

Beschluss

VO/BV/30-0550/2015

Status: öffentlich

Bebauungsplan Nr. 22 "Schulsporthalle am Campus" der Gemeinde Papendorf, Billigung des Vorentwurfes

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Herr Drews

Erstellungsdatum: 12.11.2015

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

**Beschluss
Nr.:**

04.12.2014	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
06.01.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
03.03.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
12.05.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
30.06.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
18.08.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
03.11.2015	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt Papendorf
26.11.2015	Gemeindevertretung Papendorf

Beschlussvorschlag:

Billigung des Vorentwurfs

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf stimmt dem Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 22 "Schulsporthalle am Campus" vom 06.11.2015 zu.
Die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung ist durchzuführen.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

- ☐ Einstimmig
☐ mit Stimmenmehrheit

- ☐ laut Beschlussvorschlag
☐ Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Die Gemeindevertretung von Papendorf hat in ihrer Sitzung am 19.02.2015 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 22 "Schulsporthalle am Campus" beschlossen.

Die zu beplanende Fläche für den Gemeinbedarf ist ebenfalls Bestandteil der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde.

Der Bau einer neuen Schulsporthalle hat für die Amtsschule und die Gemeinde Papendorf einen sehr hohen Stellenwert für die Beibehaltung und Weiterentwicklung des Schulstandortes der Warnowschule.

Nachdem verschiedene Standortalternativen beraten worden sind (Kriterien: Nähe zur Schule, Flächenverfügbarkeit, Flächengröße, naturschutzfachliche Belange, Baugrund), wurde der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 22 als geeigneter Standort benannt. Der Geltungsbereich befindet sich im Kreuzungsbereich der Straßen "Holzdamm" und "Alte Ziegelei", unmittelbar östlich der Bahnunterführung in Papendorf. Hier soll die neue Schulsporthalle für den Schulstandort Papendorf errichtet werden, die den aktuellen Standards bezüglich Ausstattung, Größe und baulicher Qualität entspricht. Geplant sind die Halle sowie die notwendigen Stellplätze.

Mit dem vorliegenden Vorentwurf des Bebauungsplanes soll die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchgeführt werden, dabei sind die zu untersuchenden Umweltbelange abzufragen.

Finanzielle Auswirkungen

☐ Keine

☒ Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

☐ Ja, abweichend vom Haushaltsplan

(siehe Anlage „Zustimmung zu einer über- / außerplanmäßigen Auszahlung/Aufwendung“ bzw. verbale Erläuterung)

☐ Ja, erstmals in Folgejahren

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister
Herr Zeplien

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter Bauverwaltung
Herr Breitrück

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung
Frau Dr. Simon

Anlagen:

Vorentwurf B-Plan Nr. 22 mit Begründung (Stand: 06.11.2015), Artenschutzrechtliche Stellungnahme, FFH-Vorprüfung FFH-Gebiet DE 2138-302, FFH-Vorprüfung EU-Vogelschutzgebiet DE 2137-401

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister