

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Antragsteller : | Amt Warnow West<br>Schulweg 1a<br>18198 Kritzmow |
|-----------------|--------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort : | Neubau einer Zweifeld-Sporthalle 24x34 m in Papendorf, ohne Tribüne<br>Variante I |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                              |                             |                               |  |
|------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|--|
| Bezeichnung des Bauwerkes :  |                             |                               |  |
| Nutzungsart :     Sporthalle |                             | Bauart                        |  |
| Geschosszahl :             1 | im Erdreich :             0 | über Erdreich :             1 |  |
|                              | Baubeginn :                 | Bauende / Übergabe :          |  |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  |                                               |       |                       | 1                                     |
| NF      | Nutzfläche                 | 1048                                          | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 18                                            | 1,7   | BRI/NF                | 9,0553 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 60                                            | 5,7   | BRI/BGF               | 7,7596 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 1.126                                         | 107,4 | BGF/NF                | 1,167 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 97                                            | 9,3   | BGF/N                 | 1223 m <sup>2</sup> /N                |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 1.223                                         | 116,7 | NGF/N                 | 1125,7 m <sup>2</sup> /N              |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           |                                               | 0,0   | NF/N                  | 1048 m <sup>2</sup> /N                |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   |                                               | ##### | BRI/N                 | 9490 m <sup>3</sup> /N                |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 9490                                          | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten

Kostenüberschlag 3/16 (+/- 0,00= 5,10 über HN)

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 1.351.415 €                        | 65,8  | 1289,5181     | 1.105,0        | 142,4          | 1.351.415  |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 216.000 €                          | 10,5  | 206,10687     | 176,6          | 22,8           | 216.000    |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 483.085 €                          | 23,5  | 460,95897     | 395,0          | 50,9           | 483.085    |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 2.390 €                            | 0,1   | 2,3           | 2,0            | 0,3            | 2.390      |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 2.052.890 €                        | 100,0 | 1.958,9       | 1.678,6        | 216,3          | 2.052.890  |
| 500 Außenanlagen                                                    | 173.824 €                          | 8,5   | 165,8626      | 142,1          | 18,3           | 173.824    |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 2.500 €                            | 0,1   | 2,3854962     | 2,0            | 0,3            | 2.500      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 492.690 €                          | 24,0  | 470,1         | 402,9          | 51,9           | 492.690    |
| Zwischensumme                                                       | 2.721.904 €                        | 132,6 | 2.597,2       | 2.225,6        | 286,8          | 2.721.904  |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 50.000 €                           | 2,4   | 47,7          | 40,9           | 5,3            | 50.000     |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              |                                    | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 2.771.904 €                        | 135,0 | 2644,9466     | 2.266,5        | 292,1          | 2.771.904  |

- 1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich  
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- 2) Nichtzutreffendes streichen
- 3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Stand 30.03.2016  
Datum / Stempel / Unterschrift

## Honorarermittlung "Gebäude" nach Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2013

### Anrechenbare Objekt-Kosten

|                                   |                         |                |
|-----------------------------------|-------------------------|----------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen   | 1.567.415,00 €          |                |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen  | 485.475,00 €            | Technikanteil  |
| Summe voll anrechenbar:           | 1.567.415,00 €          | 1.567.415,00 € |
| Summe Technikanteil:              | 485.475,00 €            |                |
| bis zu 25% von 1.567.415,00 €     | Vollständig anrechenbar | 391.853,75 €   |
| übersteigender Betrag 93.621,25 € | Zur Hälfte anrechenbar  | 46.810,63 €    |

|                                   |                       |
|-----------------------------------|-----------------------|
| Kosten brutto                     | 2.006.079,38 €        |
| enthält MwSt 19,00 %              | -320.298,39 €         |
| <b>Summe Anrechenbare Kosten:</b> | <b>1.685.780,99 €</b> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Honorarzone: | 3                    |
| Honorarsatz: | 0,00 % (Mindestsatz) |

