

**Beschluss**

**VO/BV/70-0607/2016**

**Status: öffentlich**

**Beschluss zur Durchführung von Modernisierungsarbeiten im Gemeindezentrum Lambrechtshagen, 2. BA - Duschaum**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Ralf Hoffmann

Erstellungsdatum: 22.09.2016

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium	Beschluss Nr.:	
06.09.2016 Lambrechtshagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
22.09.2016	Hauptausschuss Lambrechtshagen		
06.10.2016	Gemeindevertretung Lambrechtshagen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt die Durchführung von Modernisierungsarbeiten im Gemeindezentrum Lambrechtshagen – 2. Bauabschnitt (Sanierung Duschaum)

**Beratungsergebnis:**

**Gremium:**

**Sitzung am:**

**TOP:**

Einstimmig  
 mit Stimmenmehrheit

laut Beschlussvorschlag  
 Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_

**Problembeschreibung/Begründung:**

Im Duschaum des Gemeindezentrums, der vom Sportverein täglich genutzt wird, gibt es erheblichen Modernisierungs- und Sanierungsbedarf.

Die 20 Jahre alten Ausstattungsgegenstände sind verschlissen und bedürfen dringend einer Erneuerung. Im Duschaum ist eine mechanische Entlüftung installiert, die nur unzureichend funktioniert und durch die fehlende Zuluftzufuhr keinen ausreichenden Luftaustausch zulässt. Durch die fehlende Luftzirkulation sowie Undichtheiten im Fußboden, insbesondere der Bodeneinläufe, ist der gesamte Fußbodenbereich durchfeuchtet und muss erneuert werden. Die vorhandenen technisch veralteten Duschanlagen sind verschlissen und haben einen hohen Wasser- und Energieverbrauch.

Vorgesehen sind folgende Leistungen:

- Sanierung Duschbereich bestehend aus raumhohen Installationswänden einschl. Beplankung, Selbstschluss-Thermostaten und Duscharmaturen, inkl. Duschkopf
- Sanierung Waschbereich bestehend aus freistehender Installationswand für sechs Waschtische einschl. Beplankung, inkl. Waschtische und Armaturen
- Sanierung Fußboden mit Einbau von 10 Bodeneinläufen
- neuer Trinkwasserfilter im Hausanschlussraum
- neue Trinkwasserleitung vom HA-Raum bis in den Duschbereich
- Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung für den Duschbereich
- Anpassung Elektroinstallation
- Fliesen- und Einsetzarbeiten.

Die notwendigen finanziellen Mittel werden in die Haushaltsplanung 2017 aufgenommen.

**Finanzielle Auswirkungen**

Ja, erstmals in Folgejahren

Einvernehmen erteilt  
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit  
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

**Anlagen**

Kostenschätzungen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in