.000 €

Nebenkosten: ca. 18.000 €

Bau- und Nebenkosten:

112.000 €

lfd. Kosten/a:

€/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

mittel

ca. ab 2018

Fördermittelantrag 2009

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-
Nr.

Datum 15.03.17

MASSNAHME: Außenanlagen Lehmbackofen

73

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Stäbeler Backtage haben sich im Jahr 2016 etabliert. Das Umfeld ist anzupassen und zu verbessern.

Planung

Details sind erst mit Fertigstellung des Umbaus des Gemeindehauses und mit dem Konzept der Feuerwehr inkl. Brandschutzbedarfsplanung (Nr. 66) zu besprechen und zu planen.

Kosten

Baukosten: ca. 10.000 €

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:	10.000 €
-----------------------	----------

lfd. Kosten/a:	€/a
----------------	-----

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	niedrig	2020	Vorschlag

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Wendeanlage "Zur Häusler-Reihe"

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
74	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Oberflächenentwässerung und die Wendeanlage in Wilsen „Zur Häusler-Reihe“ sind sanierungsbedürftig.

Planung

Die Wendeanlage wurde bereits vom Ingenieurbüro WASTRA-Plan entworfen, inkl. Abstimmungen zur Entwässerung.

Eine endgültige Entscheidung zur Ausführung steht aus.

Kosten

Kosten gemäß Kostenberechnung WASTRA-Plan

Baukosten: ca. 75.000 €

Nebenkosten: ca. 12.000 €

Bau- und Nebenkosten:	87.000 €
-----------------------	----------

lfd. Kosten/a:	€/a
----------------	-----

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	ab 2017	Entwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Löschwasserversorgung Wilsen, Löschteich

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

75

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Löschwasserversorgung in Wilsen ist zu verbessern.

Planung

Der Löschteich in Wilsen ist eine Maßnahme aus dem Löschwasserkonzept 2015.

Der im Jahr 2013 gewählte Standort für einen Löschteich in Wilsen erwies sich als ungünstig. Neue Standorte sind vorgeschlagen, ggf. als Löschwasserbehälter (siehe auch Maßnahme Nr. 76).

Kosten

Baukosten: ca. 160.000 €

Nebenkosten: ca. 35.000 €

Bau- und Nebenkosten:

195.000€

lfd. Kosten/a:

5.000 €/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

hoch

ab 2017 - 2020

Vorplanung/Konzept 2015

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Löschwasserversorgung Stäbelow

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

76

Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Löschwasserversorgung in Stäbelow ist zu verbessern.

Planung

Beschlüsse der Gemeinde zur Umsetzung des Löschwasserkonzeptes sind nur teilweise vorhanden.

Im Jahr 2015 wurde das „Löschwasserkonzept, OT Bliesekow, Stäbelow, Wilsen“ erarbeitet.

Für die drei Ortsteile wurden Vorschläge unterbreitet.

Der Löschteich in Wilsen war eine Maßnahme davon. Allerdings ist der im Jahr 2013 gewählte Standort ungünstig. Neue Standorte sind vorgeschlagen.

Mit dem Hydrant am Dorfplatz ist im Jahr 2015 eine erste Maßnahme umgesetzt worden, ein neuer Hydrant im Fahrenholzer Weg wurde 11/2016 von der EWN abgelehnt.

Kosten

Baukosten: ca. 280.000 €

Nebenkosten: ca. 50.000 €

Bau- und Nebenkosten:

330.000 €

lfd. Kosten/a:

8.000 €/a

Sachgebiet:

Priorität

Umsetzung

Arbeitsstand

Bau

hoch

ab 2017 - 2020

Vorplanung/Konzept 2015

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Geh- und Radweg Wilsener Weg Stäbellow

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
77	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Der Gehweg entlang des Wilsener Weges in Stäbellow ist stark abgängig, uneben und sehr schmal. Die Entwässerung ist sanierungsbedürftig.

Planung

Die Vermessung wurde vom Büro Golnik Ende 10/2016 übergeben. Danach ist ein Entwurf zu erarbeiten und der Unteren Verkehrsbehörde zur Genehmigung vorzulegen. Notwendig werden ein neuer Weg mit Hochbord, eine neue Beleuchtung sowie ein neuer Kanal zur Regenwasserableitung.

