

Masterplan Bildungscampus

Vorentwurfsstudie Bildungscampus
Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen
Stand: 11.03.2022



Inhalt

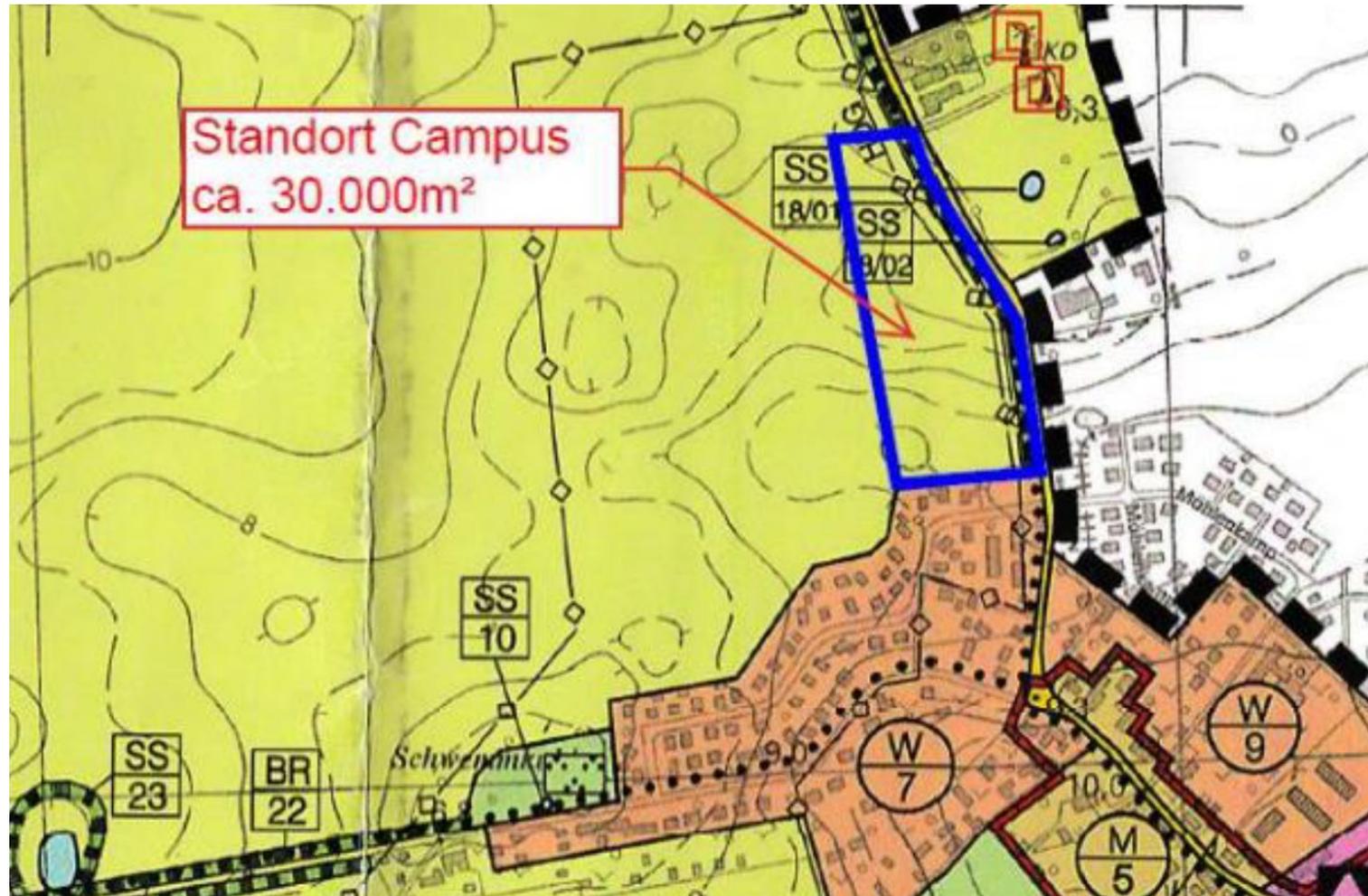
Veranlassung	2
Planungsgrundsätze Schule	3
Planungsgrundsätze KITA und Hort	6
Planungsziele Bildungscampus.....	6
Masterplan Bildungscampus.....	9
Sportanlagen Vereinssport.....	18
Kostenermittlung	21
Bauleitplanung & Umwelt- und Energiekonzept	24
Fazit Masterplan	25