### Interpolation nach HOAI

|                                                |     |                |
|------------------------------------------------|-----|----------------|
| nächstniedrige anrechenbare Kosten             | K1  | 1.500.000,00 € |
| daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz        | H1V | 165.911,00 €   |
| daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz        | H1B | 206.923,00 €   |
| daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B - H1V) | H1  | 165.911,00 €   |
| nächsthöhere anrechenbare Kosten               | K2  | 2.000.000,00 € |
| daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz          | H2V | 214.108,00 €   |
| daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz          | H2B | 267.034,00 €   |
| daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V) | H2  | 214.108,00 €   |
| Differenz tatsächliche anrechenbare Kosten     | D1  | 185.780,99 €   |
| Differenz K2-K1                                | D2  | 500.000,00 €   |
| Differenz H2-H1                                | D3  | 48.197,00 €    |

Interpolationsformel  $H1 + D3 \cdot D1 / D2$

**Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100 %):** **183.819,17 €**

### Grundleistungen

| Leistungsphase                              | HOAI<br>[%] | beauftragt<br>[%] | Summe<br>[€] |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung                     | 2,00        | 2,00              | 3.676,38     |
| 2. Vorplanung                               | 7,00        | 7,00              | 12.867,34    |
| 3. Entwurfsplanung                          | 15,00       | 15,00             | 27.572,88    |
| 4. Genehmigungsplanung                      | 3,00        | 3,00              | 5.514,58     |
| 5. Ausführungsplanung                       | 25,00       | 25,00             | 45.954,79    |
| 6. Vorbereitung bei der Vergabe             | 10,00       | 10,00             | 18.381,92    |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe               | 4,00        | 4,00              | 7.352,77     |
| 8. Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00       | 32,00             | 58.822,13    |
| 9. Objektbetreuung                          | 2,00        | 2,00              | 3.676,38     |

|                                |                 |                     |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Grundhonorar:</b>           | <b>100,00 %</b> | <b>183.819,17 €</b> |
| <u>prozentuale Nebenkosten</u> |                 |                     |

|               |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 3,00 %        | 5.514,58 €        |                   |
| <b>Summe:</b> | <b>5.514,58 €</b> | <b>5.514,58 €</b> |

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| <b>Ansatzhonorar netto</b> | <b>189.333,75 €</b> |
|----------------------------|---------------------|

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Antragsteller : | Amt Warnow West<br>Schulweg 1a<br>18198 Kritzmow |
|-----------------|--------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort : | Neubau einer Zweifeld-Sporthalle 24x34 m in Papendorf, mit kleiner Tribüne<br>Variante 1a (alternativ) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                 |                      |  |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Bezeichnung des Bauwerkes : |                 |                      |  |
| Nutzungsart : Sporthalle    |                 | Bauart               |  |
| Geschosszahl : 1            | im Erdreich : 0 | über Erdreich : 1    |  |
|                             | Baubeginn :     | Bauende / Übergabe : |  |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  |                                               |       |                       | 1                                     |
| NF      | Nutzfläche                 | 1122,45                                       | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 18                                            | 1,6   | BRI/NF                | 8,8503 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 81                                            | 7,2   | BRI/BGF               | 7,4412 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 1.221                                         | 108,8 | BGF/NF                | 1,1894 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 114                                           | 10,2  | BGF/N                 | 1335 m <sup>2</sup> /N                |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 1.335                                         | 118,9 | NGF/N                 | 1221 m <sup>2</sup> /N                |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           |                                               | 0,0   | NF/N                  | 1122,5 m <sup>2</sup> /N              |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   |                                               | ##### | BRI/N                 | 9934 m <sup>3</sup> /N                |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 9934                                          | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten

Kostenüberschlag 3/16 (+/- 0,00= 5,10 über HN)

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 1.475.175 €                        | 65,9  | 1314,2456     | 1.105,0        | 148,5          | 1.475.175  |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 235.000 €                          | 10,5  | 209,36345     | 176,0          | 23,7           | 235.000    |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 527.325 €                          | 23,5  | 469,79821     | 395,0          | 53,1           | 527.325    |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 2.670 €                            | 0,1   | 2,4           | 2,0            | 0,3            | 2.670      |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 2.240.170 €                        | 100,0 | 1.995,8       | 1.678,0        | 225,5          | 2.240.170  |
| 500 Außenanlagen                                                    | 182.035 €                          | 8,1   | 162,17649     | 136,4          | 18,3           | 182.035    |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 2.500 €                            | 0,1   | 2,2272707     | 1,9            | 0,3            | 2.500      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 537.641 €                          | 24,0  | 479,0         | 402,7          | 54,1           | 537.641    |
| Zwischensumme                                                       | 2.962.346 €                        | 132,2 | 2.639,2       | 2.219,0        | 298,2          | 2.962.346  |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 54.601 €                           | 2,4   | 48,6          | 40,9           | 5,5            | 54.601     |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              |                                    | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 3.016.947 €                        | 134,7 | 2687,8231     | 2.259,9        | 303,7          | 3.016.947  |

