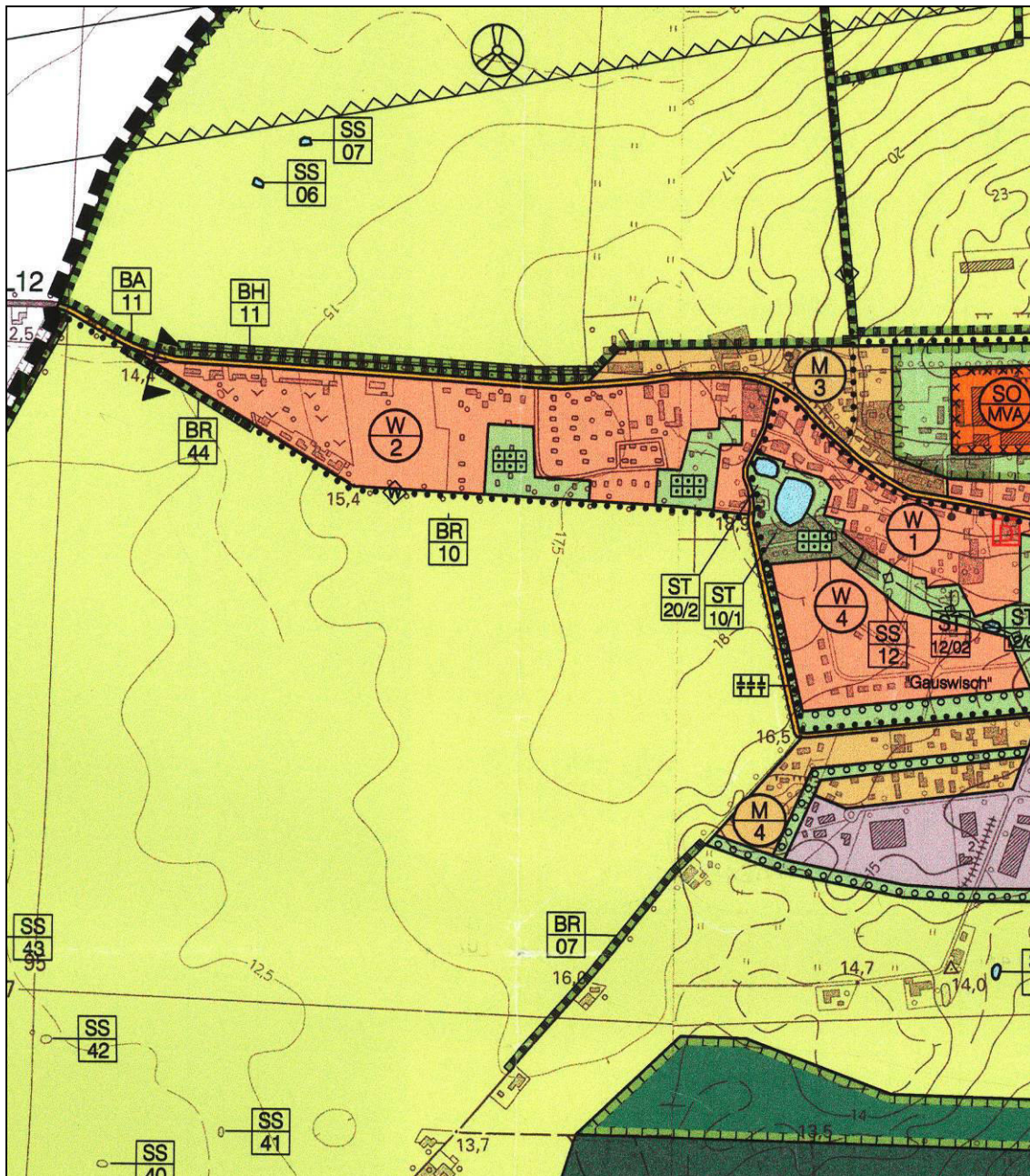
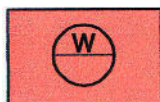


Anlage 1

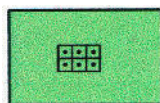
Auszug aus dem Flächennutzungsplan, o.M.



