

**Beschluss**

**VO/BV/20-0705/2016**

**Status: öffentlich**

<b>B-Plan Nr. 1, 2. Änderung Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete, „Steinbecker Eck,, Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag</b>	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 30.09.2016

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:	
Datum der Sitzung	Gremium		
22.09.2016 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
29.09.2016	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen		
13.10.2016	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt zur Übernahme der Kosten der Bauleitplanung für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete „Steinbecker Eck“ in Elmenhorst, einen Städtebaulichen Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

**Beratungsergebnis:**

**Gremium:**

**Sitzung am:**

**TOP:**

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Einstimmig          | <input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag         |
| <input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit | <input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag |

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_



**Problembeschreibung/Begründung:**

Der Investor beantragt die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete „Steinbecker Eck“ im Bereich des Flurstückes 261, Flur 4, Gemarkung Elmenhorst. Zur Finanzierung der Kosten der Bauleitplanung wird mit dem Investor ein Städtebaulicher Vertrag geschlossen. Mit diesem Städtebaulichen Vertrag verpflichtet sich der Investor, sämtliche, mit dem städtebaulichen Änderungsverfahren einhergehende Kosten zu übernehmen. Grundlage des Vertrages bildet der § 11 Baugesetzbuch.

Die Beauftragung eines fachkompetenten Planungsbüros erfolgt erst nach Eingang der Zahlung durch den Investor.

**Finanzielle Auswirkungen**

**(X) Ja, abweichend vom Haushaltsplan**

(außerplanmäßige Einnahme zur Finanzierung der städtebaulichen Planung)

Einvernehmen erteilt  
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit  
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

- 1 Entwurf des Städtebaulichen Vertrages (Text)
- 2 Anlagen zum Städtebaulichen Vertrag (Übersichtsplan, Planungskosten)

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in