

Bauvorhaben: Umbau Gutshaus Wahrstorf
 Bauherr: Gemeinde Pölchow über Amt Warnow-West
 Planung: Annett Marienfeld, Innenarchitektin

KOSTENSCHÄTZUNG NACH DIN 276

Planungsstand: Vorplanung
 Planungsumfang: Gutshaus ohne Kita-Anbau und Wintergarten

PROJEKTDATEN:

BRI	Bruttorauminhalt	6.143 cbm
BGF	Bruttogrundfläche	1.406 qm
NGF	Nettogrundfläche	1.126 qm
	Keller	135 qm
	Erdgeschoss	524 qm
	Obergeschoss (Fubo: 484 qm)	467 qm

KG	Kostengruppen 2. Ebene DIN 276	geschätzte Kosten inkl. 19% MwSt.
100	Grundstück	0,00
110	Grundstückswert	0,00
120	Grundstücksnebenkosten	0,00
130	Freimachen	0,00
200	Herrichten und Erschließen	23.124,60
210	Herrichten	7.540,00
220	Öffentliche Erschließung	6.659,60
230	Nichtöffentliche Erschließung	0,00
240	Ausgleichsabgaben	0,00
250	Übergangsmaßnahmen	8.925,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	691.195,76
310	Baugrube	0,00
320	Gründung / Fußböden	113.217,00
330	Außenwände	68.732,13
340	Innenwände	201.194,99
350	Decken	160.632,54
360	Dächer	34.489,18
370	Baukonstruktive Einbauten	3.754,02
390	Sonstige Baukonstruktionen (u.a. Abbruchmaßnahmen)	109.175,90
400	Bauwerk - Technische Anlagen	227.074,08
410	Abwasser, Wasser, Gas	60.514,24
420	Wärmeversorgungsanlagen	48.970,98
430	Lufttechnische Anlagen	18.726,66
440	Starkstromanlagen	52.996,74
450	Informationstechnische Anlagen	14.581,96
460	Förderanlagen	0,00
470	Nutzungsspezifische Anlagen	0,00
480	Gebäudeautomation	0,00
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	31.283,50
Zwischensumme Kostengruppen 300 + 400		918.269,84 €

KG	Kostengruppen 2. Ebene DIN 276	geschätzte Kosten inkl. 19% MwSt.
500	Außenanlagen	83.314,33
510	Gelände­flächen	
520	Befestigte Flächen	40.397,30
530	Baukonstruktionen	35.343,00
540	Technische Anlagen	0,00
550	Einbauten	0,00
560	Wasserflächen	0,00
570	Pflanz- und Saatflächen	0,00
590	Sonstige Außenanlagen	7.574,03
600	Ausstattung und Kunstwerke	25.000,00
610	Ausstattung (Küche zum Saal)	25.000,00
620	Kunstwerke	0,00
Zwischensumme Kostengruppen 300-600		1.026.584,17 €
700	Baunebenkosten	190.944,66
710	Bauherrenaufgaben	0,00
720	Vorbereitung der Objektplanung	0,00
730	Architekten- u. Ingenieurleistungen	190.944,66
740	Gutachten, Beratung, Vermessung	7.346,16
750	Künstlerische Leistungen	0,00
760	Finanzierungskosten	0,00
770	Allgemeine Baunebenkosten	9.182,70
790	Sonstige Baunebenkosten	0,00
Summe Kostengruppen 200-700 inkl. MwSt.		1.240.653,43 €

Die Kostenschätzung versteht sich ohne die notwendige statische Verstärkung der Holzbalkendecke über dem Erdgeschoss sowie die darauf hin möglicher Weise notwendige Verstärkung der Lastenübertragung auf den Baugrund. Diese Kosten können erst nach Freilegung und Prüfung der Konstruktionen ermittelt werden.

Der Kostenansatz für die Außenanlagen stellt eine Minimalvariante mit zwei barrierefreien Eingängen, fünfzehn PKW-Stellplätzen sowie Abstellmöglichkeiten für Müllbehälter, Fahrräder, Gartengeräte usw. dar. Die Planung der Außenanlagen liegt außerhalb in der Aufgabenstellung.

aufgestellt: 30.06.2016 / Annett Marienfeld, Innenarchitektin