LEGENDE



Wohnbauflächen



Grünflächen, Dauerkleingärten



Hauptwander- und Radweg



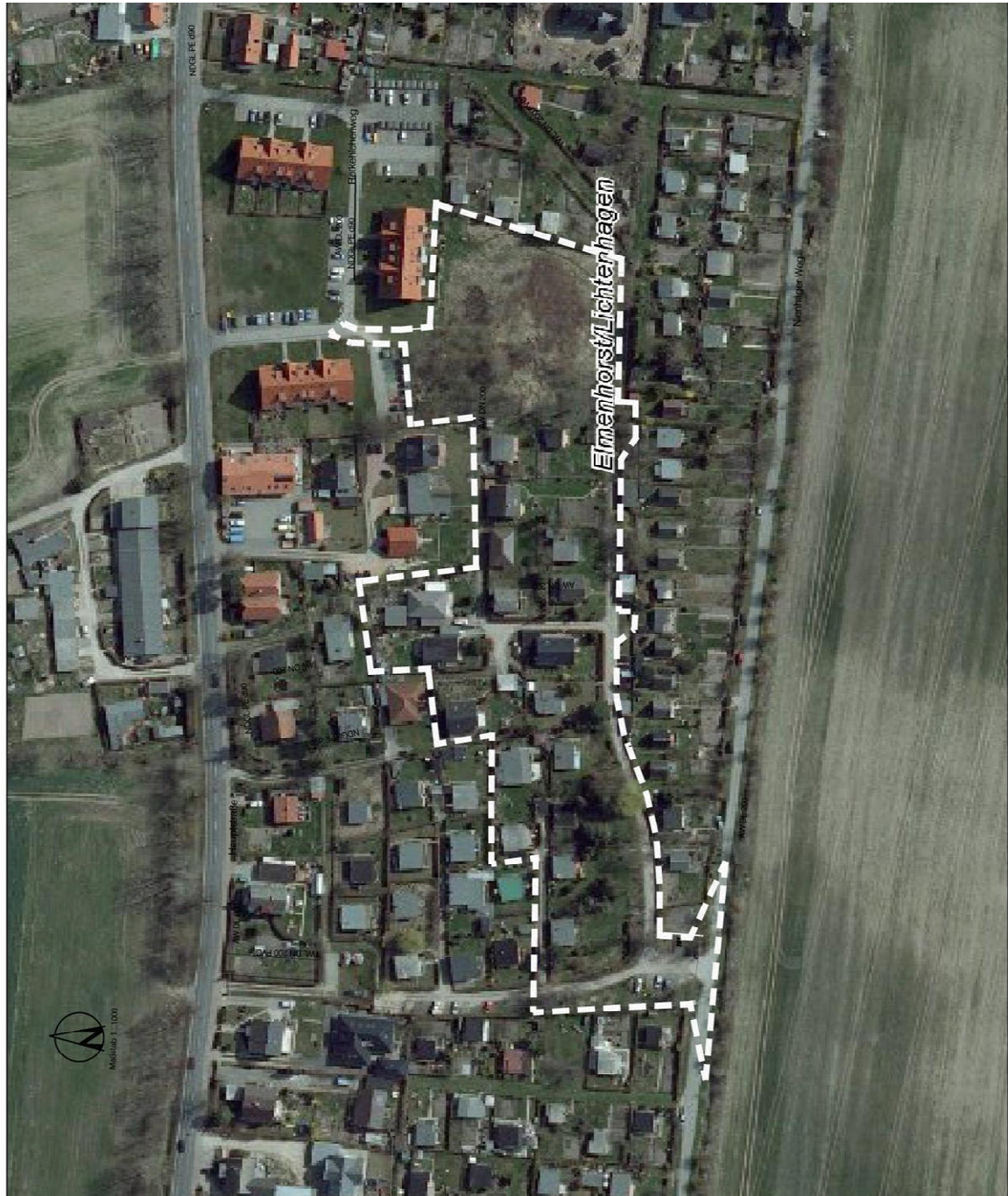
geschütztes Biotop mit Nr.

Anlage 2

Kartengrundlage, o.M.



Vorhandene Bebauung und Plangeltungsbereich o. M.