- 1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich  
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen  
2) Nichtzutreffendes streichen  
3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Stand 30.03.2016  
Datum / Stempel / Unterschrift

Honorarermittlung "Gebäude" nach Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2013

Anrechenbare Objekt-Kosten

|                                    |                         |                       |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen    | 1.710.175,00 €          |                       |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen   | 529.995,00 €            | Technikanteil         |
| Summe voll anrechenbar:            | 1.710.175,00 €          | 1.710.175,00 €        |
| Summe Technikanteil:               | 529.995,00 €            |                       |
| bis zu 25% von 1.710.175,00 €      | Vollständig anrechenbar | 427.543,75 €          |
| übersteigender Betrag 102.451,25 € | Zur Hälfte anrechenbar  | 51.225,63 €           |
| Kosten brutto                      |                         | 2.188.944,38 €        |
| enthält MwSt 19,00 %               |                         | -349.495,32 €         |
| <b>Summe Anrechenbare Kosten:</b>  |                         | <b>1.839.449,06 €</b> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Honorarzone: | 3                    |
| Honorarsatz: | 0,00 % (Mindestsatz) |

Interpolation nach HOAI

|                                                |     |                |
|------------------------------------------------|-----|----------------|
| nächstniedrige anrechenbare Kosten             | K1  | 1.500.000,00 € |
| daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz        | H1V | 165.911,00 €   |
| daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz        | H1B | 206.923,00 €   |
| daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B - H1V) | H1  | 165.911,00 €   |
| nächsthöhere anrechenbare Kosten               | K2  | 2.000.000,00 € |
| daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz          | H2V | 214.108,00 €   |
| daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz          | H2B | 267.034,00 €   |
| daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V) | H2  | 214.108,00 €   |
| Differenz tatsächliche anrechenbare Kosten     | D1  | 339.449,06 €   |
| Differenz K2-K1                                | D2  | 500.000,00 €   |
| Differenz H2-H1                                | D3  | 48.197,00 €    |

Interpolationsformel  $H1 + D3 \cdot D1 / D2$

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100 %): **198.631,85 €**

Grundleistungen

| Leistungsphase                              | HOAI<br>[%] | beauftragt<br>[%] | Summe<br>[€] |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung                     | 2,00        | 2,00              | 3.972,64     |
| 2. Vorplanung                               | 7,00        | 7,00              | 13.904,23    |
| 3. Entwurfsplanung                          | 15,00       | 15,00             | 29.794,78    |
| 4. Genehmigungsplanung                      | 3,00        | 3,00              | 5.958,96     |
| 5. Ausführungsplanung                       | 25,00       | 25,00             | 49.657,96    |
| 6. Vorbereitung bei der Vergabe             | 10,00       | 10,00             | 19.863,19    |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe               | 4,00        | 4,00              | 7.945,27     |
| 8. Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00       | 32,00             | 63.562,19    |
| 9. Objektbetreuung                          | 2,00        | 2,00              | 3.972,64     |