Beschluss GV

Auszug aus dem Gemeindevertreterbeschluss vom 04.11.2021

Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen	¶ Beschluss	¶ VO/BV/20-1241/2021
Status: öffentlich		
Beschluss zur Festschreibung des Schulstandortes nördlich von Lichtenhagen (Flur 1, Flurstück 102, 103, Teilfläche aus Flurstück 118, Gemarkung Lichtenhagen)		
Amt-/Sachbearbeiter/in: Fachbereich Bauverwaltung-/Breitrück, Sven		Erstellungsdatum: 21.10.2021
Beratungsfolge:	Beschluss-Nr.:	¶
Datum der Sitzung → Gremium		
04.11.2021 → Gemeindevertretung Elmenhorst/Lichtenhagen		
Beschlussvorschlag:		

Auszug aus Flurkarte



Planungsgrundsätze

<p>Schulbauempfehlungen</p>  <p>für öffentliche allgemein bildende Schulen</p>	<p>Mit Stand Juni 2021 wurden aktuelle Planungsgrundsätze für öffentliche allgemein bildende Schulen in einer Schulbauempfehlung des Landes MV zusammengefasst.</p> <p>In der Rubrik Rechtliche Grundlage des Schulbaues wird weiterführend auf die Leitlinien für leistungsfähige Schulbauten in Deutschland verwiesen. Dieses Regelwerk wird von der Montag Stiftung herausgegeben:</p> <p>www.montag-stiftungen.de</p>
--	---



Aktualisierung des Raumbedarfs der Grundschule Lichtenhagen unter Berücksichtigung der Qualitätssicherung und –entwicklung an allgemein bildenden Schulen

Hygienegrundsätze in Kindertagesstätten





Entwurf eines Informations- und Strategiepapiers zur Intensivierung weiterführender Maßnahmen zum Bau eines

