

Beratung über die Nutzung des Gutshauses durch den Gemeindeverein Pölchow e.V.

Die Kosten für die Beseitigung der bei der Begehung im Gutshaus mit Frau Redepenning und Frau Pastuszko vom Gemeindeverein sowie Frau Märker von der Hausverwaltung und Frau Klose vom Amt Warnow – West festgestellten Mängel im Flur- und Sanitärbereich sowie im Saal belaufen sich nach erster Kostenschätzung auf ca. 1.500,00 €. Hierbei wurden noch nicht die angefragten Leistungen wie Malerarbeiten, Aufarbeitung der Möbel, Stoßkante für die Stühle sowie die Haken und Ösen zur Befestigung von Dekorationsmaterialien berücksichtigt. Diese Kosten werden aus Mitteln, die der Gemeindeverein als Zuschuss erhält, finanziert.

Durch die Regelung im Nutzungsvertrag aus dem Jahr 2005, dass die Gemeinde für die vollumfängliche Instandhaltung der Räume aufkommen muss, ist zukünftig eine nicht kalkulierbare finanzielle Belastung für die Gemeinde. Aus diesem Grund wird der Abschluss eines neuen Mietvertrages empfohlen, welcher insbesondere neue Regelungen zur Kostentragung, Hinterlegung einer Mietkaution und Hinweise zur Hausordnung in Bezug auf die Lautstärkeeinhaltung enthält. Des Weiteren sollte eine Liste zum derzeitigen Zustand der Räumlichkeiten als Anlage beigelegt werden.

Sofern der Gemeindeverein wie bereits angedacht seine eigenen Nutzungsverträge überarbeiten möchte, steht das Gebäudemanagement des Amt Warnow – West gern für Hilfestellungen zur Verfügung. Gleiches gilt auch in Hinblick auf die Erarbeitung eines zukünftigen Übergabeprotokolls, um mögliche Schäden durch ordnungswidriges Nutzungsverhalten, wie bei der Begehung vorgefunden, zu vermeiden.

Johanna Klose
Gebäudemanagement