

Bauvorhaben: Umbau und Modernisierung Gutshaus Wahrstorf  
 Bauherr: Gemeinde Pölchow über Amt Warnow-West  
 Planung: Annett Marienfeld, INNENARCHITEKTUR + DESIGN

## NETTOGRUNDFLÄCHEN (NGF) - VARIANTE 2

### Ambulant betreute Wohngruppen

Planungsstand: Vorplanung

#### ZUSAMMENSTELLUNG - Variante 2

<b>Gemeinde / Verein</b>			<b>232,77</b>
EG		232,77	
<b>Ambulant betreute Wohngruppen</b>			<b>539,32</b>
EG	WG I	194,58	
EG	WG II	2,10	
OG	WG II	342,64	
<b>KITA</b>			<b>408,21</b>
EG		194,45	
OG	Erweiterung	88,37	
OG		125,39	
<b>Allgemein</b>	<b>539,32</b>		<b>239,60</b>
KG		135,08	
EG		75,62	
OG		28,90	
<b>NETTOGRUNDFLÄCHE GESAMT - Variante 2</b>			<b>1.419,90</b>

#### KELLER - Variante 2

##### Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
0.01	VF	Treppenraum	7,76
0.07	VF	Flur	15,05
0.08	FF	Nebenraum Heizung	8,44
0.09	FF	Vorraum Heizung	11,78
0.10	FF	Heizung	10,95
0.02	NNF	ohne Nutzung	3,38
0.03	NNF	ohne Nutzung	13,21
0.04	NNF	ohne Nutzung	18,26
0.05	NNF	ohne Nutzung	7,58
0.06	NNF	ohne Nutzung	5,19
0.11	NNF	Abstellraum	10,50
0.12	NNF	Abstellraum	5,71
0.13	NNF	Abstellraum	17,27
<b>NGF Allgemein - KG</b>			<b>135,08</b>

#### SUMME NETTOGRUNDFLÄCHE KELLER - Variante 2

**135,08**

#### ERDGESCHOSS - Variante 2

##### Gemeinde/Verein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.30c	NNF	Lager	5,88
1.26	HNF	WC Damen	6,25
1.27	HNF	WC Herren	5,45
1.02	HNF	WC rollstuhlgerecht	4,05
1.03	HNF	Vorraum	7,79

1.04/1.05	HNF	Büro	18,60
1.07	HNF	Lager Töpfern	7,60
1.08	HNF	Töpfern	16,24
1.09	HNF	Töpfern	16,47
1.10	HNF	Töpfern	4,44
1.16	HNF	Küche - Saal	13,93
1.17	HNF	Saal	72,28
1.18	HNF	Wintergarten	53,79
<b>NGF Gemeinde / Verein - EG</b>			<b>232,77</b>

#### Wohngruppe II

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.30b	VF	2. Treppe (Rettungsweg)	2,10
<b>NGF Wohngruppe II - EG</b>			<b>2,10</b>

#### Wohngruppe I

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.19	WF	Kochen/Essen	28,92
1.20	WF	Wohnen	28,22
1.21a	VF	Vorraum	4,20
1.21b	WF	WC	4,50
1.21c	WF	Bad 1	9,10
1.22	WF	Wohnen/Schlafen 1	16,59
1.23a	WF	Wohnen/Schlafen 2	17,65
1.23b	WF	Wohnen/Schlafen 3	17,65
1.24a	VF	Vorraum	4,40
1.24b	WF	Bad 2	12,01
1.25	WF	Wohnen/Schlafen 4	17,40
1.28	VF	Diele	28,94
1.29	NNF	Abstellraum	5,00
<b>NGF Wohngruppe I - EG</b>			<b>194,58</b>

#### Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.01	VF	Flur 1	13,75
1.06	FF	Waschraum	15,10
1.11	FF	HA-Elektro	5,16
1.12	FF	HA-Wasser	3,06
1.31	VF	Treppenraum	33,33
1.30a	VF	Flur 2	5,22
<b>NGF Allgemein - EG</b>			<b>75,62</b>

#### KITA IM GUTSHAUS

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.32a	NNF	Abstellraum	10,38
1.32b	HNF	WC	4,08
1.33	HNF	Diele	20,06
1.34	HNF	Krippenraum	31,19
<b>NFG KITA IM GUTSHAUS - EG</b>			<b>65,71</b>

#### KITA IM ANBAU

1.35	HNF	Flur	13,13
1.36	HNF	Waschraum	18,04
1.37	HNF	Treppenraum	13,36
1.38	HNF	Gruppenraum 1	51,07
1.39	HNF	Nebenraum Gruppe 1	11,38

1.40	HNF	Küche	9,72
1.41	HNF	Schlafräum	12,04
<b>NGF KITA IM ANBAU - EG</b>			<b>128,74</b>

<b>SUMME NETTOGRUNDFLÄCHE EG - Variante 2</b>	<b>699,52</b>
---	---------------

### OBERGESCHOSS - Variante 2

#### Wohngruppe II

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.01a	VF	Vorraum 1	4,25
2.01b	NNF	Nebenraum (HWR)	14,11
2.02/2.03	WF	Kochen/Essen	36,22
2.09a	VF	Vorraum 2	4,00
2.09b	NNF	Abstellraum 1	4,00
2.09c	NNF	Abstellraum 2	4,10
2.10	WF	Wohnen/Schlafen 1	21,60
2.11	WF	Wohnen/Schlafen 2	20,93
2.12a	VF	Vorraum 3	4,00
2.12b	WF	WC	4,00
2.12c	WF	Bad	8,36
2.13	WF	Wohnen/Schlafen 3	17,16
2.14	NNF	Abstellraum 3	4,02
2.15a	WF	Bad 2	14,19
2.15b	WF	Wohnen/Schlafen 4	16,07
2.16	WF	Wohnen/Schlafen 5	16,07
3.17	WF	Bad 3	14,52
3.18	WF	Abstellraum 4	4,02
3.19	WF	Wohnen/Schlafen 6	20,25
2.20	WF	Medien/Bibliothek	25,49
2.21	WF	Wohnen	26,33
2.22	VF	Vorraum	14,70
2.23	VF	Diele	44,25
<b>NGF Wohngruppe II - OG</b>			<b>342,64</b>

#### KITA-Erweiterung

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.04	HNF	Schlafräum	17,28
2.05	HNF	Gruppen-Nebenraum	22,53
2.06	HNF	Gruppenraum	30,00
2.07	HNF	Sanitärraum	9,65
2.24c	HNF	Garderobe	8,91
<b>Zwischensumme NGF KITA-Erweiterung - OG</b>			<b>88,37</b>

#### KITA IM ANBAU

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.25	HNF	Flur	17,98
2.26	HNF	Waschraum	18,02
2.27	HNF	Treppenraum	7,88
2.29	HNF	Gruppenraum 2	51,30
2.31	HNF	Nebenraum Gruppe 2	21,37
2.32	HNF	Leiter / Personal	8,84
<b>NGF KITA - OG</b>			<b>125,39</b>

#### Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.24a	VF	Treppenraum	27,10

2.24b	VF	Bodentreppe	1,80
<b>NGF Allgemein - OG</b>			<b>28,90</b>
<b>SUMME NETTOGRUNDFLÄCHE OG - Variante 2</b>			<b>585,30</b>

<b>NETTOGRUNDFLÄCHE GESAMT - Variante 2</b>			<b>1.419,90</b>
---	--	--	-----------------

Die grau dargestellten Bereiche liegen außerhalb des Planungsgegenstandes.

aktualisiert: 22.06.2016 / A.Marienfeld