**Grundhonorar:** **100,00 %** **198.631,85 €**

prozentuale Nebenkosten

3,00 % 5.958,96 €  
**Summe:** **5.958,96 €** 5.958,96 €

**Ansatzhonorar netto** **204.590,81 €**

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Antragsteller : | Amt Warnow West<br>Schulweg 1a<br>18198 Kritzmow |
|-----------------|--------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort : | Neubau einer Zweifeld-Sporthalle 22x44 m in Papendorf, ohne Tribüne<br>Variante 2 |
|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                 |                      |  |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Bezeichnung des Bauwerkes : |                 |                      |  |
| Nutzungsart : Sporthalle    |                 | Bauart               |  |
| Geschosszahl : 1            | im Erdreich : 0 | über Erdreich : 1    |  |
|                             | Baubeginn :     | Bauende / Übergabe : |  |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  |                                               |       |                       | 1                                     |
| NF      | Nutzfläche                 | 1253                                          | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 35                                            | 2,8   | BRI/NF                | 9,2482 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 116                                           | 9,3   | BRI/BGF               | 7,5937 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 1.404                                         | 112,1 | BGF/NF                | 1,2179 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 122                                           | 9,7   | BGF/N                 | 1526 m <sup>2</sup> /N                |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 1.526                                         | 121,8 | NGF/N                 | 1404,4 m <sup>2</sup> /N              |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           |                                               | 0,0   | NF/N                  | 1253 m <sup>2</sup> /N                |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   |                                               | ##### | BRI/N                 | 11588 m <sup>3</sup> /N               |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 11588                                         | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten

Kostenüberschlag 3/16 (+/- 0,00= 5,10 über HN)

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 1.686.230 €                        | 65,9  | 1345,7542     | 1.105,0        | 145,5          | 1.686.230  |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 266.000 €                          | 10,4  | 212,2905      | 174,3          | 23,0           | 266.000    |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 602.770 €                          | 23,6  | 481,06145     | 395,0          | 52,0           | 602.770    |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 3.052 €                            | 0,1   | 2,4           | 2,0            | 0,3            | 3.052      |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 2.558.052 €                        | 100,0 | 2.041,5       | 1.676,3        | 220,8          | 2.558.052  |
| 500 Außenanlagen                                                    | 190.472 €                          | 7,4   | 152,01277     | 124,8          | 16,4           | 190.472    |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 2.500 €                            | 0,1   | 1,9952115     | 1,6            | 0,2            | 2.500      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 613.930 €                          | 24,0  | 490,0         | 402,3          | 53,0           | 613.930    |
| Zwischensumme                                                       | 3.364.954 €                        | 131,5 | 2.685,5       | 2.205,1        | 290,4          | 3.364.954  |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 62.410 €                           | 2,4   | 49,8          | 40,9           | 5,4            | 62.410     |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              |                                    | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 3.427.364 €                        | 134,0 | 2735,3264     | 2.246,0        | 295,8          | 3.427.364  |

1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich

a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

2) Nichtzutreffendes streichen

3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Stand 30.03.2016

Datum / Stempel / Unterschrift

Honorarermittlung "Gebäude" nach Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2013

Anrechenbare Objekt-Kosten

|                                    |                         |                       |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen    | 1.952.230,00 €          |                       |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen   | 605.822,00 €            | Technikanteil         |
| Summe voll anrechenbar:            | 1.952.230,00 €          | 1.952.230,00 €        |
| Summe Technikanteil:               | 605.822,00 €            |                       |
| bis zu 25% von 1.952.230,00 €      | Vollständig anrechenbar | 488.057,50 €          |
| übersteigender Betrag 117.764,50 € | Zur Hälfte anrechenbar  | 58.882,25 €           |
| Kosten brutto                      |                         | 2.499.169,75 €        |
| enthält MwSt 19,00 %               |                         | -399.027,10 €         |
| <b>Summe Anrechenbare Kosten:</b>  |                         | <b>2.100.142,65 €</b> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Honorarzone: | 3                    |
| Honorarsatz: | 0,00 % (Mindestsatz) |

Interpolation nach HOAI

|                                                           |     |                     |
|-----------------------------------------------------------|-----|---------------------|
| nächstniedrige anrechenbare Kosten                        | K1  | 2.000.000,00 €      |
| daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz                   | H1V | 214.108,00 €        |
| daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz                   | H1B | 267.034,00 €        |
| daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B - H1V)            | H1  | 214.108,00 €        |
| nächsthöhere anrechenbare Kosten                          | K2  | 3.000.000,00 €      |
| daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz                     | H2V | 306.162,00 €        |
| daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz                     | H2B | 381.843,00 €        |
| daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V)            | H2  | 306.162,00 €        |
| Differenz tatsächliche anrechenbare Kosten                | D1  | 100.142,65 €        |
| Differenz K2-K1                                           | D2  | 1.000.000,00 €      |
| Differenz H2-H1                                           | D3  | 92.054,00 €         |
| Interpolationsformel $H1 + D3 \cdot D1 / D2$              |     |                     |
| <b>Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100 %):</b> |     | <b>223.326,53 €</b> |

