

Beschluss

VO/BV/60-0888/2017

Status: öffentlich

Beschluss zur Durchführung des Vorhabens "Ersatzneubau Sportlerheim" in Kritzmow

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Ralf Hoffmann

Erstellungsdatum: 09.01.2017

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:	
Datum der Sitzung	Gremium		
15.12.2016 Kritzmow	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
24.01.2017	Gemeindevertretung Kritzmow		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Kritzmow beschließt die Durchführung des Vorhabens „Ersatzneubau Sportlerheim“ in Kritzmow.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

Einstimmig

mit Stimmenmehrheit

laut Beschlussvorschlag

Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____

Nein-Stimmen: _____

Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Das Sportlerheim im Kritzmow wurde als Containerbau im Jahr 1994 errichtet und wird momentan von 10 Mannschaften des FSV Kritzmow und diversen Gastmannschaften genutzt. Die beiden vorhandenen Umkleideräume sind längst nicht mehr ausreichend, so dass die Schiedsrichterkabine und der Vereinsraum zum Umziehen der Heim- und Gastmannschaften genutzt werden muss. Neben den beengten Verhältnissen ist der energetische Zustand des Gebäudes unbefriedigend, da hohe Wärmeverluste durch die geringe Isolierung zu verzeichnen sind. Auch entspricht die Sanitärausstattung nicht mehr dem heutigen Stand und bedarf einer umfassenden Sanierung.

Weiterhin ist der Ersatzneubau des Sportlerheims erforderlich, da am jetzigen Standort des Gebäudes der Ersatzneubau einer Kinderkrippe entstehen soll. Dadurch entsteht ein enger räumlicher Zusammenhang mit Grundschule, Hort, Kindergarten und Kinderkrippe.

Die Planung des neuen Sportlerheimes erfolgt durch das Planungsbüro Volkmar Walter aus Rostock. Das Gebäude soll östlich des jetzigen Sportlerheimes auf der sogenannten „Festwiese“ entstehen. Der Neubau soll über 5 Umkleideräume, einen Schiedsrichterraum, einen Abstellraum und Sanitäranlagen verfügen. Weiterhin sind ein Vereinsraum mit Küche, Hausanschlussräume und ein Geräteraum vorgesehen. Das Gebäude soll in konventioneller Bauweise errichtet werden und steht neben dem Sportverein auch für Veranstaltungen der Gemeinde Kritzmow zur Verfügung. Die Abstimmung der Raumaufteilung erfolgte in enger Absprache mit dem Sportverein. Die Kosten belaufen sich lt. Kostenschätzung vom 07.11.2016 auf ca. 300.000,- Euro und sind im Haushalt 2017 eingestellt. Für das Vorhaben wurde ein Informationsantrag zur Sportstättenbauförderung im Förderjahr 2017 beim Ministerium für Inneres und Sport Mecklenburg-Vorpommern gestellt worden. Da mit dem Bau der Kinderkrippe 2018 begonnen werden muss, ist der Neubau des Sportlerheimes 2017 durchzuführen.

Finanzielle Auswirkungen

(x) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen

Lageplan, Querschnitt
Grundriss

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in