

Beschluss

VO/BV/70-0550/2015

Status: öffentlich

Beschluss zur Durchführung von Modernisierungsarbeiten in der Kindertagesstätte "Speelhus an de Rotbäk" in Lambrechtshagen	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung /	Erstellungsdatum: 08.07.2015

Beratungsfolge: Datum der Sitzung	Gremium	Beschluss Nr.:	
16.07.2015	Gemeindevertretung Lambrechtshagen		

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lambrechtshagen beschließt die Durchführung von Modernisierungsarbeiten in der Kindertagesstätte „Speelhus an de Rotbäk“ in Lambrechtshagen.

Beratungsergebnis:

Gremium:

Sitzung am:

TOP:

☐ Einstimmig
☐ mit Stimmenmehrheit

☐ laut Beschlussvorschlag
☐ Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: _____
Nein-Stimmen: _____
Stimmenenthaltungen: _____

Problembeschreibung/Begründung:

Das Gebäude stammt aus den 1960er Jahren. Zwischenzeitlich wurden umfangreiche Modernisierungs- und Erneuerungsmaßnahmen zum Erhalt der baulichen Substanz durchgeführt. Trotzdem gibt es nach wie vor erheblichen Sanierungsbedarf.

Die Erneuerung der Wärmeversorgung auf Grund des Anlagenalters und gestiegener Komfortansprüche, aber auch wegen verschärfter gesetzlicher Bestimmungen ist dringend erforderlich. Auch die Energieeinsparverordnung (EnEV) verlangt den Austausch veralteter Anlagen. Dabei stehen die Einsparung von Energie und die Reduzierung des Kohlendioxidausstoßes im Vordergrund.

Die technisch veraltete Heizungsanlage benötigt bis zu einem Drittel mehr Energieaufwand als moderne, hocheffizient arbeitende und sorgfältig geplante Heizungsanlagen. Auch der Wirkungsgrad der alten Anlage liegt ca. zu einem Drittel unter dem Stand der Technik.

Stark sanierungsbedürftig sind auch die Rohrsysteme für die Heizung sowie die Kalt- und Warmwasserleitungen. Alterungsbedingt treten verstärkt Undichtigkeiten auf, was zu Schäden am Gebäude und der Ausstattung führt und eine eventuelle vorübergehende Schließung der Einrichtung zur Folge haben kann.

Folgende Modernisierungsmaßnahmen sind zur Aufrechterhaltung einer qualitativ und pädagogisch hochwertigen Kinderbetreuung notwendig:

- Erneuerung der Heizungsanlage einschl. der Rohrsysteme
- Erneuerung der Kalt- und Warmwasserleitungen
- Sanierung des WC Erzieher
- Sanierung der Ausstattung eines Waschräume mit WC
- Sanierung des Flures einschl. Türrahmen.

Durch die geplanten Maßnahmen werden auch Bauleistungen erforderlich, welche das Gebäude wieder in einen nutzbaren Zustand versetzen. Dazu zählen Abbrucharbeiten, Maurerarbeiten, Bodenbelags- und Fliesenlegerarbeiten, Malerarbeiten.

Die notwendigen finanziellen Mittel werden in die Haushaltsplanung 2016 aufgenommen und ein Fördermittelantrag für die Bauausführung 2016 gestellt.

Finanzielle Auswirkungen**(x) Ja, erstmals in den Folgejahren**

Die erforderlichen finanziellen Mittel werden derzeit ermittelt.

Einvernehmen erteilt
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit
Fachdienstleiterin Finanzverwaltung

Anlagen:

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

.....
stellv. Bürgermeister/in