Grundleistungen

| Leistungsphase                              | HOAI<br>[%] | beauftragt<br>[%] | Summe<br>[€] |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung                     | 2,00        | 2,00              | 4.466,53     |
| 2. Vorplanung                               | 7,00        | 7,00              | 15.632,86    |
| 3. Entwurfsplanung                          | 15,00       | 15,00             | 33.498,98    |
| 4. Genehmigungsplanung                      | 3,00        | 3,00              | 6.699,80     |
| 5. Ausführungsplanung                       | 25,00       | 25,00             | 55.831,63    |
| 6. Vorbereitung bei der Vergabe             | 10,00       | 10,00             | 22.332,65    |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe               | 4,00        | 4,00              | 8.933,06     |
| 8. Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00       | 32,00             | 71.464,49    |
| 9. Objektbetreuung                          | 2,00        | 2,00              | 4.466,53     |

|                                |                 |                     |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Grundhonorar:</b>           | <b>100,00 %</b> | <b>223.326,53 €</b> |
| <u>prozentuale Nebenkosten</u> |                 |                     |

|               |                   |                   |
|---------------|-------------------|-------------------|
| 3,00 %        | 6.699,80 €        |                   |
| <b>Summe:</b> | <b>6.699,80 €</b> | <b>6.699,80 €</b> |

|                            |  |                     |
|----------------------------|--|---------------------|
| <b>Ansatzhonorar netto</b> |  | <b>230.026,33 €</b> |
|----------------------------|--|---------------------|

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Antragsteller : | Amt Warnow West<br>Schulweg 1a<br>18198 Kritzmow |
|-----------------|--------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort : | Neubau einer Zweifeld-Sporthalle 22x44 m in Papendorf, ohne Tribüne<br>Variante 2a (Alternativ, minimierter Anbau) |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                             |                 |                      |  |
|-----------------------------|-----------------|----------------------|--|
| Bezeichnung des Bauwerkes : |                 |                      |  |
| Nutzungsart : Sporthalle    |                 | Bauart               |  |
| Geschosszahl : 1            | im Erdreich : 0 | über Erdreich : 1    |  |
|                             | Baubeginn :     | Bauende / Übergabe : |  |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  |                                               |       |                       | 1                                     |
| NF      | Nutzfläche                 | 1126                                          | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 35                                            | 3,1   | BRI/NF                | 9,8401 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 116                                           | 10,3  | BRI/BGF               | 7,9143 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 1.277                                         | 113,4 | BGF/NF                | 1,2433 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 123                                           | 10,9  | BGF/N                 | 1400 m <sup>2</sup> /N                |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 1.400                                         | 124,3 | NGF/N                 | 1277,4 m <sup>2</sup> /N              |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           |                                               | 0,0   | NF/N                  | 1126 m <sup>2</sup> /N                |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   |                                               | ##### | BRI/N                 | 11080 m <sup>3</sup> /N               |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 11080                                         | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten

Kostenüberschlag 3/16 (+/- 0,00= 5,10 über HN)

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 1.547.000 €                        | 65,8  | 1373,8899     | 1.105,0        | 139,6          | 1.547.000  |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 250.000 €                          | 10,6  | 222,02487     | 178,6          | 22,6           | 250.000    |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 553.000 €                          | 23,5  | 491,11901     | 395,0          | 49,9           | 553.000    |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 2.800 €                            | 0,1   | 2,5           | 2,0            | 0,3            | 2.800      |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 2.352.800 €                        | 100,0 | 2.089,5       | 1.680,6        | 212,3          | 2.352.800  |
| 500 Außenanlagen                                                    | 190.472 €                          | 8,1   | 169,15808     | 136,1          | 17,2           | 190.472    |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 2.500 €                            | 0,1   | 2,2202487     | 1,8            | 0,2            | 2.500      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 564.670 €                          | 24,0  | 501,5         | 403,3          | 51,0           | 564.670    |
| Zwischensumme                                                       | 3.110.442 €                        | 132,2 | 2.762,4       | 2.221,7        | 280,7          | 3.110.442  |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 57.260 €                           | 2,4   | 50,9          | 40,9           | 5,2            | 57.260     |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              |                                    | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 3.167.702 €                        | 134,6 | 2813,2345     | 2.262,6        | 285,9          | 3.167.702  |

