Beschluss

VO/BV/30-0549/2015

Status: öffentlich

**Beschluss über die Sanierung des Mehrfamilienwohngebäudes
Dorfstraße 16-17**

Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Engel, Astrid

Erstellungsdatum: 12.11.2015

Beratungsfolge:

Datum der Sitzung

Gremium

**Beschluss
Nr.:**

26.11.2015

Gemeindevertretung Papendorf

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Papendorf beschließt vorbehaltlich der Veranschlagung in der Haushaltsplanung die Sanierung des Mehrfamilienwohngebäudes Dorfstraße 16/17 im Zeitraum 2016 bis 2018.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

- Einstimmig
 mit Stimmenmehrheit

- laut Beschlussvorschlag
 Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

In der Wohnanlage Dorfstraße 16/17 sind in den nächsten Jahren größere Sanierungsarbeiten erforderlich um die Bausubstanz zu erhalten und die Wohnsituation der Mieter zu verbessern. Dringender Sanierungsbedarf besteht bei der Gebäudeentwässerung. Die Entwässerungsleitungen für Regenwasser und Schmutzwasser innerhalb und außerhalb des Gebäudes sind zerstört und entsprechen nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften zur Dichtigkeit.

Zur Gesetzeslage: Nach § 18b Bundeswasserhaushaltsgesetz in Verbindung mit DIN 1986 Entwässerungsgrundlagen für Gebäude und Grundstücke, Teil 30 Instandhaltung, sind deutschlandweit alle Grundstücksentwässerungen bis spätestens 31.12.2015 einer Zustandserfassung und Dichtheitsprüfung zu unterziehen bzw. ist die Dichtheit bis spätestens zu diesem Stichtag nachzuweisen.

Eine entsprechende Untersuchung im Jahr 2014 hat erhebliche Mängel an der Entwässerungsanlage offenbart. Zudem besteht Sanierungsbedarf im Bereich der Bauwerksabdichtung, der Außenanlagen und der Fassade.

Erste Ingenieurleistungen und Bauwerksuntersuchungen sollen im Jahr 2016 erbracht werden, die Umsetzung der Baumaßnahme soll im Jahr 2017 und ggf. 2018 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Ja, erstmals in Folgejahren

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen: keine

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in