Schul- und Bauhofausschuss

Beschluss **VO/BV/10-0322/2017**

Status: öffentlich

Beschluss über die Umsetzung des Neubaus der Schulsporthalle in Papendorf	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Engel, Astrid	Erstellungsdatum: 06.03.2017

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium	**Beschluss Nr.:**	
20.10.2016	Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West		
16.03.2017	Schul- und Bauhofausschuss Amt Warnow-West		

Beschlussvorschlag:

1. Der Schul- und Bauhofausschuss bestätigt die Genehmigungsplanung (Anlagen 1 und 2) als Grundlage für weiterführende Planungsleistungen, vorbehaltlich eventueller Änderungen und Ergänzungen im Rahmen behördlicher Prüfungen.

2. Die Gesamtkosten betragen voraussichtlich ca. 3.625.849 Euro (Anlage 3). Die Leistungen zur technischen Vorbereitung der Schulsporthalle in eine Wettkampfhalle und damit die erweiterungsbedingten Mehrkosten in Höhe von 44.485 Euro, die ausschließlich durch die Gemeinde Papendorf zu zahlen wären, entfallen.

3. Die Genehmigungsplanung wird bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock zur Beantragung der Baugenehmigung eingereicht.

4. Das Vorhaben wird entsprechend Baugenehmigung umgesetzt.

Beratungsergebnis:

Gremium: **Sitzung am:** **TOP:**

[ ] Einstimmig [ ] laut Beschlussvorschlag
[ ] mit Stimmenmehrheit [ ] Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: ___
Nein-Stimmen: ___
Stimmenenthaltungen: ___

Problembeschreibung/Begründung:
Entsprechend Beschluss Nr. 15-8/16 vom 14.07.2016 haben die beauftragten Architektur- und Ingenieurbüros die Planungsleistungen für den Neubau der Schulsporthalle in Papendorf in den Leistungsphasen 1 bis 3 (Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung) sowie Teile der Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) erbracht.

Bei der Planung wurden die Belange des Schulsports berücksichtigt. Abstimmungen mit Vertretern der Warnowschule, des Schul- und Bauhofausschusses und des Schulträgers haben stattgefunden.

Die Unterlagen für die baufachliche Prüfung nach Z-Bau wurden dem Betrieb für Bau und Liegenschaften am 19.09.2016 übergeben. Der Beginn der Prüfung steht gegenwärtig noch aus, da das zuständige Innenministerium weder das Raumprogramm bestätigt noch einen Prüfauftrag erteilt hat.

Im Planungsverlauf wurden standortbedingte Mehrkosten für Gründung und Erschließung in Höhe von voraussichtlich ca. 500.000 Euro gegenüber der bisherigen Kostenschätzung erkennbar. Die aktuellen Gesamtkosten betragen 3.625.849,00 Euro.

In der Z-Bau-Unterlage, die auszugsweise als Anlage beigefügt ist, sind Kosten in Höhe von 44.485 Euro ausgewiesen, die ausschließlich durch die von der Gemeinde Papendorf gewünschte Erweiterbarkeit der Schulsporthalle zur Wettkampfhalle begründet sind und zu deren Übernahme sich die Gemeinde Papendorf bereiterklärt hatte. Inzwischen hat die Gemeinde Papendorf erklärt, auf jegliche Forderungen zur technischen Vorbereitung einer späteren Erweiterung der Halle zu verzichten.

Sofern der Schul- und Bauhofausschuss die Fortsetzung der Planungsleistungen beabsichtigt, soll die Schulsporthalle entsprechend der Genehmigungsplanung (Anlagen) und vorbehaltlich eventuell durch die Prüfbehörden veranlasster Änderungen und Ergänzungen umgesetzt werden.

Dafür muss zunächst die Genehmigungsplanung bei der Unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Rostock zur Beantragung der Baugenehmigung eingereicht werden.

Finanzielle Auswirkungen

(X) Ja, entsprechend des Haushaltsplans

Einvernehmen erteilt Ausschussvorsitzender	fachliche Richtigkeit Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin	haushaltsrechtliche Richtigkeit Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen
1. Erläuterungsbericht
2. Pläne (Lageplan, Grundriss, Schnitte, Ansichten)
3. Kostenübersicht vom 15.09.2017

Bemerkung:
Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....	.....
Ausschussvorsitzender	stellv. Ausschussvorsitzender