- 1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich  
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen
- 2) Nichtzutreffendes streichen
- 3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Stand 30.03.2016  
Datum / Stempel / Unterschrift

Honorarermittlung "Gebäude" nach Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2013

Anrechenbare Objekt-Kosten

|                                    |                         |                       |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen    | 1.797.000,00 €          |                       |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen   | 555.800,00 €            | Technikanteil         |
| Summe voll anrechenbar:            | 1.797.000,00 €          | 1.797.000,00 €        |
| Summe Technikanteil:               | 555.800,00 €            |                       |
| bis zu 25% von 1.797.000,00 €      | Vollständig anrechenbar | 449.250,00 €          |
| übersteigender Betrag 106.550,00 € | Zur Hälfte anrechenbar  | 53.275,00 €           |
| Kosten brutto                      |                         | 2.299.525,00 €        |
| enthält MwSt 19,00 %               |                         | -367.151,05 €         |
| <b>Summe Anrechenbare Kosten:</b>  |                         | <b>1.932.373,95 €</b> |
| Honorarzone:                       | 3                       |                       |
| Honorarsatz:                       | 0,00 % (Mindestsatz)    |                       |

Interpolation nach HOAI

|                                                |     |                |
|------------------------------------------------|-----|----------------|
| nächstniedrige anrechenbare Kosten             | K1  | 1.500.000,00 € |
| daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz        | H1V | 165.911,00 €   |
| daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz        | H1B | 206.923,00 €   |
| daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B - H1V) | H1  | 165.911,00 €   |
| nächsthöhere anrechenbare Kosten               | K2  | 2.000.000,00 € |
| daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz          | H2V | 214.108,00 €   |
| daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz          | H2B | 267.034,00 €   |
| daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V) | H2  | 214.108,00 €   |
| Differenz tatsächliche anrechenbare Kosten     | D1  | 432.373,95 €   |
| Differenz K2-K1                                | D2  | 500.000,00 €   |
| Differenz H2-H1                                | D3  | 48.197,00 €    |

Interpolationsformel  $H1 + D3 \cdot D1 / D2$

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100 %):

207.589,25 €

Grundleistungen

| Leistungsphase                              | HOAI<br>[%] | beauftragt<br>[%] | Summe<br>[€] |
|---------------------------------------------|-------------|-------------------|--------------|
| 1. Grundlagenermittlung                     | 2,00        | 2,00              | 4.151,79     |
| 2. Vorplanung                               | 7,00        | 7,00              | 14.531,25    |
| 3. Entwurfsplanung                          | 15,00       | 15,00             | 31.138,39    |
| 4. Genehmigungsplanung                      | 3,00        | 3,00              | 6.227,68     |
| 5. Ausführungsplanung                       | 25,00       | 25,00             | 51.897,31    |
| 6. Vorbereitung bei der Vergabe             | 10,00       | 10,00             | 20.758,93    |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe               | 4,00        | 4,00              | 8.303,57     |
| 8. Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00       | 32,00             | 66.428,56    |
| 9. Objektbetreuung                          | 2,00        | 2,00              | 4.151,79     |

|                                |                 |                     |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Grundhonorar:</b>           | <b>100,00 %</b> | <b>207.589,25 €</b> |
| <u>prozentuale Nebenkosten</u> |                 |                     |

3,00 %

6.227,68 €

**Summe:**

**6.227,68 €**

6.227,68 €

**Ansatzhonorar netto**

**213.816,93 €**

# Planungs- und Kostendatenblatt

Muster 2 zu § 44 LHO  
(Nr. 5.4 ZBau)

|                 |                                                  |
|-----------------|--------------------------------------------------|
| Antragsteller : | Amt Warnow West<br>Schulweg 1a<br>18198 Kritzmow |
|-----------------|--------------------------------------------------|

|                                                              |                                                                                |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Geplante / fertiggestellte <sup>2)</sup> Baumaßnahme / Ort : | Neubau einer Zweifeld-Sporthalle 22x44 m + Tribüne in Papendorf,<br>Variante 3 |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|

|                             |            |                      |   |
|-----------------------------|------------|----------------------|---|
| Bezeichnung des Bauwerkes : |            |                      |   |
| Nutzungsart :               | Sporthalle | Bauart               |   |
| Geschosszahl :              | 1          | im Erdreich :        | 0 |
|                             |            | über Erdreich :      | 1 |
|                             |            | Baubeginn :          |   |
|                             |            | Bauende / Übergabe : |   |

