

SPORTHALLE PAPENDORF STUDIE





VARIANTE 1 Sporthalle Papendorf - 1223 m² BGF, 992 m² Außenanl., 17 PKW + 2 Beh. PKW-Stellpl.

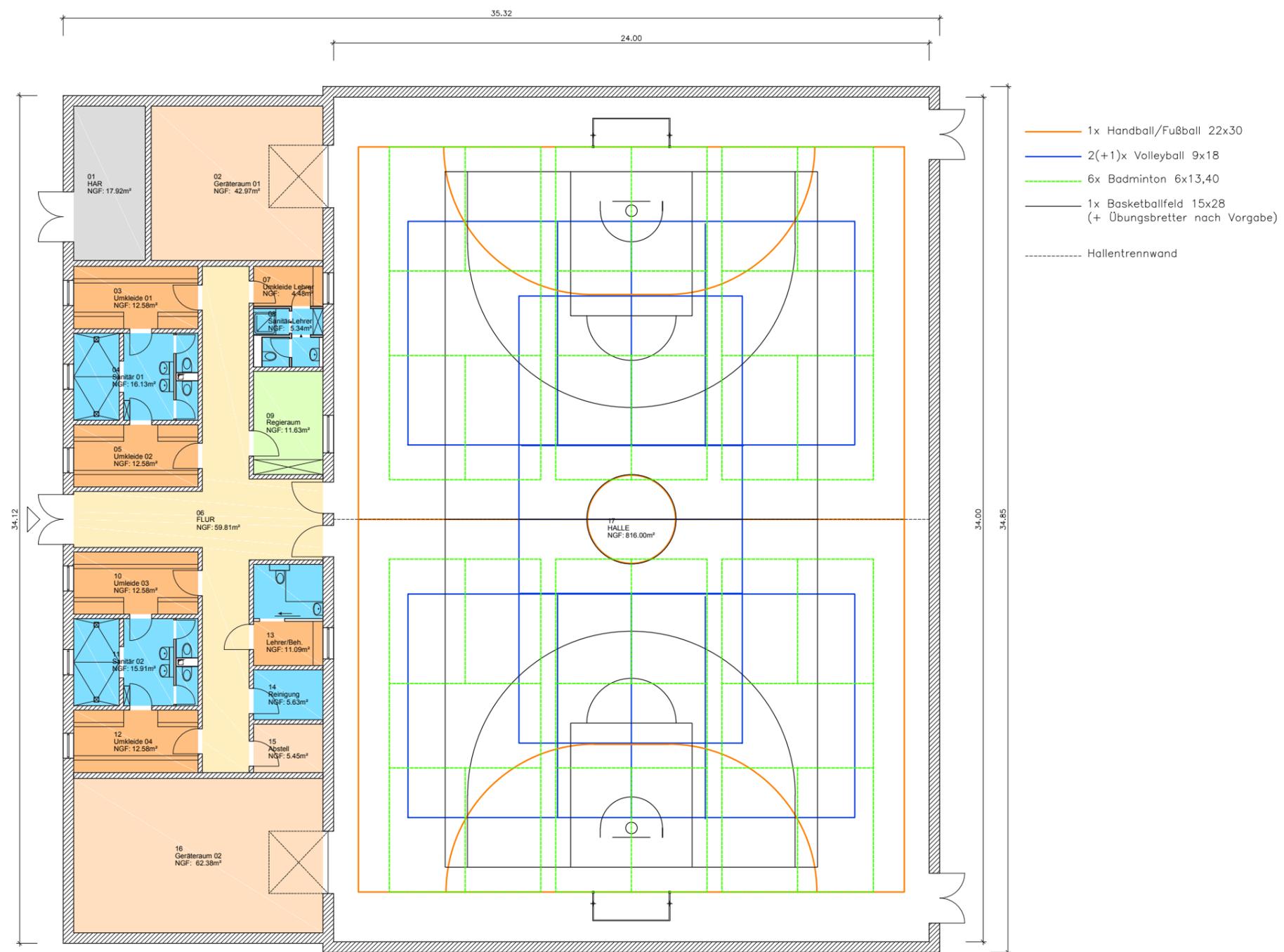
GRUNDRISS Maßstab 1:500

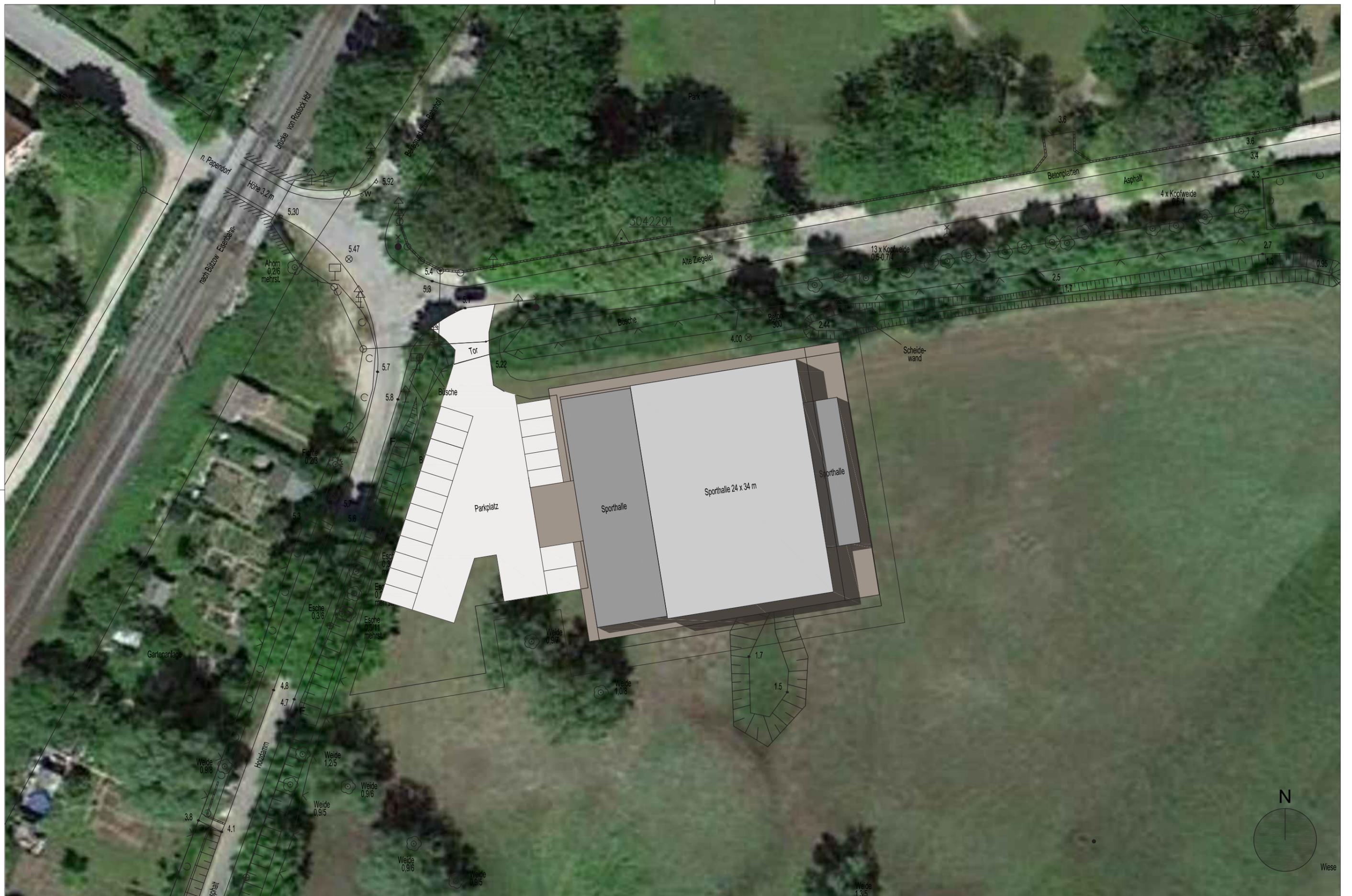
21.03.2016

VARIANTE 1 Sporthalle Papendorf

- Hallenmaße 24 x 34 m
- 2 Übungseinheiten, zweifach teilbar
- 1.223 m² Brutto-Grundfläche (BGF)
- Nebenräume (ohne Gästebereich/Gäste WC's) mit zentralem Hauptzugang befinden sich westlich an der Halle
- 4 kleine Umkleideeinheiten, 2 teilen sich Wasch-, Duschaum und Toiletten
- 2 Geräteräume
- Regieraum
- 2 Lehrerbereiche, davon 1x barrierefrei
- Lager
- Haustechnik
- 17 PKW-Stellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 50 m² Übungsfläche)
+ 2 Behinderten PKW-Stellplätze
- 41 Fahrradstellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 20 m² Übungsfläche)
- Bodenaustausch (durchschnittlich 2 m, siehe Baugrundgutachten v. Baugrund Stralsund, 05.02.2016) und Geländeaufschnüftung bis 5,10 ü. HN (zusätzlich zum Bodenaustausch ca. 2,05 m durchschnittlich, nach Bebauungsplan Nr. 22 „Schulsporthalle am Campus“)
- VARIANTE 1 (a alternativ) mit kleiner Tribüne und Gästebereich (Eingang und Sanitär) östlich an der Halle

