

Beschluss

VO/BV/70-0553/2015

Status: öffentlich

Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet "Am Feldrand" in Sievershagen, Abwägungs- und Satzungsbeschluss	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Albrecht	Erstellungsdatum: 27.08.2015

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:	
Datum der Sitzung	Gremium		
10.09.2015 Lambrechtshagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
24.09.2015	Gemeindevertretung Lambrechtshagen		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs zum Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet „Am Feldrand“ in Sievershagen, vorgebrachten Hinweise und Anregungen aus der Öffentlichkeitsbeteiligung sowie die Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit folgendem Ergebnis geprüft – siehe Anlage 1.
Das Amt Warnow-West wird beauftragt, den Bürgern, Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die Hinweise und Anregungen geäußert haben, das Abwägungsergebnis mitzuteilen.
2. Gemäß § 10 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen den Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet „Am Feldrand“ in Sievershagen, als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) – siehe Anlage 2.
3. Die Begründung zum Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet „Am Feldrand“, wird gebilligt – siehe Anlage 3.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
 Nein-Stimmen: _____
 Stimmenenthaltungen: _____

4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet „Am Feldrand“ in Sievershagen, auszufertigen. Die Inkraftsetzung ist durch öffentliche Bekanntmachung am Aushang an der Bekanntmachungstafel am Gemeindezentrum, Allershäger Straße 1 a in Lambrechtshagen vorzunehmen. Dabei ist anzugeben, wo der Plan mit Begründung während der Dienstzeiten eingesehen werden und über den Inhalt Auskunft verlangt werden kann.

Problembeschreibung/Begründung:

Das Planaufstellungsverfahren zum Bebauungsplan Nr. 27, Wohngebiet „Am Feldrand“ in Sievershagen, ist korrekt verlaufen. Der Bebauungsplan Nr. 27 wurde aus dem Flächennutzungsplan entwickelt. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs fand die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

Die im Rahmen der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung abgegebenen Hinweise wurden im Bauausschuss der Gemeinde in Zusammenarbeit mit dem Planungsbüro geprüft. Die berücksichtigten Hinweise wurden in die Planung eingefügt und der Abwägungs- und Satzungsbeschluss durch den Bauausschuss befürwortet.

Im weiteren Verlauf ist der Abwägungs- und Satzungsbeschluss zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen

(x) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes

Einvernehmen erteilt Bürgermeister	fachliche Richtigkeit Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin	haushaltsrechtliche Richtigkeit Fachdienstleiterin Finanzverwaltung
---------------------------------------	----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------

Anlagen:

- Anlage 1 – Abwägung
- Anlage 2 – Planzeichnung (Teil A und B)
- Anlage 3 – Begründung mit Anlagen

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in