Anlage 4

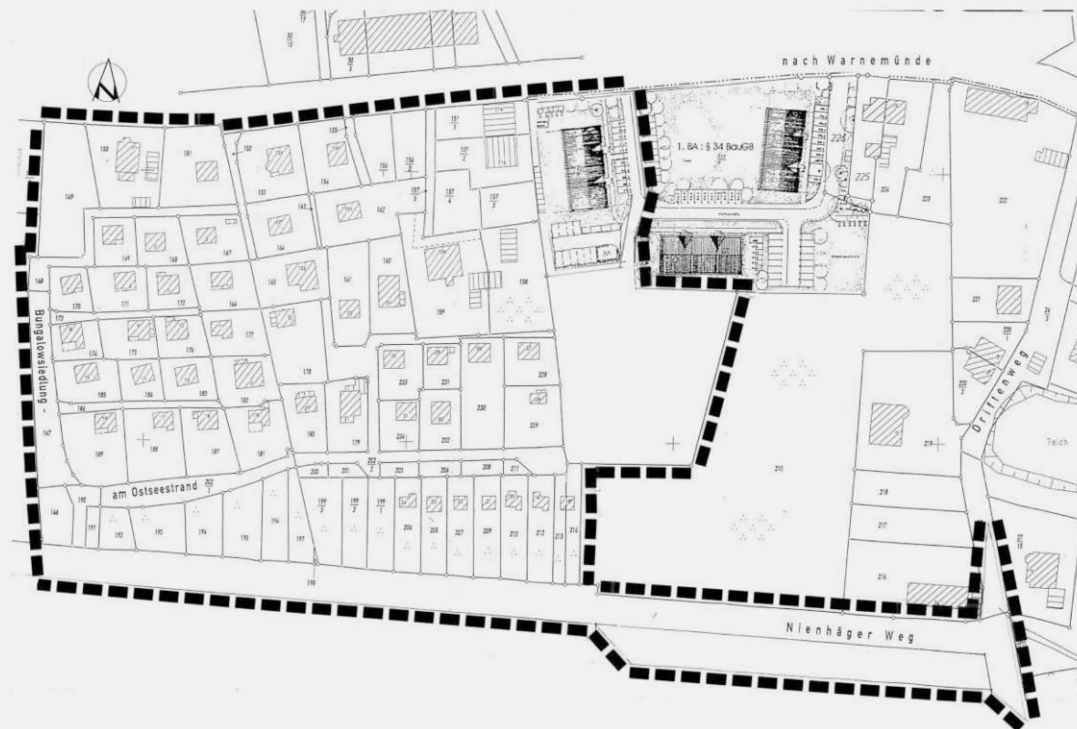
Plangeltungsbereich des B-Planes Nr. 20, Wohngebiet zwischen Hauptstraße und Nienhäger Weg, o.M.

Auszug aus dem B-Plan-Aufstellungsverfahren der Gemeindevertretung vom 30.08.2004

Problembeschreibung/Begründung:

Zur Beseitigung der städtebaulichen Missstände besteht Planungsbedarf. Zur geordneten städtebaulichen Entwicklung ist an diesem Standort ein Bebauungsplan erforderlich.

Zeichnung: Plangeltungsbereich, o.M.



Finanzielle Auswirkungen

☐ JA ☐ Nein

1. Haushalts- jahr	2. Haushalts- Nr.	3. Haushalts- stelle €	4. Gesamteinnahmen/ Gesamtausgaben €	5. alter HHSt.- Ansatz €	6. neuer HHSt.- Ansatz €

Bemerkung:

Aufgrund des § 24 Abs. 1 der Kommunalverfassung haben folgende Abgeordnete weder an der Beratung noch an der Beschlußfassung mitgewirkt:

