Beschluss

VO/BV/20-0702/2016

Status: öffentlich

B-Plan Nr. 1, 2. Änderung Gewerbe-, Misch- und Wohngebiete "Steinbecker Eck", Aufstellungsbeschluss	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 30.09.2016

Beratungsfolge:	Gremium	Beschluss Nr.:
22.09.2016	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Elmenhorst/Lichtenhagen	
29.09.2016	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen	
13.10.2016	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt:

1. Die seit 30.10.2014 rechtswirksame Satzung über den Bebauungsplan Nr. 1 der Gemeinde Elmenhorst/ Lichtenhagen in der Fassung der 1. Änderung soll in einem Teilbereich des Baugebietes 5 geändert werden.
2. Es werden folgende Änderungsziele angestrebt:
 - a) Änderung der Baugrenzen im Bereich des Flurstücks 261
 - b) Verlegung der Grundstückszufahrt
3. In Anwendung des § 13 des BauGB wird das vereinfachte Verfahren durchgeführt. Von einer Umweltprüfung und dem Umweltbericht wird abgesehen.
4. Die Übernahme der Kosten zur Erstellung des B-Plans und der Erschließung regelt der städtebauliche Vertrag.
5. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

☐ Einstimmig	☐ laut Beschlussvorschlag
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Das Verfahren zur 2. Änderung des B-Plans Nr. 1 wird gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs findet die Beteiligung betroffener Behörden und Bürger statt.

Die Änderungsziele liegen im Interesse der Gemeinde und haben keine negativen Auswirkungen auf die Infrastruktur.

Finanzielle Auswirkungen

(X) Ja, abweichend vom Haushaltsplan

(Für die Übernahme der Kosten der Bauleitplanung wird ein Städtebaulicher Vertrag mit dem Investor geschlossen.)

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen

- Übersichtsplan

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in