

Bauvorhaben:	Umbau Gutshaus Wahrstorf		
Bauherr:	Gemeinde Pölchow über Amt Warnow-West		
Planung:	Annett Marienfeld, Innenarchitektin		
NUTZUNGSARTEN - VERGLEICH			
Planungsstand: Vorplanung			
Anforderung	Miet-Wohnungen	ambulant betreute Wohngemeinschaften	Auswirkungen
Tragwerk / Nutzlasten	2 kN/qm	3 kN/qm	zusätzl. Verstärkung der Holzbalkendecke, des Fußbodenaufbaus > Mehraufwand
Brandschutz			
Decke	F30	F30	keine
Trennwände	F30	F30	keine
2. Rettungsweg	Fenster	2. Treppe	Mehraufwand, Flächenverlust
Schallschutz			
Decke	54/53(50) dB	54/53(50) dB	keine
Trennwände	54 dB	54 dB	keine
Überlagerung mit Kita-...Nutzungszeiten	20 %	100 %	Schallemission von außen > Beeinträchtigung der Nutzungsqualität
Innentüren	geringe Anforderung	höhere Anforderung	Mehraufwand
Technische Ausrüstung			
Personenaufzug	nicht notwendig	barrierefrei/ Krankentragen geeignet	Mehraufwand, Flächenverlust
Anzahl der Bäder/WC's	EG: 2 / OG: 3	EG: 3 / OG: 4	Mehraufwand
Ausstattung der Bäder	durchschnittlich	hoch	höherer Platzbedarf, Mehraufwand
Badlifter	nicht notwendig	notwendig	höherer Platzbedarf
kontrollierte Raumbel- und ...Entlüftung	bedingt notwendig	notwendig	Mehraufwand
Baulich			
Hauseingang	ohne besondere Anforderungen	barrierefrei	Mehraufwand
Raumstrukturen	durchschnittlich	barrierefrei	höherer Platzbedarf
Dachschrägen	unproblematisch	nicht barrierefrei	Beeinträchtigung der Nutzungsqualität
Türhöhen/Breiten	2,00/0,80 m	2,05/0,90 m	Mehraufwand
Nutzung der Räume über dem Saal nur über Stufen	unproblematisch	nicht barrierefrei	Flächenverlust, Beeinträchtigung der Nutzungsqualität
Fazit:			
Deutlicher Mehraufwand (ca. 30-40 %) durch notwendige Barrierefreiheit und Mehrausstattung.			
Einige Einschränkungen durch Schallemission von außen, Dachschrägen, Höhendifferenzen im Gebäude.			
aufgestellt: AM / 15.06.2016			