.....
Bürgermeister

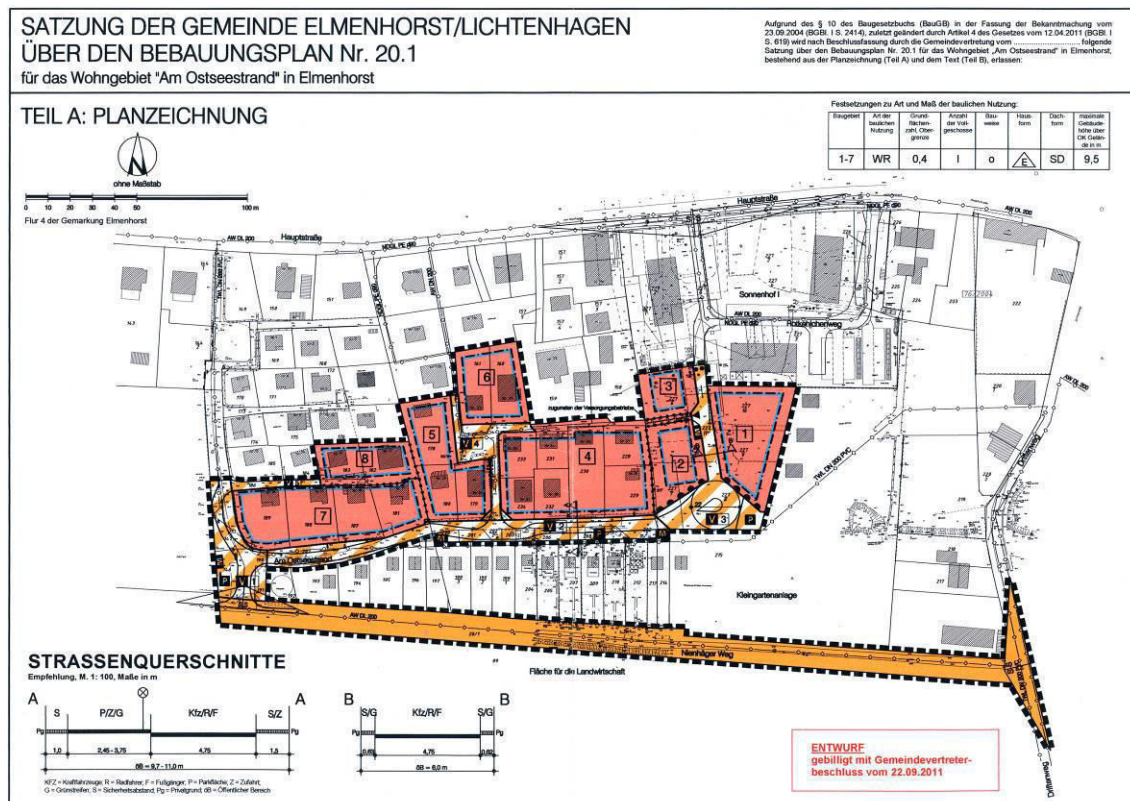
.....
stellv. Bürgermeister

Anlage 5

**Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
B-Plan Nr. 20.1 - Entwurf vom 22.09.2011**

mit

- eingeschossiger Bebauung in 8 Baufenstern
- ausgebautem Nienhäger Weg mit Sichtdreiecken am Driftenweg
- ausgebauter Verkehrsfläche „Am Ostseeland“ mit Wendefläche am Ende der Stichstraße



Anlage 6

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen

B-Plan Nr. 20.3, Wohngruppe auf der Gartenfläche am Rotkehlchenweg

Bebauungskonzept von 2005 mit Beachtung einer Parkanlage mit Wasserfläche
(Maßnahme der Ortsbildverbesserung Elmenhorst)

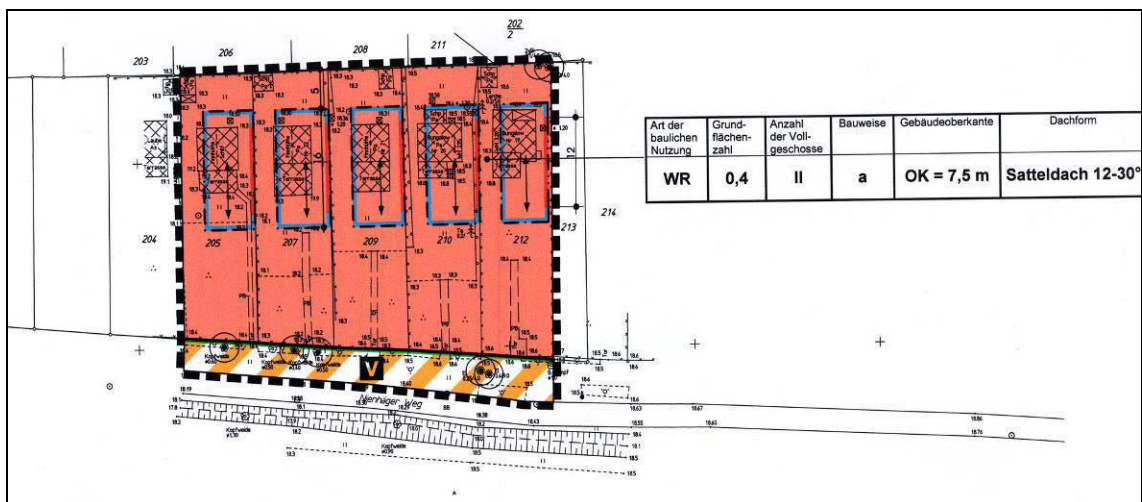


Anlage 7

**Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
B-Plan Nr. 17 Wohngruppe „Nienhäger Weg“ in Elmenhorst
Entwurf vom 11.04.2001, o.M.**

