Beschluss

VO/BV/70-0598/2016

Status: öffentlich

Bebauungsplan Nr. 1, 1. Änderung, "Einkaufszentrum Ostseepark", Beschluss zum Städtebaulichen Vertrag	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Schulz	Erstellungsdatum: 24.08.2016

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium	Beschluss Nr.:	
06.09.2016 Lambrechtshagen		Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt	
15.09.2016		Hauptausschuss Lambrechtshagen	
06.10.2016		Gemeindevertretung Lambrechtshagen	

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt zur Übernahme der Kosten der Bauleitplanung für die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, „Einkaufszentrum Ostseepark“ einen Städtebaulichen Vertrag mit dem Investor abzuschließen.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

☐ Einstimmig	☐ laut Beschlussvorschlag
☐ mit Stimmenmehrheit	☐ Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Der Investor beantragt die Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1, „Einkaufszentrum Ostseepark“ für die Erweiterung des ALDI-Marktes im Baugebiet 3. Die Gemeinde beschließt in gleicher Sitzung die Aufstellung für die erste Änderung des Bebauungsplanes. Der Investor verpflichtet sich mit Abschluss dieses Vertrages zur Übernahme der Kosten der städtebaulichen Planung für den Änderungsbereich. Rechtliche Grundlage bildet der § 11 BauGB.

Finanzielle Auswirkungen

(X) Ja, abweichend vom Haushaltsplan

(Außerplanmäßige Einnahme zur Finanzierung der städtebaulichen Planung“)

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen

- 1 Entwurf des Städtebaulichen Vertrages (Text)
- 2 Anlagen zum Städtebaulichen Vertrag (Übersichtsplan, Planungskosten)

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in