Weg:	600 m	x	200 €/m	=	120.000 €
Beleuchtung:	20 St. Leuchten	x	2.000 €	=	40.000 €
Kanal:	600 m	x	180 €/m	=	108.000 €
Grabenausbau:	500 m	x	10 €	=	5.000 €
				=	<u>273.000 €</u>

Grundstücksangelegenheiten sind zu klären.

Der Radverkehr muss weiterhin auf der Straße erfolgen.

Kosten

Neben der Vermessung sind weitere Untersuchungen notwendig.

Baukosten: ca. 273.000 €

Nebenkosten: ca. 55.000 €

Bau- und Nebenkosten:			328.000 €
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	ab 2017	Kostenannahme

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

MASSNAHME: Ersatzpflanzungen für Pappeln, 33 Bäume

Maßnahme-Nr.	Datum 15.03.17
78	Blatt 1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die 45 Pappeln entlang des vorhandenen Bolzplatzes gefährden mit ihren Totästen die Bürger und werden 10 - 11/2016 abgenommen und gerodet.

Als Ersatz sind 45 neue Bäume zu pflanzen.

Planung

12 Bäume können als Ersatz am Standort der abgenommenen Pappeln gepflanzt werden. Das wird mit dem Vorhaben „Mehrgenerationensportplatz, Bolzplatz, Jugendtreff, Basketballplatz, Volleyball, Tischtennisplatte, Fitnessgeräte“ realisiert.

Die restlichen 33 sind an anderen Standorten zu pflanzen. Der Nachweis der Pflanzung ist der Unteren Naturschutzbehörde zu übergeben.

Kosten

Baukosten: ca. 20.000 €

Nebenkosten: ca. 2.000 €

Bau- und Nebenkosten:			22.000 €
lfd. Kosten/a:			€/a
Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	hoch	2017	Entwurf

GEMEINDEENTWICKLUNGSKONZEPT STÄBELOW 2016 - 2020



2.2 EINZELMASSNAHMEN DER PROJEKTLISTE

Maßnahme-Nr.

Datum 15.03.17

MASSNAHME: Austausch Betonleuchtenmasten

79

Blatt

1

Maßnahmenbeschreibung/Bestand

Die Betonmasten sind stark korrodiert und gefährden den Verkehr.

Planung

Die Gemeinde hat mithilfe von Fördermitteln alle Leuchten mit LED-Leuchten bestückt und zum Teil die alten Betonmasten ersetzt.

Der Austausch der Masten soll in Jahresscheiben bis 2020 erfolgen.

Kosten

Baukosten: ca. 15.000 €/a

Nebenkosten: ca. €

Bau- und Nebenkosten:

60.000 €

lfd. Kosten/a:

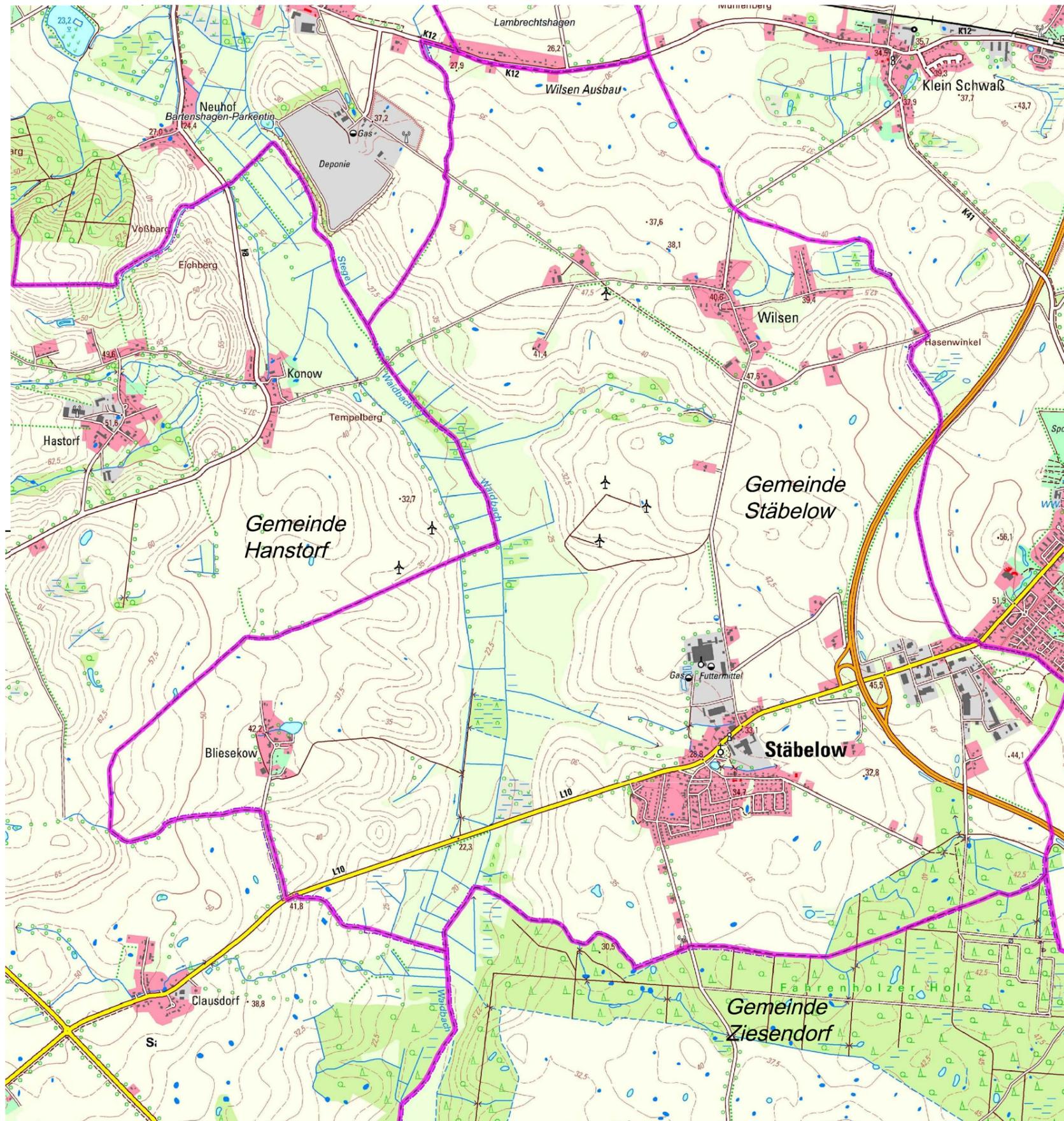
€/a

Sachgebiet:	Priorität	Umsetzung	Arbeitsstand
Bau	mittel	2017 - 2020	Konzept



3. Übersichtsplan

3 ÜBERSICHTSPLAN



— Gemeindegrenzen

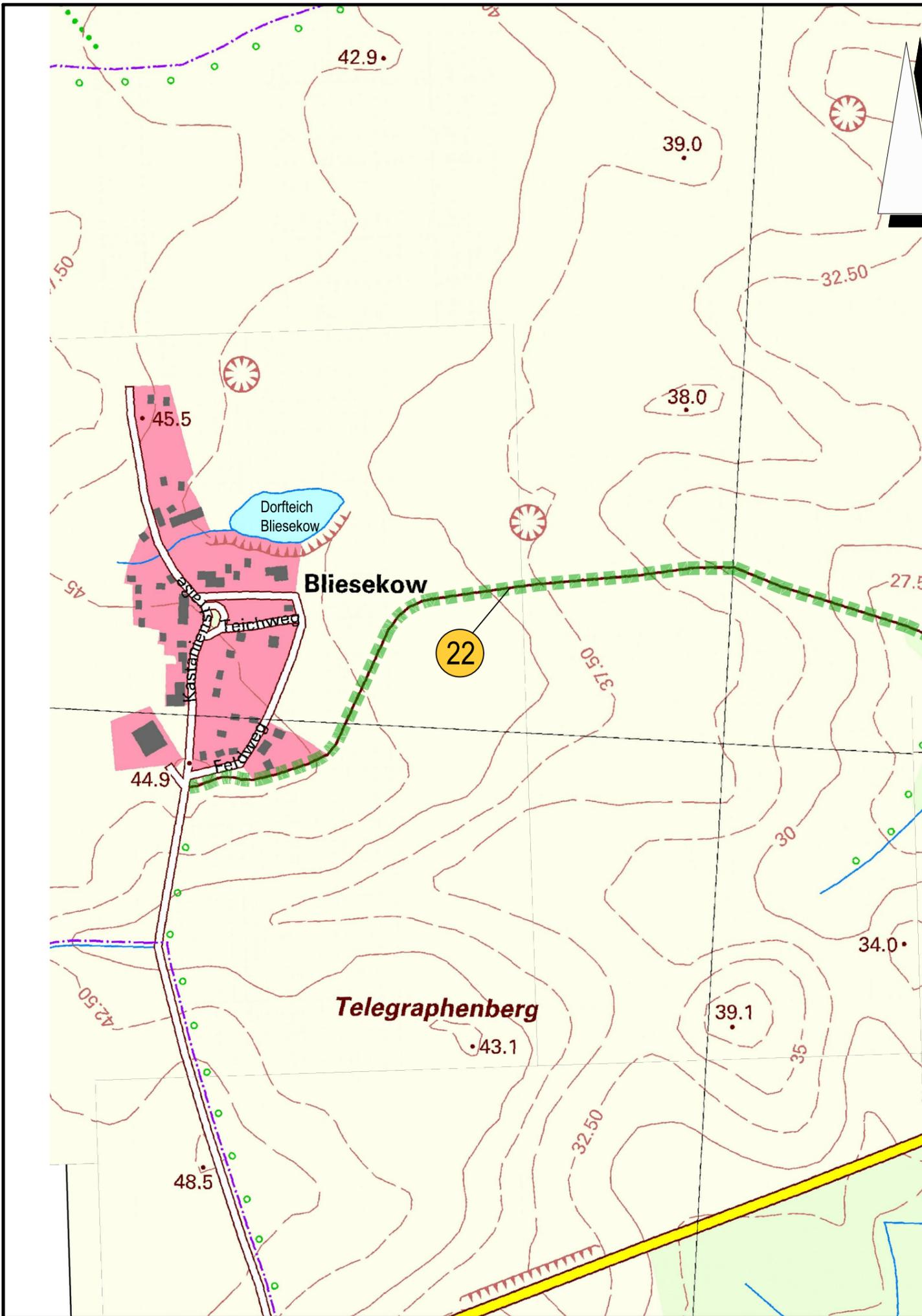
AUFTRAGGEBER:		Gemeinde Stäbelow	
PROJEKT:		Gemeindeentwicklungskonzept Stäbelow 2016 - 2020	
3	ÜBERSICHTSPLAN		
BLATT-NR.: 1			
 ISH BERATENDE INGENIEURE BERATENDE INGENIEURE VBI Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan Telefon: 038203 7438-0 · Fax: 038203 7438-19 E-Mail: ish-bad-doberan@t-online.de		MASZSTAB:	1:25 000
		HÖHENBEZUG:	
		LEISTUNGSPHASE:	Konzept
		DATUM:	15.03.17
		GEZEICHNET:	Selke
BEARBEITET:	Schoen		
PROJEKT-NR.:	0600		
DATEI:	lageplan		