VARIANTE 1 Sporthalle Papendorf

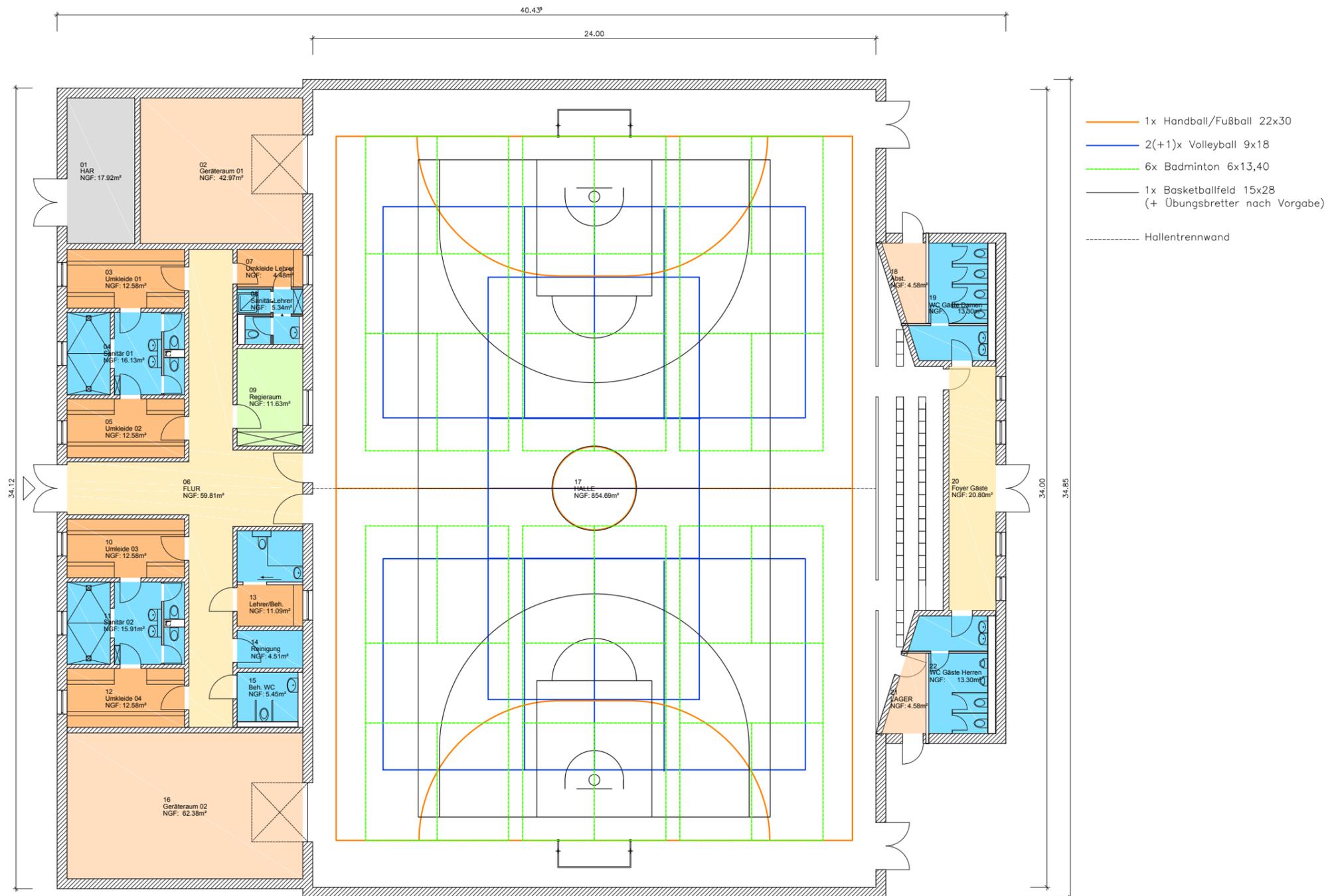




VARIANTE 1 (a alternativ) SH Papendorf - 1.335 m² BGF, 1.107 m² Außenanl., 17 PKW + 2 Beh.

GRUNDRISS Maßstab 1:500

21.03.2016



VARIANTE 1(a alternativ) Sporthalle Papendorf
