

DIPL.-ING. KATRIN B. KÜHN
 Stadtplanerin (S 39-14-1-d)
 in Bürogemeinschaft mit Dipl.-Ing. Ulrike Küster
 Architektin (2879-14-1-a)

AM DORFTEICH 10D
 18059 ROSTOCK
 TEL.: 0381. 127 345 77 0179. 44 80 457
 kaba66@gmx.de

DIPL.-ING. K. KÜHN, AM DORFTEICH 10D, 18059 ROSTOCK

**Vorhaben: Gemeinde Lambrechtshagen,
 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 26.1,
 Gewerbegebiet südlich der B 105 in Sievershagen**

**Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren)
 mit:**

- Vorentwurf für frühzeitige Behördenbeteiligung
- Entwurf
- öffentlicher Auslegung und Behördenbeteiligung

ohne:

- Eingriffs-Ausgleichsbilanz
- Umweltbericht und
- zusammenfassender Erklärung zu den Umweltbelangen

B-Plankosten gemäß HOAI 2013 §§ 20, 21

1. Planbereich: Flurstücke 30/71, 30/38, 30/70, 30/72, 30/73, 30/74, 30/75, 28/16, 28/36,
 28/108
 ca. 0,72 ha,

2. Ermittlung der Honorarzone:

| | |
|--|--|
| 1. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte | 2 Pkt. (durchschnittliche Anforderungen) |
| 2. Baustruktur und Baudichte | 2 Pkt. (durchschnittliche Anforderungen) |
| 3. Gestaltung und Denkmalschutz | 2 Pkt. (durchschnittliche Anforderungen) |
| 4. Verkehr und Infrastruktur | 2 Pkt. (durchschnittliche Anforderungen) |
| 5. Topografie und Landschaft | 1 Pkt. (geringe Anforderungen) |
| 6. Klima-, Natur- und Umweltschutz | 1 Pkt. (geringe Anforderungen) |
| Summe der Bewertungspunkte: | 10 Pkt. |

Honorarzone II (10 -14 - Punkte), Mindestsatz

3. Honorar für Grundleistungen (§ 21 HOAI 2013, lineare Interpolation): 6.859,16 €

4. Zusammenstellung:

| | | |
|--|---|-------------------|
| Honorar für Grundleistungen gemäß §19 und Anlage 3 HOAI 2013 | = | 6.859,16 € |
| LPH 1 Vorentwurf für die frühzeitige Beteiligung 60% = 4.115,50 € | | |
| LPH 2 Entwurf zur öffentlichen Auslegung 30% = 2.057,75 € | | |
| LPH 3 Plan zur Beschlussfassung 10% = 685,92 € | | |
| Nebenkosten gemäß § 14 HOAI 2013 (3 % von 6.859,16 €) | = | 205,77 € |
| Dienstleistungen: (Farbplots, 40 Vorlagen, 50 Beteiligungen, 7 endgültige Fassungen) | = | 1.000,00 € |
| Kosten netto | = | 8.064,93 € |
| zzgl. 19 % Mehrwertsteuer | = | + 1.532,34 € |
| Kosten brutto | = | 9.597,27 € |