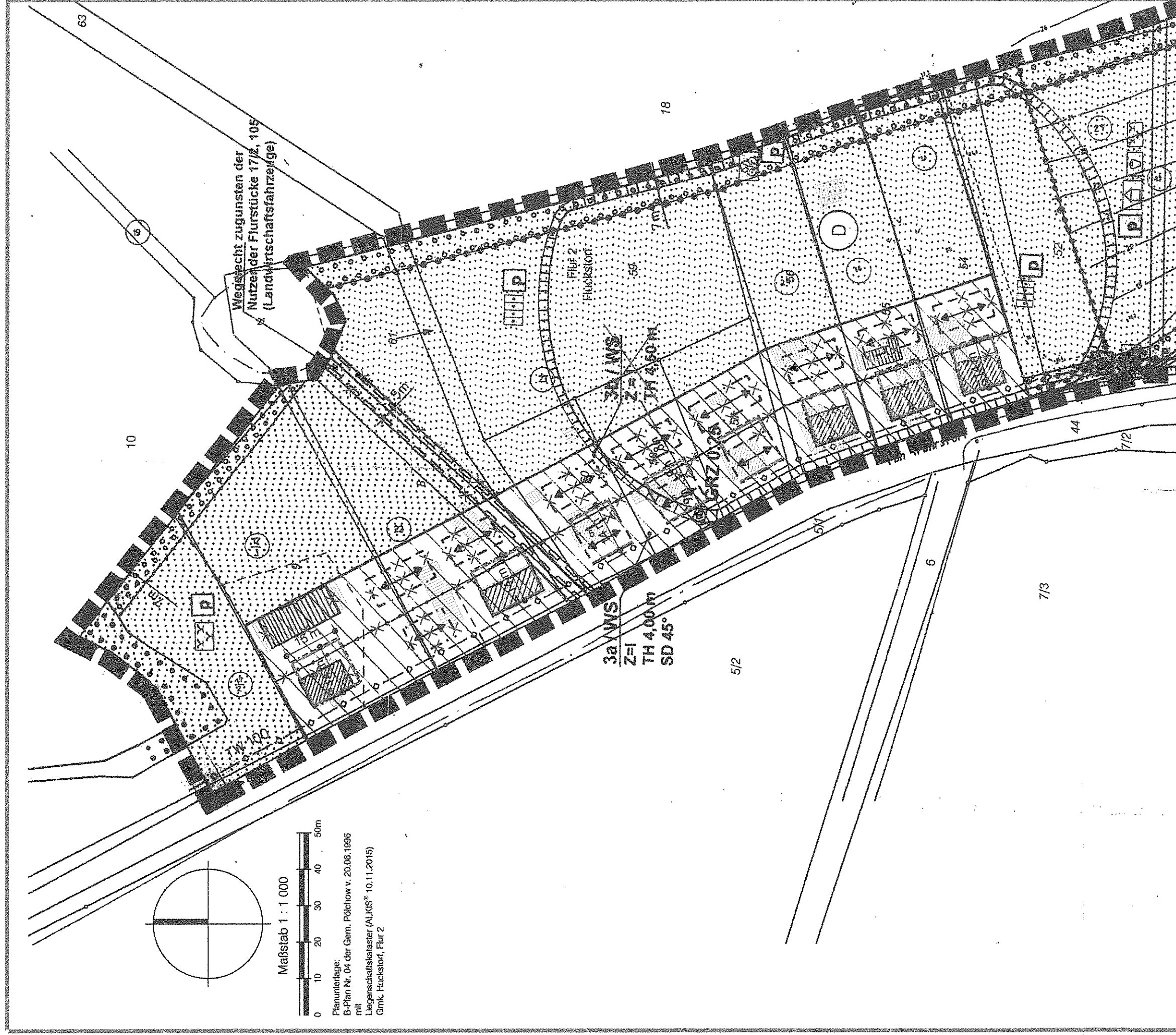




Gemeinde Pölchow

2. Änderung des B-Plans Nr. 4

Anlage 1 zum Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
(BA, 01.12.2015)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548) sowie die Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans sind nur die farbig hervorgehobenen Festsetzungen in Teil A sowie die blau hervorgehobenen Festsetzungen in Teil B.
Die blass hinterlegten Darstellungen in Teil A verweisen auf fortgeltende Festsetzungen des B-Plans Nr. 04 vom 20.06.1996.

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
-------------	-------------	-----------------

I. FESTSETZUNGEN

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

(§ 23 BauNVO)

SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Entfallende Festsetzungen des B-Plans Nr. 04 vom 20.06.1996

II. KENNZEICHNUNGEN



Planunterlage B-Plan Nr. 04 der Gem. Pölchow v. 20.06.1996



Aktualisierung vorhandener Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen nach dem Liegenschaftskataster (ALKIS® Stand 10.11.2015)



Aktualisierung des Gebäudebestandes nach dem Liegenschaftskataster (ALKIS® Stand 10.11.2015)

TEIL B: TEXT

Gegenstand der 2. Änderung des Bebauungsplans sind nur die farbig hervorgehobenen Festsetzungen in Teil A sowie die blau hervorgehobenen Festsetzungen in Teil B.