GRUNDRISS Maßstab 1:200

1.335 m² BGF
21.03.2016



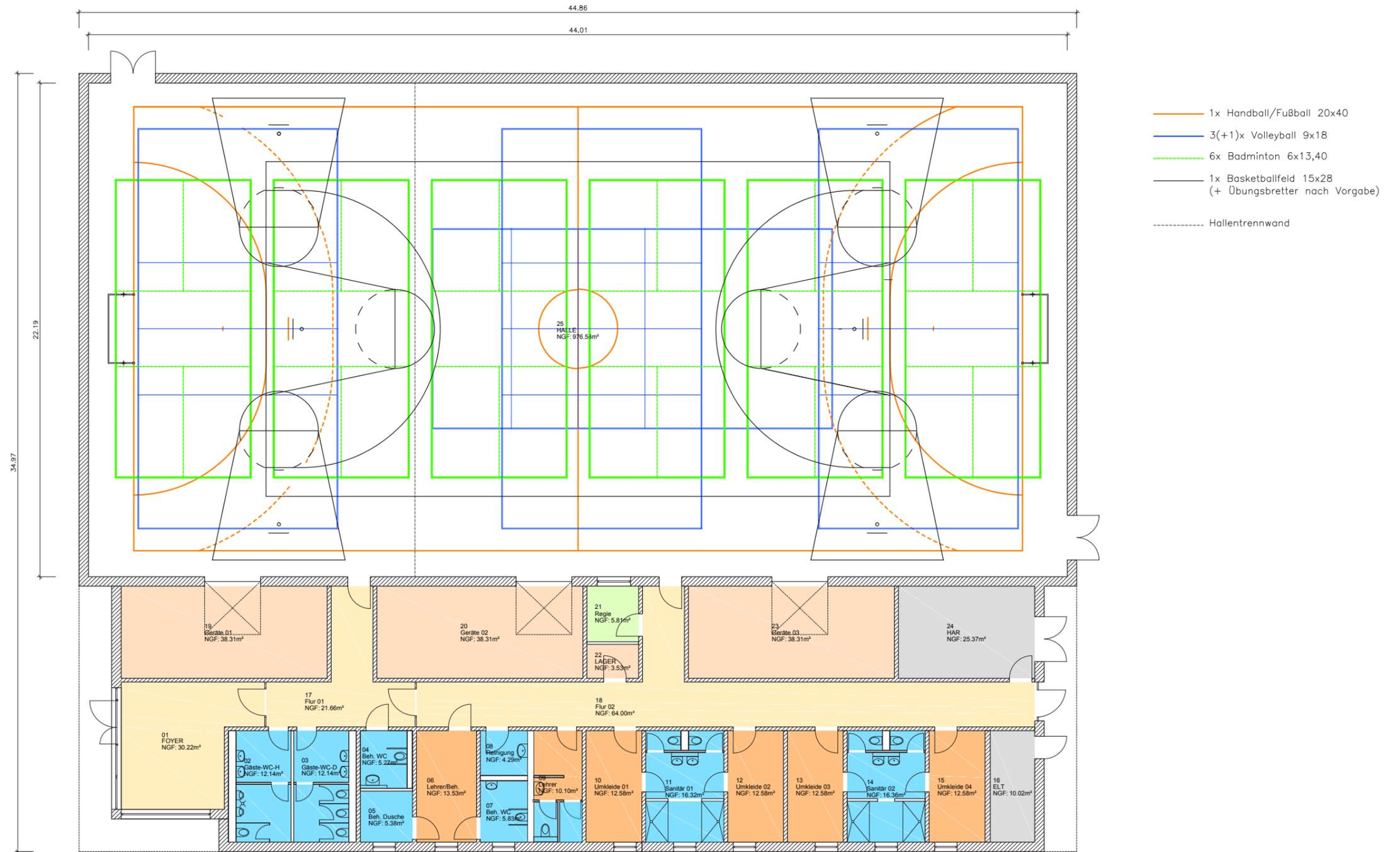
VARIANTE 2 Sporthalle Papendorf - 1526 m² BGF, 1126 m² Außenanl., 20 PKW + 2 Beh. PKW-Stellpl.
 GRUNDRISS Maßstab 1:500

