

SPORTHALLE PAPENDORF STUDIE



Stand 06.04.2016



06.04.2016

STUDIE Sporthalle Papendorf

- Hallenmaße 22 x 42 m mit Handballfeld 20 x 38 m, 2 Übungseinheiten, zweifach teilbar
- kleiner Zuschauerbereich mit etwa 40 m² (ohne Tribüne)
- Gebäude gesamt: 1.447 m² Brutto-Grundfläche (BGF), etwas größer als das vorgegebene Baufeld
- Nebenräume (mit Gäste WC's, 1x barrierefrei) mit zentralem Hauptzugang befinden sich nördlich an der Halle
- Anzahl Gäste WC's, WC's der Umkleidebereiche zusammen für bis zu 400 Besucher (n. Versammlungsstättenverordnung VstättVO M-V)
- 4 kleine Umkleideeinheiten, 2 teilen sich Wasch-, Duschaum und Toiletten
- 2 Lehrerbereiche (davon 1 x barrierefrei)
- 1 Geräteraum, kein Stuhllager
- Regieraum mit kleinem Lagerbereich/Hallenwart
- Haustechnikräume
- 20 PKW-Stellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 50 m² Übungsfläche)
+ 2 Behinderten PKW-Stellplätze
- 49 Fahrradstellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein Stellplatz je 20 m² Übungsfläche)
- als Veranstaltungshalle wären bei einer maximal zulässigen Besucherzahl von 400 Personen 27 PKW- und 40 Fahrradstellplätze erforderlich (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 15 Besucher, ein Fahrradstellplatz je 10 Besucher) - Umsetzung ist möglich, aktuell in den Kosten aber nicht berücksichtigt
- Bodenaustausch (durchschnittlich 2 m, siehe Baugrundgutachten v. Baugrund Stralsund, 05.02.2016) und Geländeaufschüttung bis 5,10 ü. HN (zusätzlich zum Bodenaustausch ca. 2,05 m durchschnittlich, nach Bebauungsplan Nr. 22 „Schulsportthalle am Campus“)
- Kosten vorbehaltlich erhöhter Anforderungen hinsichtlich EnEV, Haustechnik, Schadstoffe