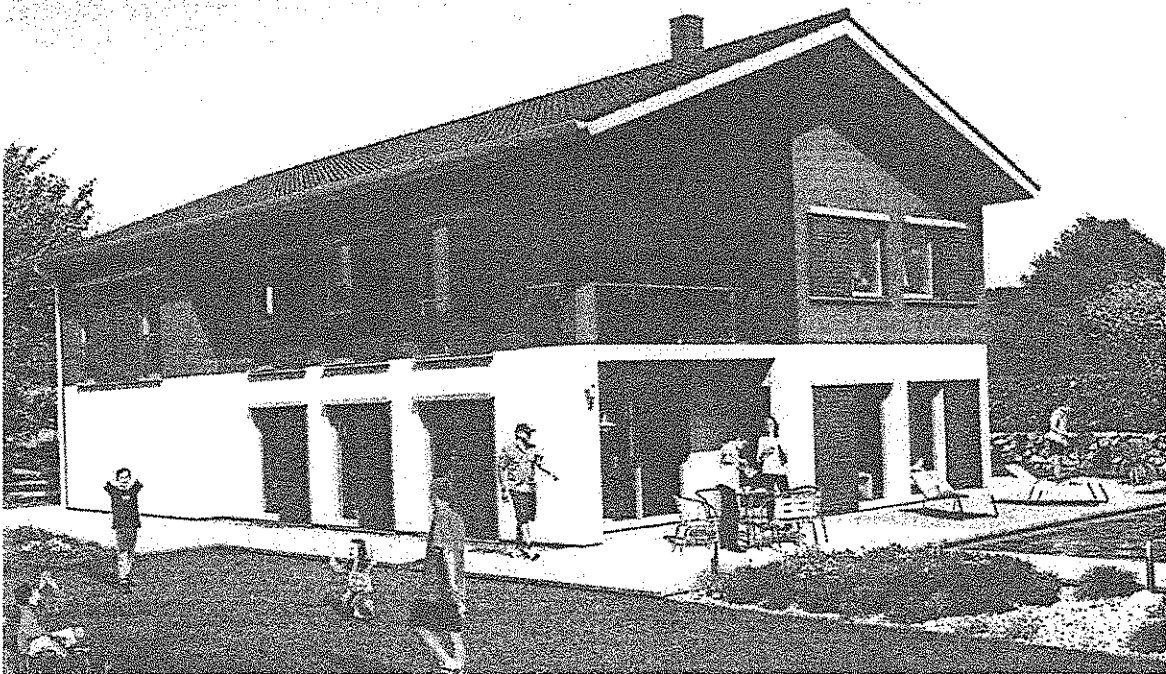
Zu 1. Art und Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

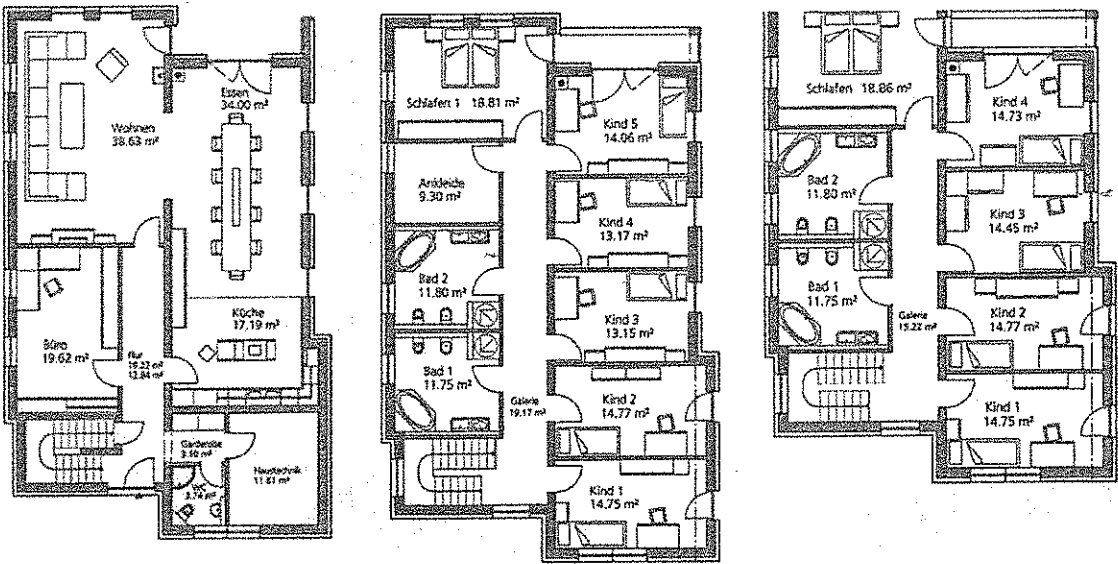
1.9 Die Textfestsetzung 1.4 wird ersatzlos gestrichen.

~~Innerhalb des Baugebietes 3b sind Wohngebäude und Ställe für Großviehhaltung nicht zulässig.~~

Var. A



Erdgeschoss (Variante 1) Obergeschoss (Variante 1: 5 Kinder) Obergeschoss (Variante 2: 4 Kinder)



Var. B