21.03.2016

VARIANTE 2 Sporthalle Papendorf

- Hallenmaße 22 x 44 m
- 2 Übungseinheiten, zweifach teilbar
- 1.528 m² Brutto-Grundfläche (BGF)
- Baukörper etwa 7 m breiter als das vorgegebene Baufeld
- Nebenräume mit Hauptzugang befinden sich westlich an der Halle
- Gäste WC's für Damen und Herren sowie 1x barrierefrei
- 4 kleine Umkleeeinheiten, 2 teilen sich Wasch-, Duschaum und Toiletten
- 3 Geräteräume
- Regieraum
- 2 Lehrerbereiche, davon 1x barrierefrei
- Lager und Haustechnik
- 20 PKW-Stellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 50 m² Übungsfläche)
+ 2 Behinderten PKW-Stellplätze
- 49 Fahrradstellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 20 m² Übungsfläche)
- Bodenaustausch (durchschnittlich 2 m, siehe Baugrundgutachten v. Baugrund Stralsund, 05.02.2016) und Geländeaufschnüftung bis 5,10 ü. HN (zusätzlich zum Bodenaustausch ca. 2,05 m durchschnittlich, nach Bebauungsplan Nr. 22 „Schulsporthalle am Campus“)
- VARIANTE 2 (a alternativ) mit reduzierten Nebenräumen, ohne Gästebereich/Gäste WC's