mit

- 5 Baufenster für zweigeschossige Eigenheime
- Verkehrserschließung über den Nienhäger Weg
- Ungeklärter Niederschlagswasserableitung (an zu hohen Kosten gescheitert)



Anlage 8

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
B-Plan Nr. 20
Entwurf vom 18.09.2001, o.M.

Mit

- 2 Straßenanbindungen an die Hauptstraße
- Regenrückhalteanlage und Retentionsflächen südlich vom Nienhäger Weg
- „Ostseeland“ als innere Haupteerschließungsstraße

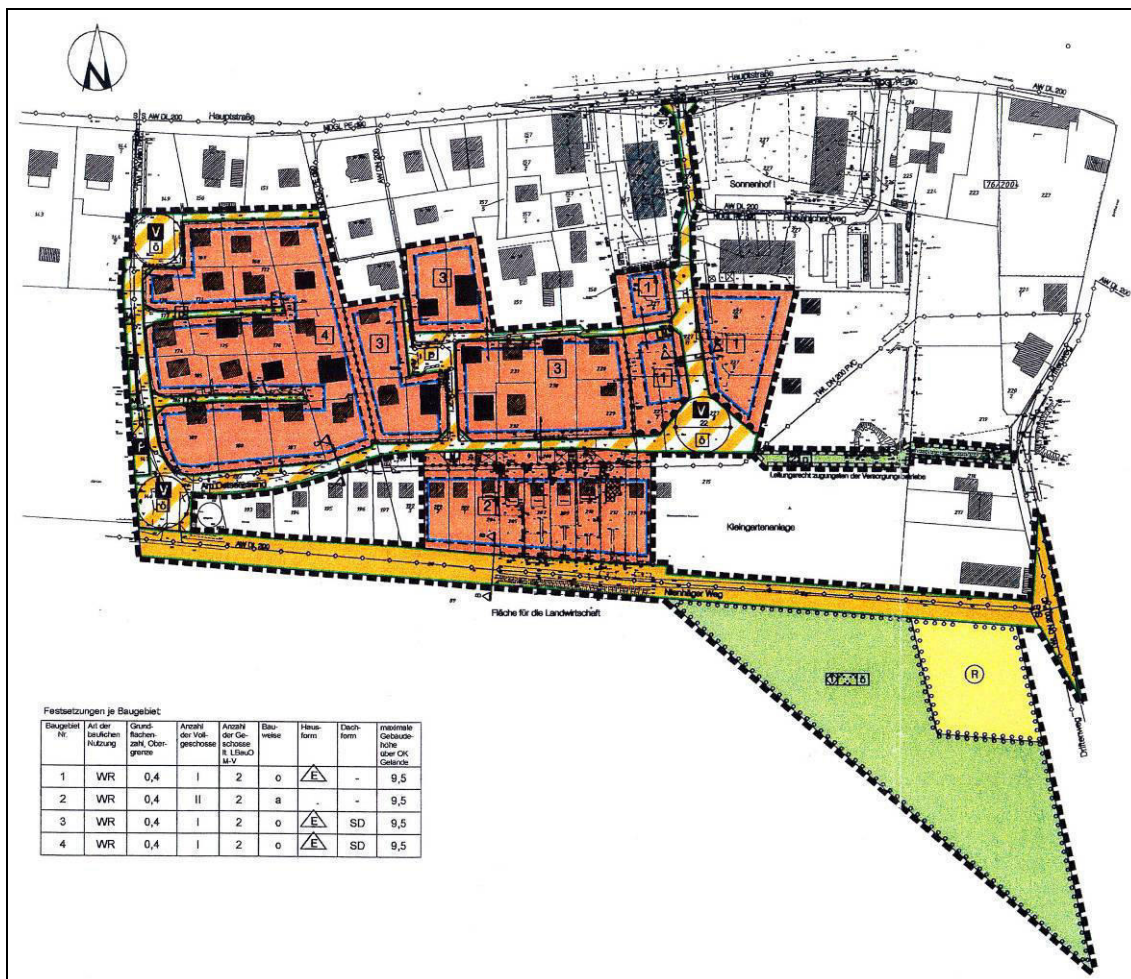


Anlage 9

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen B-Plan Nr. 20 Entwurf vom 22.04.2009, o.M.