Bildungs- und Kulturcampus

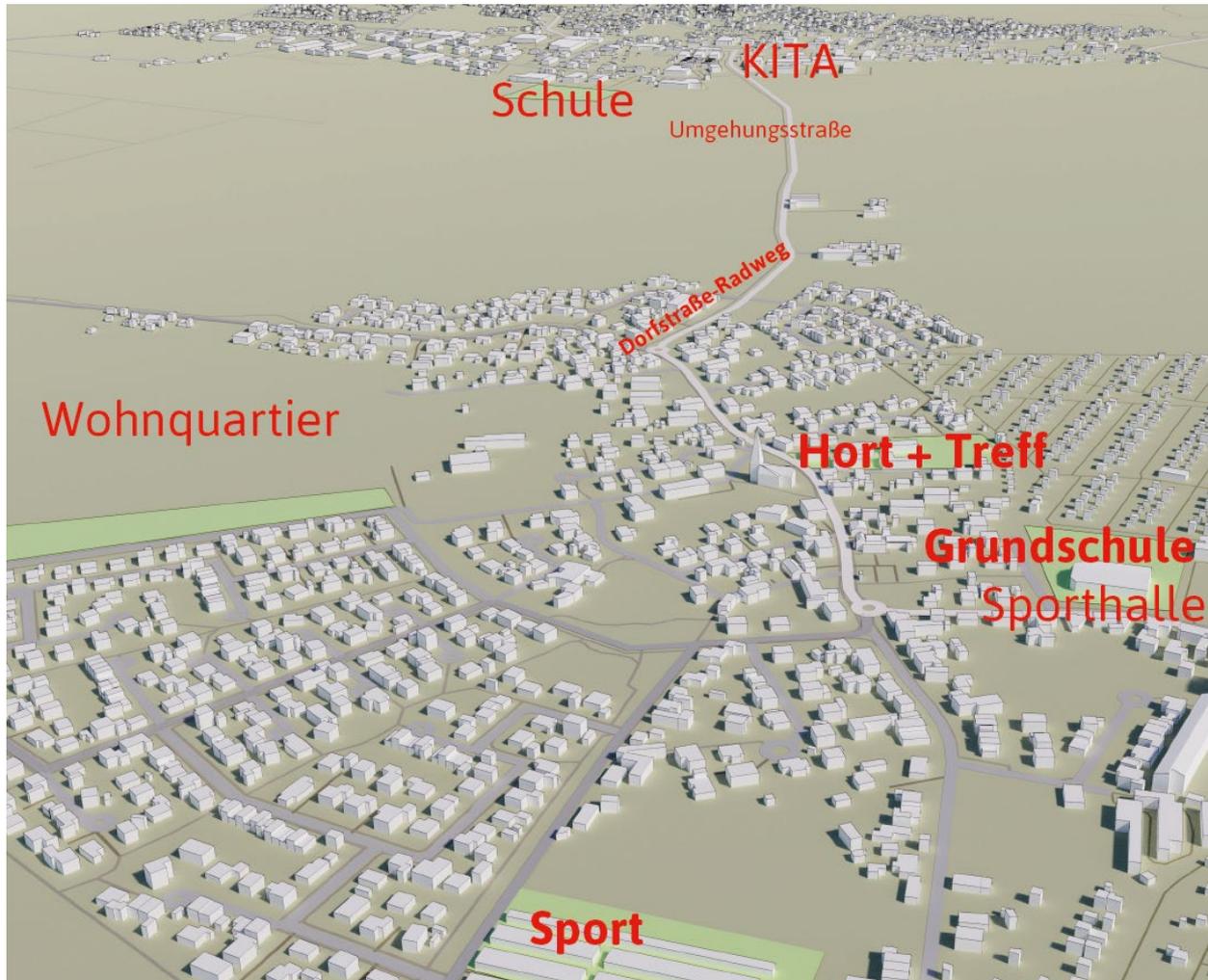
der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen

erstellt in Abstimmung mit der WG „Das Dorf“ -Stand 8.4.22-

Wimes GbR Genschow
 Stadt-, Raum- und Regionalentwicklung
 Barnstorfer Weg 6
 D-18057 Rostock

Schulentwicklungsplanung

Masterplan



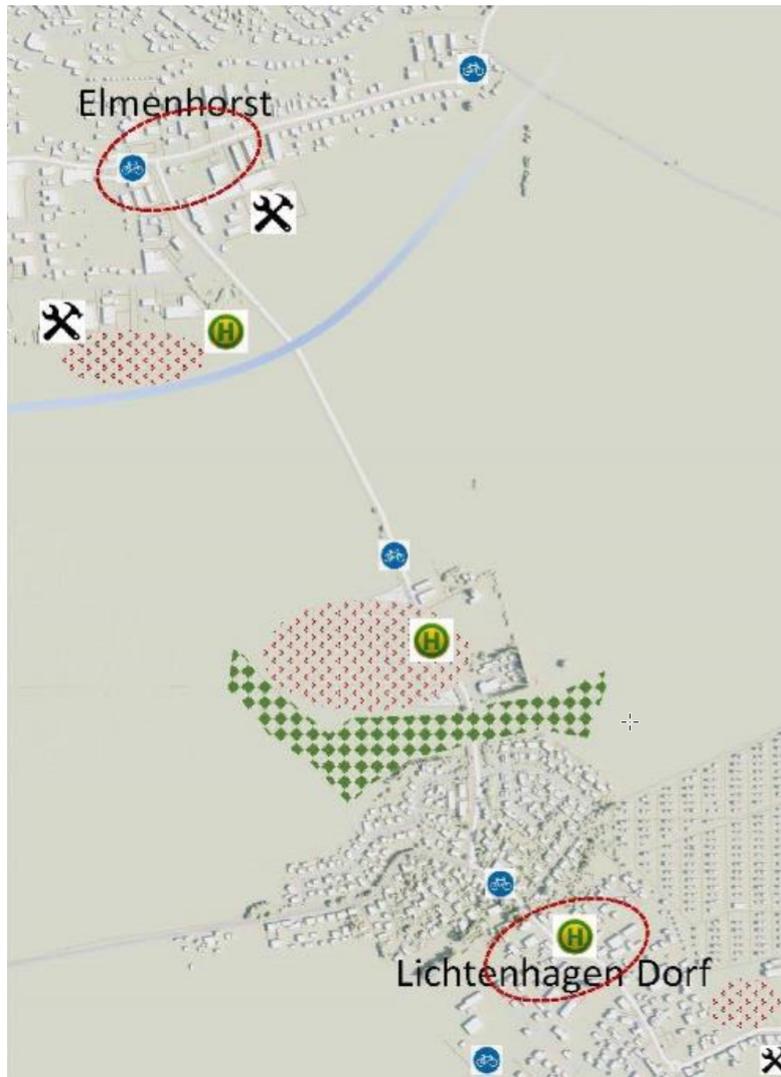
Die 3 wesentlichen Faktoren haben in der Abstimmung eine Entscheidung zugunsten des Standortes nördlich vom Dorf Lichtenhagen gegeben:

- eine zukünftige Erweiterbarkeit / Flexibilität
- die verkehrstechnische Erschließung
- die Verfügbarkeit von Grundstücken bzw. eine Erlangung des Baurechtes

Planungsinhalte und Ziele für einen Bildungscampus

- Partizipation und Phase 0
- Architektonische und städtebauliche Qualität
- Allgemeiner Unterrichtsbereich
- Spezialisierter Lern- und Unterrichtsbereich
- Gemeinschaftsbereich
- Außenflächen
- Team-,Personal- und Beratungsräume
- Raumbedarf bei ganztägig arbeitenden Schulen
- Inklusion und Barrierefreiheit
- Digitalisierung
- Ausstattung
- Öffnung der Schule gegenüber ihrem gesellschaftlichen Umfeld
- Sportflächen
- Nachhaltigkeit

Masterplan



Die einzelnen Standortbetrachtungen haben in den letzten zwei Jahren gezeigt, dass es an den unterschiedlichen etablierten Einrichtungen für Sport, Bildung Erziehung und Freizeit Angebote in den letzten 30 Jahren etabliert wurden. Eine Ausweitung oder eine Zusammenlegung von Funktionsbereichen wie z.B. Schule und Sport ist an den derzeitigen Standorten nicht mehr möglich. Die wesentlichen Gründe sind dafür die begrenzten Grundstücksgrößen und eine derzeit schon unzureichende verkehrliche Erschließung und Anbindung des ÖPNV.

Der Gemeindevertreterbeschluss vom 04.11.2021 sieht schlussfolgernd vor, eine Fläche nördlich der Dorfgrenze von Lichtenhagen für einen neuen Bildungscampus zu entwickeln.

Raumprogramme

Raumprogramm Grundschule mit Orientierungsstufe

(gem. Schulbauempfehlungen für öffentliche allgemeinbildende Schulen (vom Ministerium für Bildung, Wissenschaft und Kultur MV))

Grundschule und Orientierungsstufe	Flächenkennwerte (mindestens) Soll [m ²] pro Schüler*in	250 + 100 Schüler*Innen
		Soll [m ²]

Raumprogramm Hort

(gem. Hygienegrundsätze in Kindertagesstätten vom Ministerium für Soziales und Gesundheit MV, Stand Oktober 2007)

Hort	Flächenkennwerte Soll [m ²] pro Kind	250 Kinder
		Soll [m ²]