VARIANTE 2 Sporthalle Papendorf

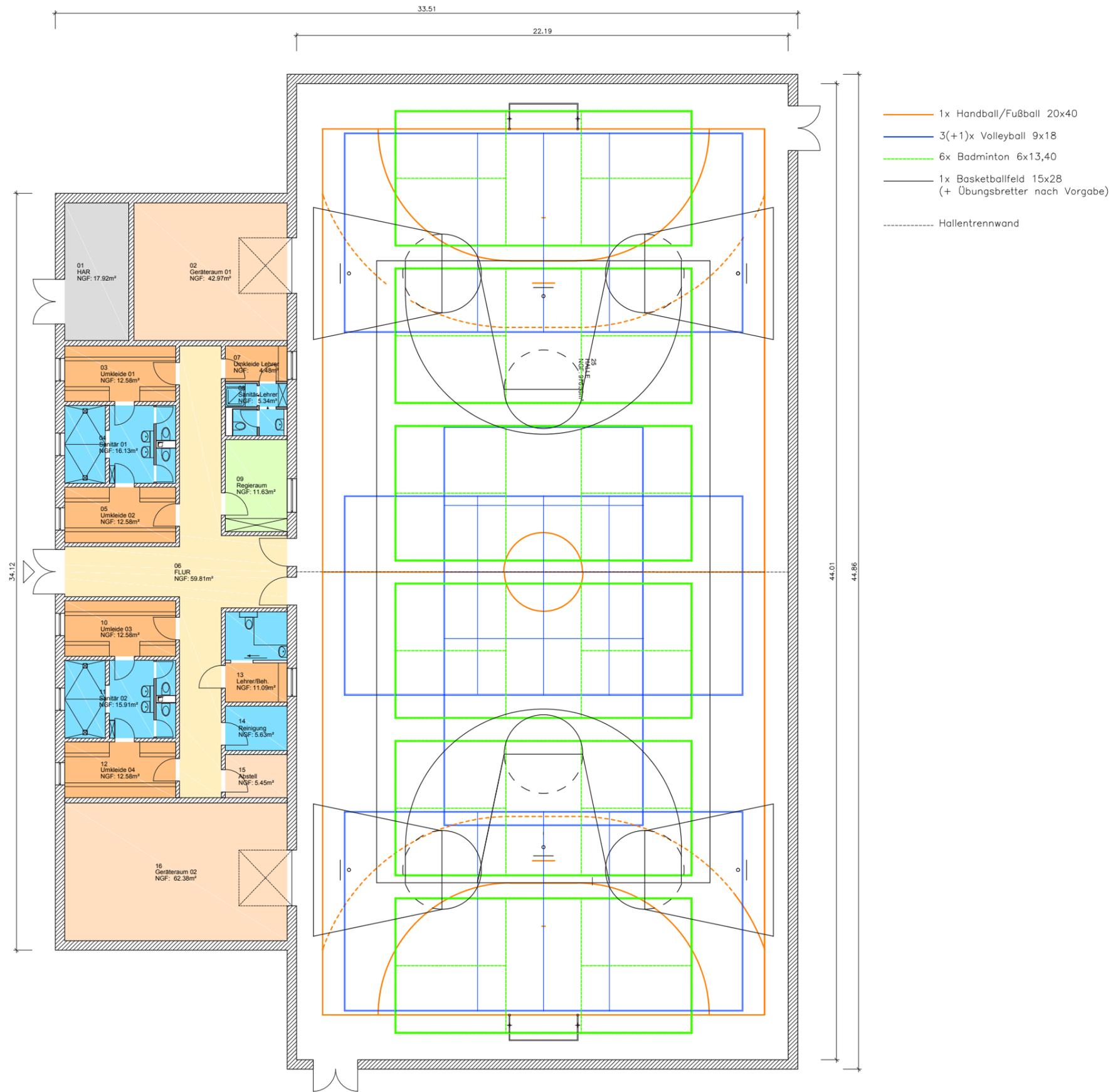




VARIANTE 2 (a alternativ) Sporthalle Papendorf - 1.400 m² BGF, Außenanl.siehe Var. 2