## Planungsdaten

| DIN 277 | Flächen; Rauminhalte       | m <sup>2</sup> ; m <sup>3</sup> <sup>1)</sup> | v.H.  | Art-Nutzeinheiten (N) | Anzahl N                              |
|---------|----------------------------|-----------------------------------------------|-------|-----------------------|---------------------------------------|
| NF      | genehmigt                  |                                               |       |                       | 1                                     |
| NF      | Nutzfläche                 | 1363                                          | 100,0 | Verhältnisswerte:     |                                       |
| + TF    | Technische Funktionsfläche | 32                                            | 2,3   | BRI/NF                | 8,5018 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| + VF    | Verkehrsfläche             | 97                                            | 7,1   | BRI/BGF               | 7,0788 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| = NGF   | Netto-Grundfläche          | 1.492                                         | 109,5 | BGF/NF                | 1,201 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>  |
| + KGF   | Konstruktions-Grundfläche  | 145                                           | 10,6  | BGF/N                 | 1637 m <sup>2</sup> /N                |
| = BGF   | Brutto-Grundfläche         | 1.637                                         | 120,1 | NGF/N                 | 1492 m <sup>2</sup> /N                |
| NRI     | Netto-Rauminhalt           |                                               | 0,0   | NF/N                  | 1363 m <sup>2</sup> /N                |
| KRI     | Konstruktions-Rauminhalt   |                                               | ##### | BRI/N                 | 11588 m <sup>3</sup> /N               |
| BRI     | Brutto-Rauminhalt          | 11588                                         | 100,0 |                       |                                       |

## Kostendaten Kostenüberschlag 3/16 (+/- 0,00= 5,10 über HN)

Wiederherstellungswert 1914 :

| Kostengruppen DIN 276                                               | Bruttokosten <sup>3)</sup><br>EURO | %     | EURO/m2<br>NF | EURO/m2<br>BGF | EURO/m3<br>BRI | EURO/<br>N |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|---------------|----------------|----------------|------------|
| 100 Grundstück                                                      |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 200 Herrichten u. Erschließen                                       |                                    | 0,0   | 0             | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen<br>( ohne besondere Kosten 312 ff ) | 1.808.885 €                        | 66,0  | 1327,135      | 1.105,0        | 156,1          | 1.808.885  |
| 312, 313, 321, 323, 326, 327<br>( besondere Kosten )                | 284.000 €                          | 10,4  | 208,3639      | 173,5          | 24,5           | 284.000    |
| 400 Bauwerk-Techn. Anlagen ( ohne 470 )                             | 646.615 €                          | 23,6  | 474,40572     | 395,0          | 55,8           | 646.615    |
| 470 Nutzungsspez. Anlagen                                           | 3.274 €                            | 0,1   | 2,4           | 2,0            | 0,3            | 3.274      |
| 300+400 Summe Bauwerkskosten                                        | 2.742.774 €                        | 100,0 | 2.012,3       | 1.675,5        | 236,7          | 2.742.774  |
| 500 Außenanlagen                                                    | 194.137 €                          | 7,1   | 142,4336      | 118,6          | 16,8           | 194.137    |
| 600 Ausstattung u. Kunstwerke<br>( ohne 611 ; 612 )                 | 2.500 €                            | 0,1   | 1,8341893     | 1,5            | 0,2            | 2.500      |
| 700 Baunebenkosten ( ohne 710; 760 )                                | 658.265 €                          | 24,0  | 483,0         | 402,1          | 56,8           | 658.265    |
| Zwischensumme                                                       | 3.597.676 €                        | 131,2 | 2.639,5       | 2.197,7        | 310,5          | 3.597.676  |
| 610 Ausstattung, bewegl. ( ohne 619 )                               | 66.950 €                           | 2,4   | 49,1          | 40,9           | 5,8            | 66.950     |
| 710 Bauherrenaufgaben/Projektsteuerung                              |                                    | 0,0   | 0,0           | 0,0            | 0,0            | 0          |
| 100 bis 700 Gesamtkosten ( ohne 760 )                               | 3.664.626 €                        | 133,6 | 2688,6471     | 2.238,6        | 316,2          | 3.664.626  |

