

Bauvorhaben: Umbau und Modernisierung Gutshaus Wahrstorf
 Bauherr: Gemeinde Pölchow über Amt Warnow-West
 Planung: Annett Marienfeld, INNENARCHITEKTUR + DESIGN

NETTOGRUNDFLÄCHEN (NGF) - VARIANTE 1 Wohnungen

Planungsstand: Vorplanung

ZUSAMMENSTELLUNG - Variante 1

Gemeinde / Verein			291,76
EG			291,76
Wohnungen			493,04
EG	Wohnung 1		61,12
	Wohnung 2		97,77
OG	Wohnung 3		71,93
	Wohnung 4		131,97
	Wohnung 5		130,25
KITA			408,21
EG			194,45
OG	Erweiterung		88,37
OG			125,39
Allgemein			241,24
KG			135,08
EG			61,42
OG			44,74
NETTOGRUNDFLÄCHE GESAMT - Variante 1			1.434,25

KELLER - Variante 1

Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
0.01	VF	Treppenraum	7,76
0.07	VF	Flur	15,05
0.08	FF	Nebenraum Heizung	8,44
0.09	FF	Vorraum Heizung	11,78
0.10	FF	Heizung	10,95
0.02	NNF	ohne Nutzung	3,38
0.03	NNF	ohne Nutzung	13,21
0.04	NNF	ohne Nutzung	18,26
0.05	NNF	ohne Nutzung	7,58
0.06	NNF	ohne Nutzung	5,19
0.11	NNF	Abstellraum	10,50
0.12	NNF	Abstellraum	5,71
0.13	NNF	Abstellraum	17,27
NGF Allgemein - KG			135,08

SUMME NGF Keller - Variante 1

135,08

ERDGESCHOSS - Variante 1

Gemeinde/Verein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.01	VF	Flur 1	13,75
1.30a	VF	Flur 2	3,22
1.30b	NNF	Lager 1	5,60

1.30c	NNF	Lager 2	5,88
1.26	HNF	WC Damen	6,25
1.27	HNF	WC Herren	5,45
1.02	HNF	WC rollstuhlgerecht	4,05
1.03	HNF	Vorraum	7,79
1.04/1.05	HNF	Büro	18,60
1.06	HNF	Lager / Archiv	15,10
1.08	HNF	Töpfern	16,24
1.09	HNF	Töpfern	16,47
1.10	HNF	Töpfern	4,44
1.16	HNF	Küche - Saal	13,93
1.17	HNF	Saal	72,28
1.18	HNF	Wintergarten	53,79
1.19	HNF	Nebenraum - Saal	28,92
NGF Gemeinde / Verein - EG			291,76

Wohnung 1

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.20	WF	Wohnen/Kochen/Essen	28,22
1.21a	NNF	Abstellraum	4,63
1.21b	WF	Schlafen	13,74
1.28b	VF	Diele	7,46
1.29a	WF	Bad	7,07
NGF Wohnung 1 - EG			61,12

Wohnung 2

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.22a	VF	Diele	4,29
1.22b	WF	Kochen	12,01
1.23	WF	Wohnen/Essen	36,64
1.24a	WF	Vorraum	4,40
1.24b	WF	Kind	12,23
1.25	WF	Schlafen	17,40
1,29b	NNF	Abstellraum	3,73
1.29c	WF	Bad	7,07
NGF Wohnung 2 - EG			97,77

Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.07	FF	Waschraum	15,60
1.11	FF	HA-Elektro	5,16
1.12	FF	HA-Wasser	3,06
1.28a	VF	Flur zu WHG 1+2	4,27
1.31	VF	Treppenraum	33,33
NGF Allgemein - EG			61,42

KITA IM GUTSHAUS

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
1.32a	NNF	Abstellraum	10,38
1.32b	HNF	WC	4,08
1.33	HNF	Diele	20,06
1.34	HNF	Krippenraum	31,19
KITA IM GUTSHAUS - EG			65,71

KITA IM ANBAU

1.35	HNF	Flur	13,13
------	-----	------	-------

1.36	HNF	Waschraum	18,04
1.37	HNF	Treppenraum	13,36
1.38	HNF	Gruppenraum 1	51,07
1.39	HNF	Nebenraum Gruppe 1	11,38
1.40	HNF	Küche	9,72
1.41	HNF	Schlafräum	12,04
NGF KITA IM ANBAU - EG			128,74

SUMME NETTOGRUNDFLÄCHE EG - Variante 1 706,52

OBERGESCHOSS - Variante 1

Wohnung 3

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.09a	WF	Bad	5,40
2.09b	WF	Kochen	7,18
2.10.	WF	Wohnen/Essen	21,60
2.11.	WF	Schlafen	20,93
2.23a	VF	Diele	9,68
2.23b	NNF	Abstellraum	7,14
NGF Wohnung 3 - OG			71,93

Wohnung 4

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.12	WF	Kind 1	17,16
2.13	WF	Kind 2	17,16
2.14	NNF	Abstellraum	2,25
2.15	WF	Wohnen/Kochen/Essen	38,03
2.16	WF	Schlafen	16,07
2.17	WF	Bad	14,30
2.18	NNF	Abstellraum	4,24
2.22	VF	Diele	22,76
NGF Wohnung 4 - OG			131,97

Wohnung 5

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.01	WF	Bad	10,27
2.02	NNF	Abstellraum	7,25
2.03	WF	Kind(er)	34,24
2.19/2.20	WF	Wohnen/Kochen/Essen	44,35
2.21a	VF	Flur	14,78
2.21b	WF	Schlafen	19,36
NGF Wohnung 5 - OG			130,25

KITA-Erweiterung

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.04	HNF	Schlafräum	17,28
2.05	HNF	Gruppen-Nebenraum	22,53
2.06	HNF	Gruppenraum	30,00
2.07	HNF	Sanitäräum	9,65
2.24c	HNF	Garderobe	8,91
NGF KITA-Erweiterung - OG			88,37

KITA IM ANBAU

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.25	HNF	Flur	17,98
2.26	HNF	Waschraum	18,02

2.27	HNF	Treppenraum	7,88
2.29	HNF	Gruppenraum 2	51,30
2.31	HNF	Nebenraum Gruppe 2	21,37
2.32	HNF	Leiter / Personal	8,84
NGF KITA - OG			125,39

Allgemein

Raum-Nummer	DIN 277	Raum-Bezeichnung	NGF in qm
2.23c	VF	Flur	15,84
2.24a	VF	Treppenraum	27,10
2.24b	VF	Bodentreppe	1,80
NGF Allgemein - OG			44,74

SUMME NETTOGRUNDFLÄCHE OG - Variante 1	592,65
---	---------------

NETTOGRUNDFLÄCHE GESAMT - Variante 1	1.434,25
---	-----------------

Die grau dargestellten Bereiche liegen außerhalb des Planungsgegenstandes.

aktualisiert: 22.06.2016 / A.Marienfeld