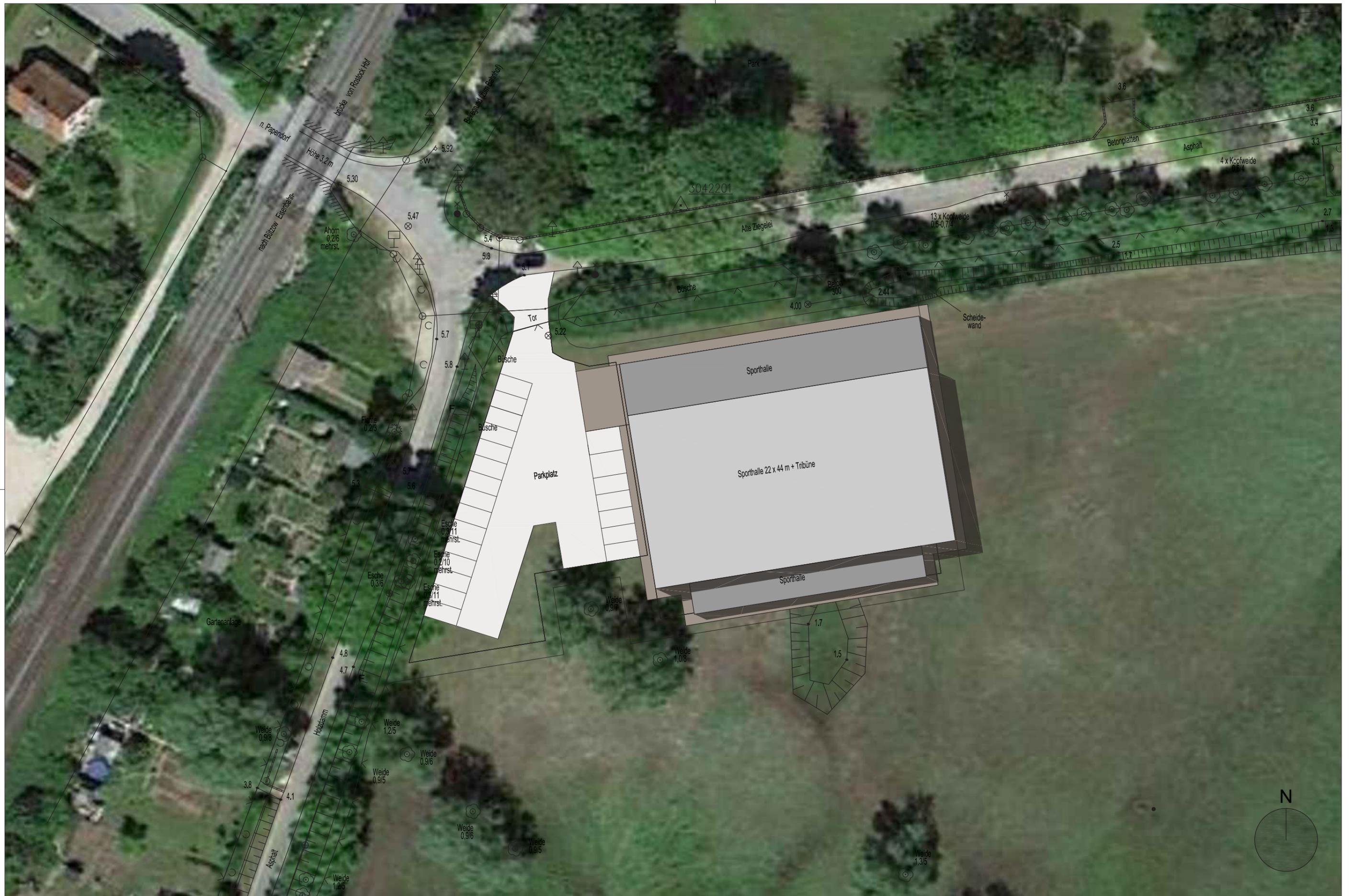
GRUNDRISS Maßstab 1:500

21.03.2016



VARIANTE 2 (a alternativ) Sporthalle Papendorf
GRUNDRISS Maßstab 1:200

1.400 m² BGF
21.03.2016



VARIANTE 3 Sporthalle Papendorf - 1637 m² BGF, 1109 m² Außenanl., 20 PKW + 2 Beh. PKW-Stellpl.
 GRUNDRISS Maßstab 1:500

21.03.2016

VARIANTE 3 Sporthalle Papendorf

- Hallenmaße 22 x 44 m + Tribünenfläche zweireihig
- 2 Übungseinheiten, zweifach teilbar
- 1.637 m² Brutto-Grundfläche (BGF)
- Baukörper etwa 3 m länger als das vorgegebene Baufeld
- Nebenräume (Umkleide, Sanitär, Abstellraum) mit Hauptzugang befinden sich nördlich, Nebenräume (Geräte, Haustechnik, Regie) südlich an der Halle
- Gäste WC's für Damen und Herren sowie 1x barrierefrei
- 4 kleine Umkleideeinheiten, 2 teilen sich Wasch-, Duschaum und Toiletten
- 3 Geräteräume, Regieraum / Stuhllager
- 2 Lehrerbereiche, davon 1x barrierefrei
- 20 PKW-Stellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 50 m² Übungsfläche) + 2 Behinderten PKW-Stellplätze
- 49 Fahrradstellplätze (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 20 m² Übungsfläche)
- betrachtet man die Sporthalle als Veranstaltungshalle, wären z.B. bei einer maximal zulässigen Besucherzahl von 1.000 Personen 67 PKW- und 109 Fahrradstellplätze erforderlich (n. Globalrichtlinie „Notwendige Stellplätze und notwendige Fahrradplätze“ ein PKW-Stellplatz je 15 Besucher, ein Fahrradstellplatz je 10 Besucher), ist auf dem geplanten Grundstück allerdings nicht umsetzbar
- Bodenaustausch (durchschnittlich 2 m, siehe Baugrundgutachten v. Baugrund Stralsund, 05.02.2016) und Geländeaufschnüftung bis 5,10 ü. HN (zusätzlich zum Bodenaustausch ca. 2,05 m durchschnittlich, nach Bebauungsplan Nr. 22 „Schulsporthalle am Campus“)

VARIANTE 3 Sporthalle Papendorf