1) Grundflächen und Rauminhalte sind auf volle m<sup>2</sup> bzw. m<sup>3</sup> aufzurunden und gelten für den Bereich  
a = überdeckt und allseitig in voller Höhe umschlossen

2) Nichtzutreffendes streichen

3) Kosten sind auf volle EURO aufzurunden

Stand 30.03.2016

Datum / Stempel / Unterschrift

Projekt: 140035, Neubau Schulsportthalle Papendorf **V3**

Honorarermittlung "Gebäude" nach Honorartafel zu HOAI §35, Stand 2013

Anrechenbare Objekt-Kosten

|                                    |                         |                       |
|------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| 300 Bauwerk - Baukonstruktionen    | 2.092.885,00 €          |                       |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen   | 649.885,00 €            | Technikanteil         |
| Summe voll anrechenbar:            | 2.092.885,00 €          | 2.092.885,00 €        |
| Summe Technikanteil:               | 649.885,00 €            |                       |
| bis zu 25% von 2.092.885,00 €      | Vollständig anrechenbar | 523.221,25 €          |
| übersteigender Betrag 126.663,75 € | Zur Hälfte anrechenbar  | 63.331,88 €           |
| Kosten brutto                      |                         | 2.679.438,13 €        |
| enthält MwSt 19,00 %               |                         | -427.809,45 €         |
| <b>Summe Anrechenbare Kosten:</b>  |                         | <b>2.251.628,68 €</b> |

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Honorarzone: | 3                    |
| Honorarsatz: | 0,00 % (Mindestsatz) |

Interpolation nach HOAI

|                                                |     |                |
|------------------------------------------------|-----|----------------|
| nächstniedrige anrechenbare Kosten             | K1  | 2.000.000,00 € |
| daraus nächstniedriges Honorar Von-Satz        | H1V | 214.108,00 €   |
| daraus nächstniedriges Honorar Bis-Satz        | H1B | 267.034,00 €   |
| daraus Honorar H1V + Honorarsatz * (H1B - H1V) | H1  | 214.108,00 €   |
| nächsthöhere anrechenbare Kosten               | K2  | 3.000.000,00 € |
| daraus nächsthöheres Honorar Von-Satz          | H2V | 306.162,00 €   |
| daraus nächsthöheres Honorar Bis-Satz          | H2B | 381.843,00 €   |
| daraus Honorar H2V + Honorarsatz * (H2B - H2V) | H2  | 306.162,00 €   |
| Differenz tatsächliche anrechenbare Kosten     | D1  | 251.628,68 €   |
| Differenz K2-K1                                | D2  | 1.000.000,00 € |
| Differenz H2-H1                                | D3  | 92.054,00 €    |

Interpolationsformel  $H1 + D3 \cdot D1 / D2$

Daraus ergibt sich folgendes Grundhonorar (100 %): **237.271,43 €**

Grundleistungen

| Leistungsphase                              | HOAI [%] | beauftragt [%] | Summe [€] |
|---------------------------------------------|----------|----------------|-----------|
| 1. Grundlagenermittlung                     | 2,00     | 2,00           | 4.745,43  |
| 2. Vorplanung                               | 7,00     | 7,00           | 16.609,00 |
| 3. Entwurfsplanung                          | 15,00    | 15,00          | 35.590,71 |
| 4. Genehmigungsplanung                      | 3,00     | 3,00           | 7.118,14  |
| 5. Ausführungsplanung                       | 25,00    | 25,00          | 59.317,86 |
| 6. Vorbereitung bei der Vergabe             | 10,00    | 10,00          | 23.727,14 |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe               | 4,00     | 4,00           | 9.490,86  |
| 8. Objekt-/Bauüberwachung und Dokumentation | 32,00    | 32,00          | 75.926,86 |
| 9. Objektbetreuung                          | 2,00     | 2,00           | 4.745,43  |

**Grundhonorar:** 100,00 % **237.271,43 €**

prozentuale Nebenkosten

3,00 % 7.118,14 €  
**Summe:** 7.118,14 € 7.118,14 €

**Ansatzhonorar netto** **244.389,57 €**