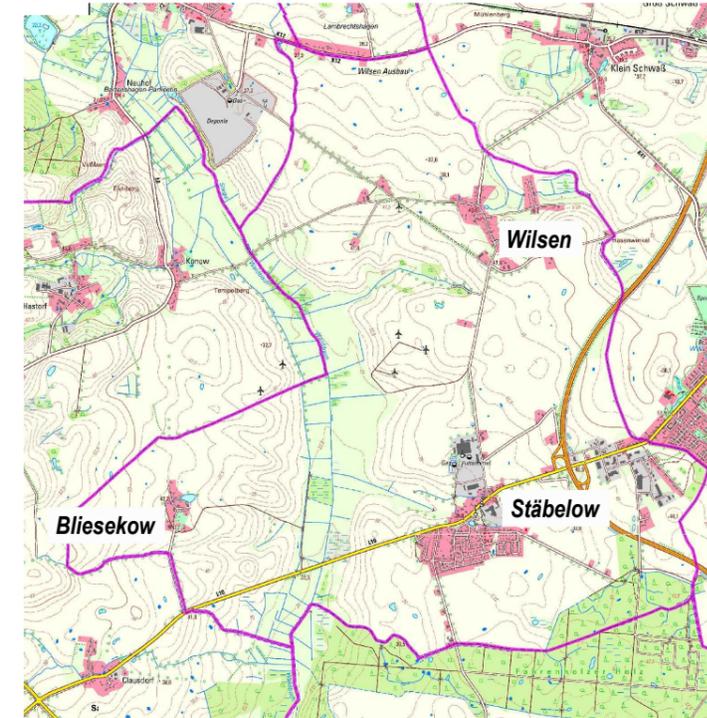
4. Maßnahmenpläne

- 4.1 MASSNAHMENPLAN BLIESEKOW**
- 4.2 MASSNAHMENPLAN STÄBELOW**
- 4.3 MASSNAHMENPLAN WILSEN**

22 Maßnahmen-Nr. aus Tabelle 1: Projektliste



ÜBERSICHT



INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET	GEPRÜFT

AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Stäbelow**

PROJEKT: **Gemeindeentwicklungskonzept Stäbelow 2016 - 2020**

4.1
BLATT-NR.: 1

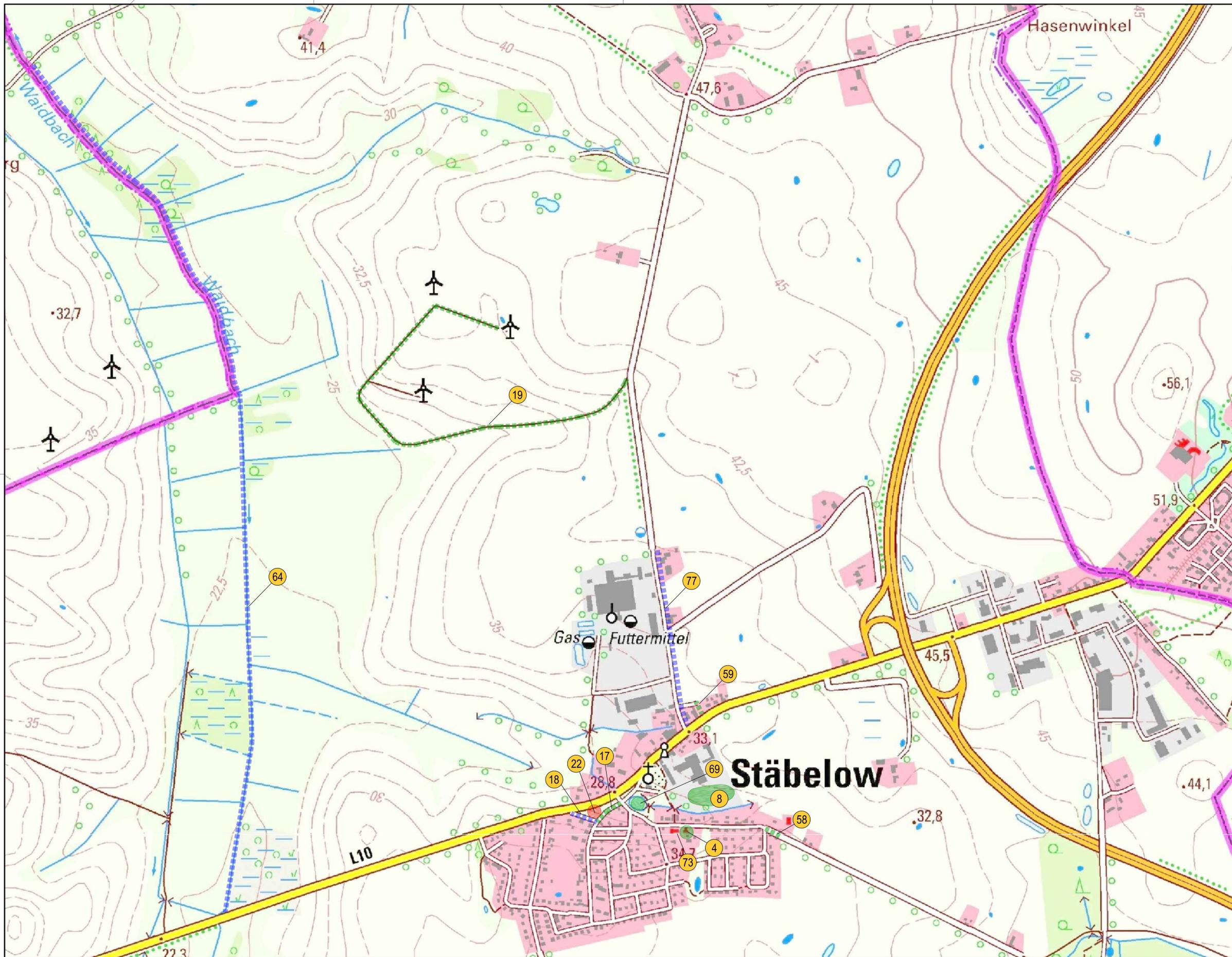
**MASSNAHMEPLAN
Bliesekow**

MASZSTAB: 1:5000
HÖHENBEZUG:
LEISTUNGSPHASE: **Konzept**