Mit

- „Am Ostseestrand“ mit 2 Wendeflächen
- Nienhäger Weg ausgebaut für den Begegnungsfall LKW/PKW
- Entwässerungsgraben zum Driftenweg
- Regenrückhalteanlage und Retentionsflächen südlich vom Nienhäger Weg

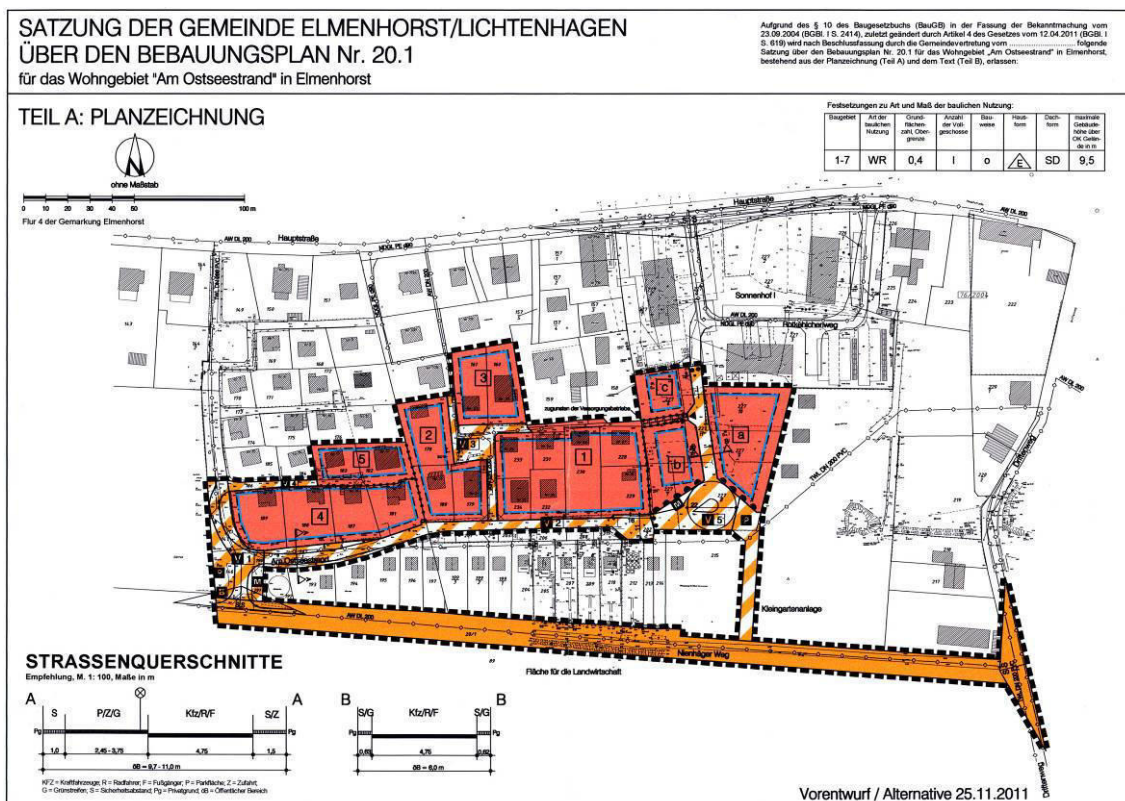


Anlage 10

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
B-Plan Nr. 20.1
Entwurf vom 25.11.2011, o.M.

Mit

- Verkehrserschließung der Baufenster a, b und c (Baugebiet Nr. 2) durch eine neue Stichstraße mit Wendefläche vom Nienhäger Weg aus (an Eigentumsfragen gescheitert)



Anlage 11

Gemeinde Elmenhorst/Lichtenhagen
B-Plan Nr. 20.1
Entwurf vom 12.02.2014, o.M.

