

Fachbereich Bauverwaltung
für die Gemeinde Pölchow

Der Landrat
Landkreis Rostock
Untere Bauaufsichtsbehörde
Am Wall 3-5
18273 Güstrow

Herr Drews

j.drews@warnow-west.de

038207/633-43

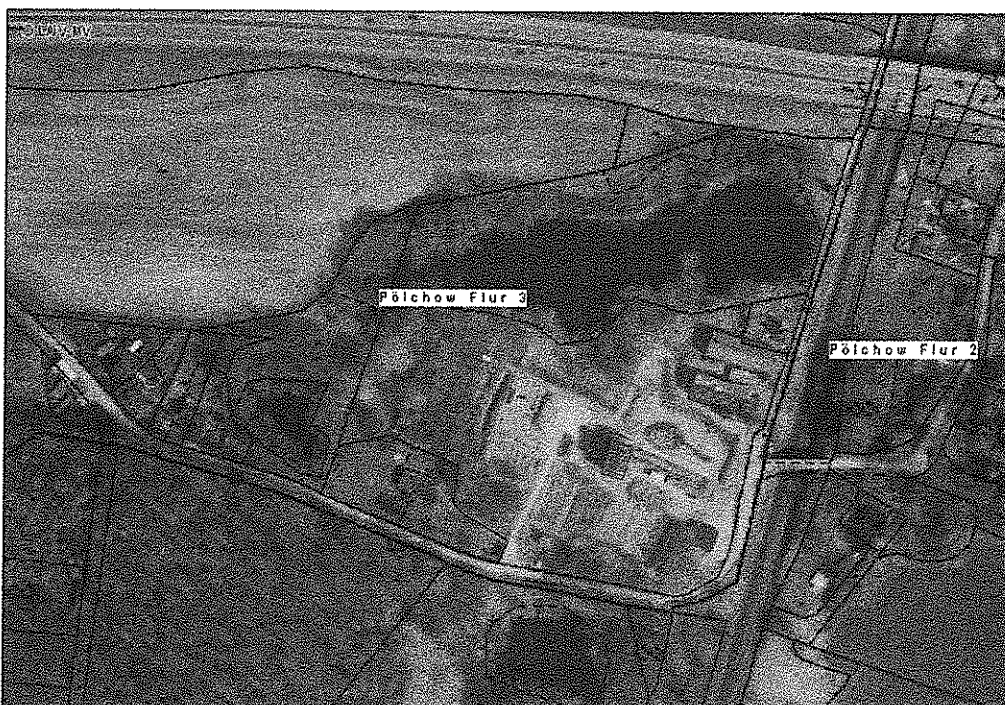
22.01.2016

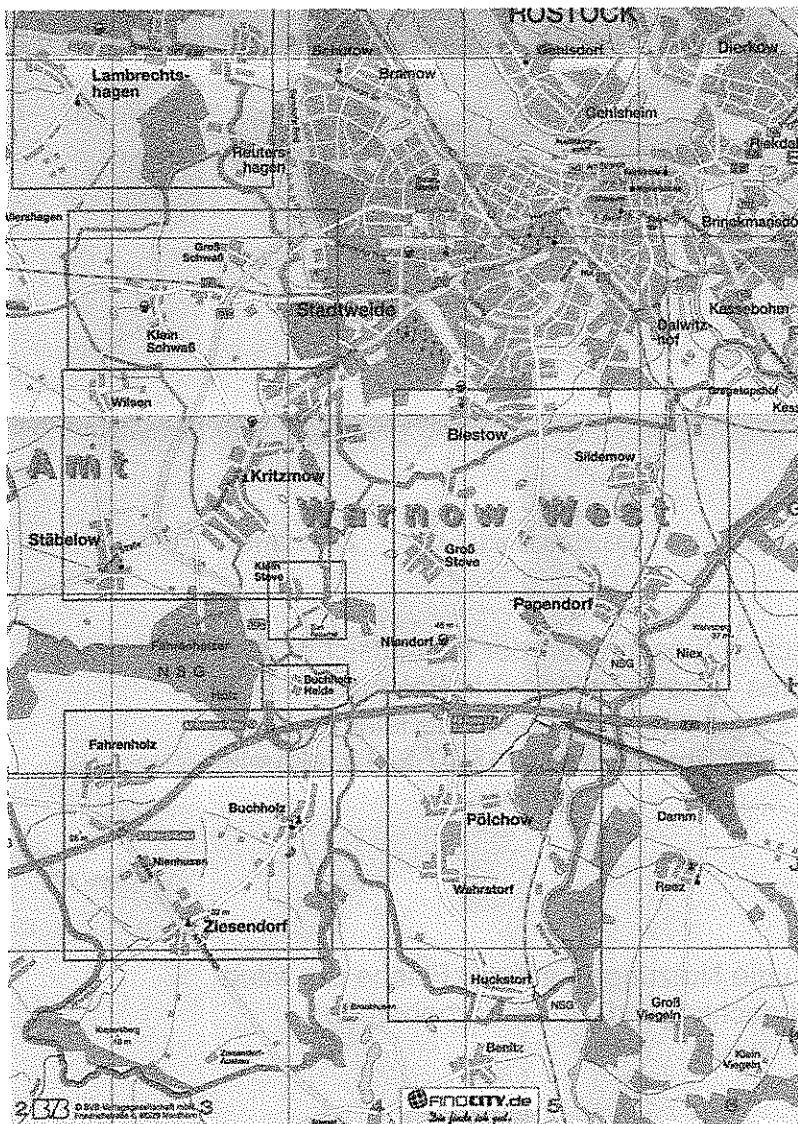
Aufforderung zum ordnungsbehördlichen Einschreiten der Bauaufsichtsbehörde
auf dem Gelände An der Ziegelei (altes Ziegeleigelände) in Pölchow
hier: Bodenaufschüttungen im alten Ziegeleigelände und Bodeneintrag in ein
Biotop, unser Schreiben vom 06.06.2013, Ihre Mail vom 15.07.2013, aktueller
Stand

Mein Zeichen : III 111 – 6142- 50- 003/16

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ihrer Mail vom 15.07.2013 wurden die Nutzungen auf der Fläche der alten
Ziegelei (siehe bildliche Darstellung nachfolgend) unter Vorbehalt der
städtebaulichen Ordnung gestellt.





Die Nutzung der alten Ziegeleifläche wurde zwischenzeitlich durch den Flächeneigentümer fortgeführt und teilweise erweitert.

Die Bemühungen der Gemeinde den Bereich durch eine Außenbereichssatzung städtebaulich zu ordnen, hatten keinen Erfolg. Die Planaufstellung wurde deshalb am 14.04.2015 mit Beschluss der Gemeindevertretung eingestellt.

Die vom Eigentümer nachfolgend angekündigten Nutzungskonzepte wurden bisher nicht vorgelegt.

Um einen weiteren Beeinträchtigung der betroffenen Flächen zu vermeiden, bitten wir um die Weiterführung des baurechtlichen Verfahrens gegen den Flächeneigentümer.

Für Rückfragen stehen wir zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.

Drews

Bauverwaltung