ISH BERATENDE INGENIEURE
BERATENDE INGENIEURE VBI
Alexandrinienplatz 7 · 18209 Bad Doberan
Telefon: 038203 7438-0 · Fax: 038203 7438-19
E-Mail: ish-bad-doberan@t-online.de

DATUM: 15.03.17
GEZEICHNET: Selke
BEARBEITET: Schoen
PROJEKT-NR.: 0600
DATEI: lageplan



58 Maßnahmen-Nr. aus Tabelle 1: Projektliste

ÜBERSICHT



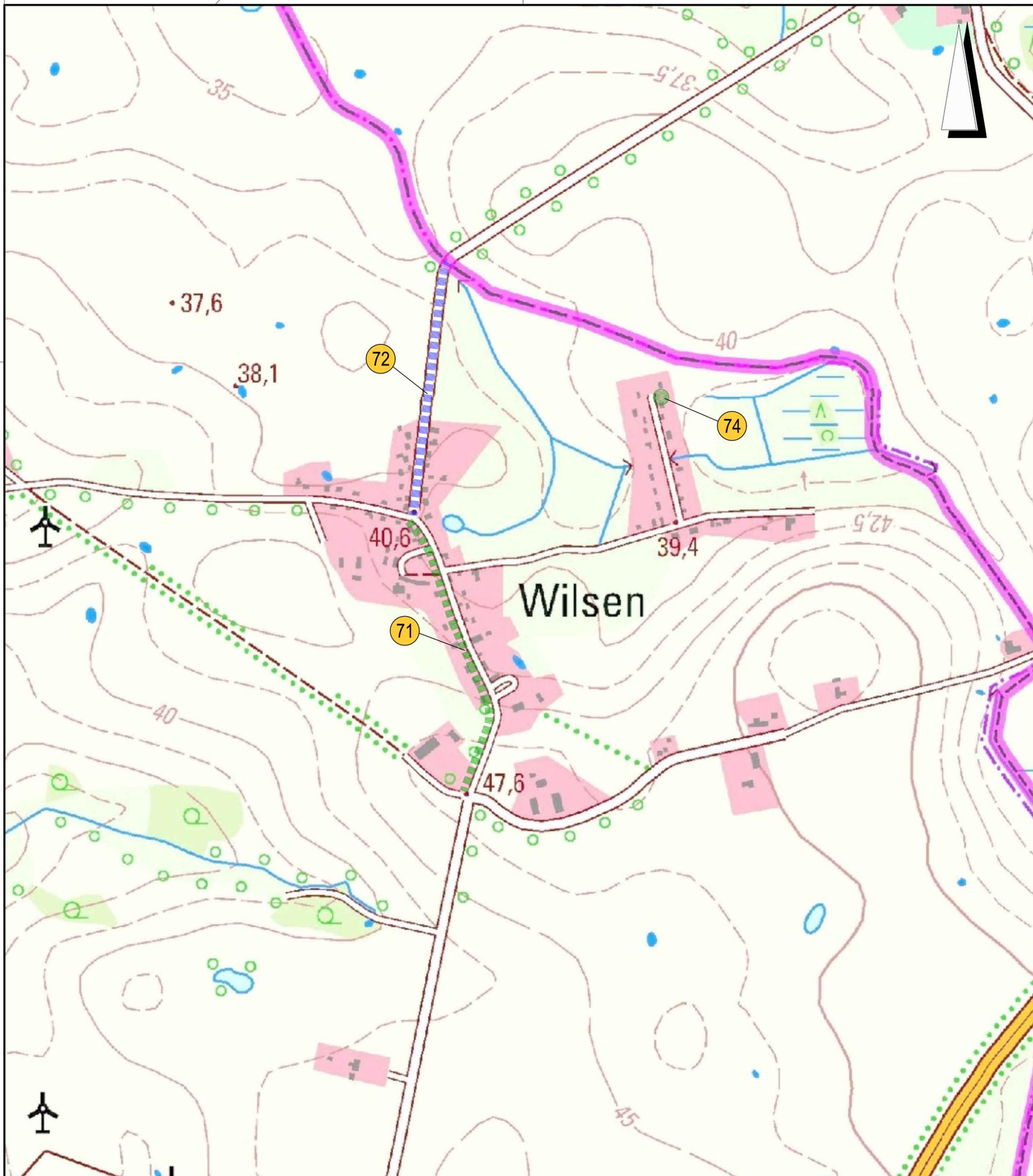
Der im Lageplan dargestellte Bestand an Ver- und Entsorgungsanlagen wurde aus Bestandsplänen übernommen und dient ausschließlich der Übersicht. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET	GEPRÜFT