Mit

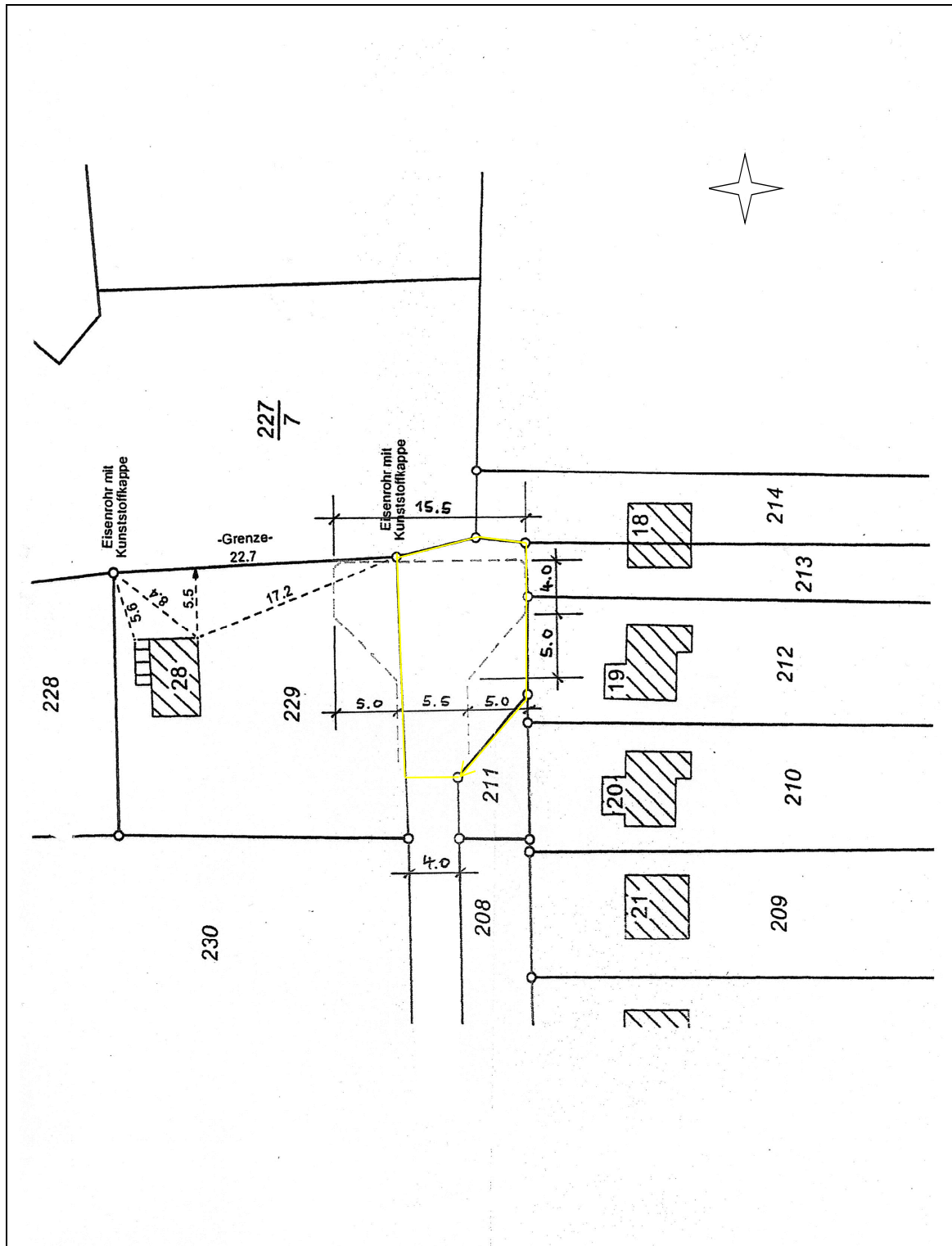
- Verkehrserschließung vom Nienhäger Weg
- Großer Wendefläche am verlängertem Rotkehlchenweg
- Kleiner Wendefläche am Ende von „Am Ostseestrand“
- Poller zwischen den Wendeanlagen zur Verhinderung von Durchgangsverkehr



Anlage 12

**Verkehrerschließung Baugebiet 1,
Teilvermessung o.M**

Lage und Größe der Wendefläche am Ende der Stichstraße „Am Ostseestrand“



Verkehrerschließung Baugebiet 2, Teilvermessung o.M.

Verkehrerschließung des Baugebietes Nr. 2 mit Wendefläche

