

**Beschluss**

**VO/BV/20-0637/2015**

Status: öffentlich

<b>Bebauungsplan Nr. 15, 1. Änderung, "Wohngebiet südlich der Hauptstraße (ehemals Hof Hartmann)" in Elmenhorst, Abwägungs- und Satzungsbeschluss</b>	
Amt / Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung / Frau Albrecht	Erstellungsdatum: 02.03.2015

Beratungsfolge:		Beschluss Nr.:	
Datum der Sitzung	Gremium		
12.02.2015 Elmenhorst/Lichtenhagen	Ausschuss für Gemeindeentwicklung, Bau, Verkehr und Umwelt		
12.03.2015	Hauptausschuss Elmenhorst/Lichtenhagen		
26.03.2015	Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen		

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen beschließt:

1. Die während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs der Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15, „Wohngebiet südlich der Hauptstraße“, vorgebrachten Bedenken und Anregungen von Bürgern sowie die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange hat die Gemeindevertretung mit folgendem Ergebnis geprüft: alle eingegangenen Stellungnahmen enthalten Zustimmungen – siehe Anlage 1.
2. Gemäß § 10 Bau GB in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20.11.2014 (BGBl. S. 1748) beschließt die Gemeindevertretung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 als Satzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) – siehe Anlage 2.
3. Die Begründung zur Satzung der Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wird gebilligt – siehe Anlage 3.
4. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 15, „Wohngebiet südlich der Hauptstraße (ehemals Hof Hartmann)“ in Elmenhorst auszufertigen. Die Inkraftsetzung ist durch öffentliche Bekanntmachung als Aushang an den Bekanntmachungstafeln am Gemeindezentrum in Elmenhorst, Gewerbeallee 45 und an der Schule Lichtenhagen, Dorfstraße 40, vorzunehmen.

**Beratungsergebnis:**

**Gremium:**

**Sitzung am:**

**TOP:**

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> laut Beschlussvorschlag
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input type="checkbox"/> Abweichender Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Nein-Stimmen: \_\_\_\_\_  
 Stimmenenthaltungen: \_\_\_\_\_



**Problembeschreibung/Begründung:**

Das Verfahren zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 15 wurde gemäß § 13 BauGB im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Während der öffentlichen Auslegung des Entwurfs fand die Beteiligung betroffener Behörden und Bürger statt.

**Finanzielle Auswirkungen**

**(x) Ja, im Rahmen des Haushaltsplanes**

(Ausgabe: 51100.56255003, Einnahme bereits 2014 erfolgt)

Einvernehmen erteilt  
Bürgermeister

fachliche Richtigkeit  
Fachbereichsleiter/Fachdienstleiterin

haushaltsrechtliche Richtigkeit  
Fachdienstleiterin  
Finanzverwaltung

**Anlagen:**

- 1 – Abwägung
- 2 – Planzeichnung (Teil A und B)
- 3 – Begründung mit Anlagen

**Bemerkung:**

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlussfassung mitgewirkt:

.....  
Bürgermeister

.....  
stellv. Bürgermeister/in