AUFTRAGGEBER: Gemeinde Stäbelow
 PROJEKT: Gemeindeentwicklungskonzept Stäbelow 2016 - 2020

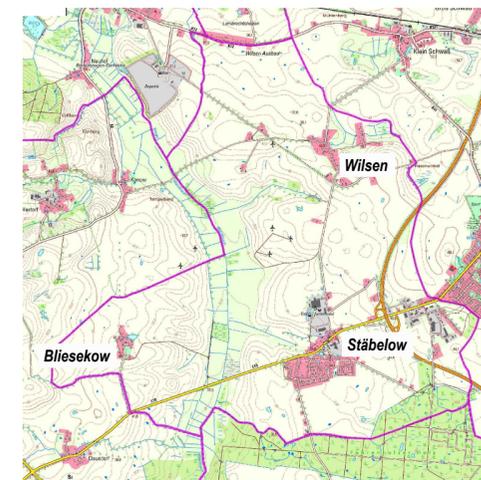
4.2 MASSNAHMEPLAN Stäbelow
 BLATT-NR.: 1
 MASSTAB: 1:5000
 HÖHENBEZUG:
 LEISTUNGSPHASE: Konzept

ISH BERATENDE INGENIEURE
 BERATENDE INGENIEURE VBI
 Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
 Telefon: 038203 7438-0 · Fax: 038203 7438-19
 E-Mail: ish-bad-doberan@t-online.de
 DATUM: 15.03.17
 GEZEICHNET: Selke
 BEARBEITET: Schoen
 PROJEKT-NR.: 0600
 DATEI: lageplan



71 Maßnahmen-Nr. aus Tabelle 1: Projektliste

ÜBERSICHT



Der im Lageplan dargestellte Bestand an Ver- und Entsorgungsanlagen wurde aus Bestandsplänen übernommen und dient ausschließlich der Übersicht. Für die Richtigkeit kann keine Gewähr übernommen werden.

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG	GEZEICHNET	GEPRÜFT

AUFTRAGGEBER: **Gemeinde Stäbelow**

PROJEKT: **Gemeindeentwicklungskonzept Stäbelow 2016 - 2020**

4.3	MASSNAHMEPLAN Wilsen	MASZSTAB:	1:5000
		HÖHENBEZUG:	
BLATT-NR.: 1		LEISTUNGSPHASE:	Konzept

ISH BERATENDE INGENIEURE
 BERATENDE INGENIEURE VBI
 Alexandrinenplatz 7 · 18209 Bad Doberan
 Telefon: 038203 7438-0 · Fax: 038203 7438-19
 E-Mail: ish-bad-doberan@t-online.de

DATUM: 15.03.17
 GEZEICHNET: Selke
 BEARBEITET: Schoen
 PROJEKT-NR.: 0600
 DATEI: lageplan