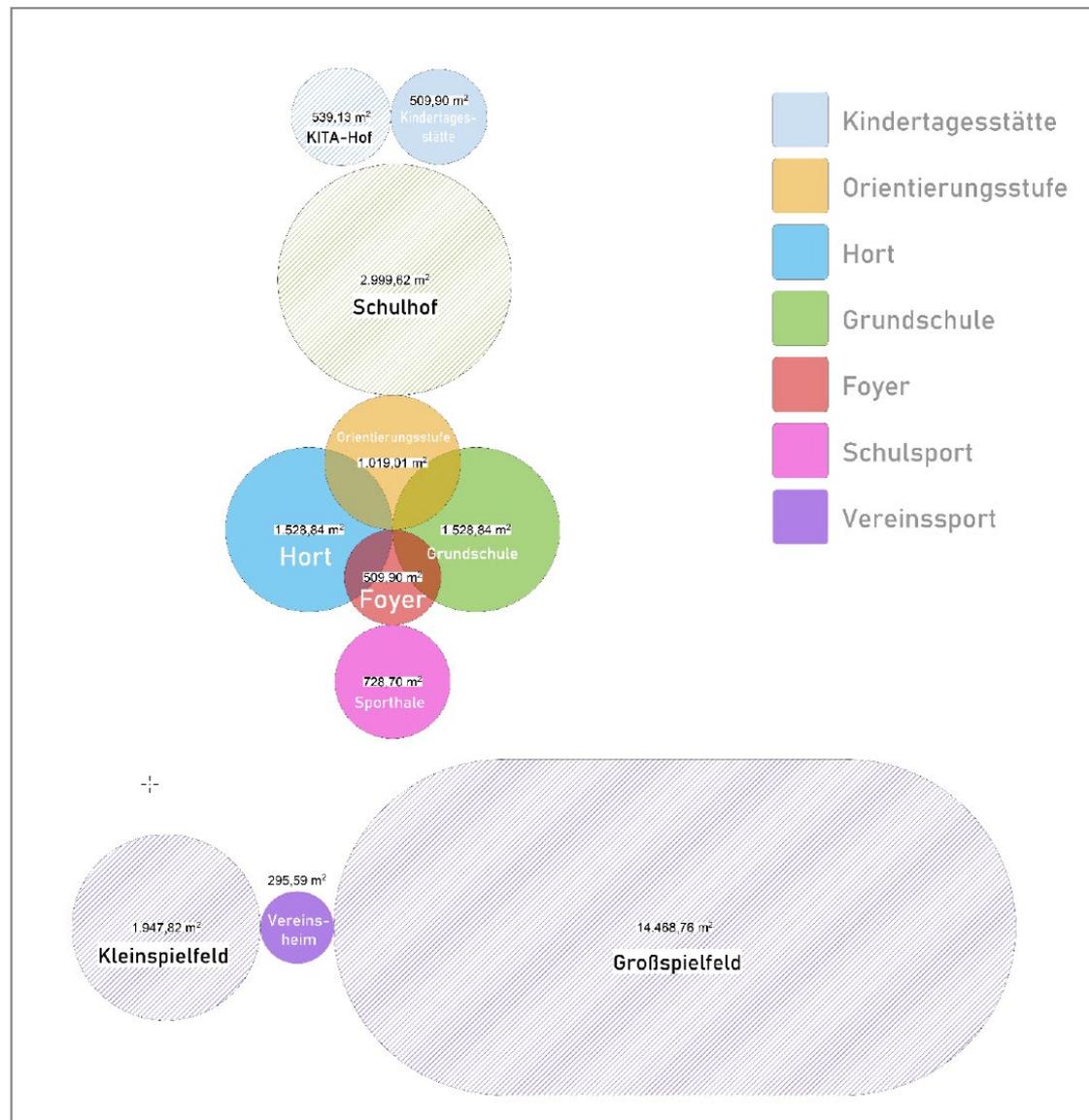
Raumprogramm KITA

(gem. Hygienegrundsätze in Kindertagesstätten vom Ministerium für Soziales und Gesundheit MV, Stand Oktober 2007)

KITA	Flächenkennwerte Soll [m ²] pro Kind	48 Kinder Krippe 150 Kinder Kindergarten
		Soll [m ²]

Funktionsprogramm Sportanlagen

Flächenschema

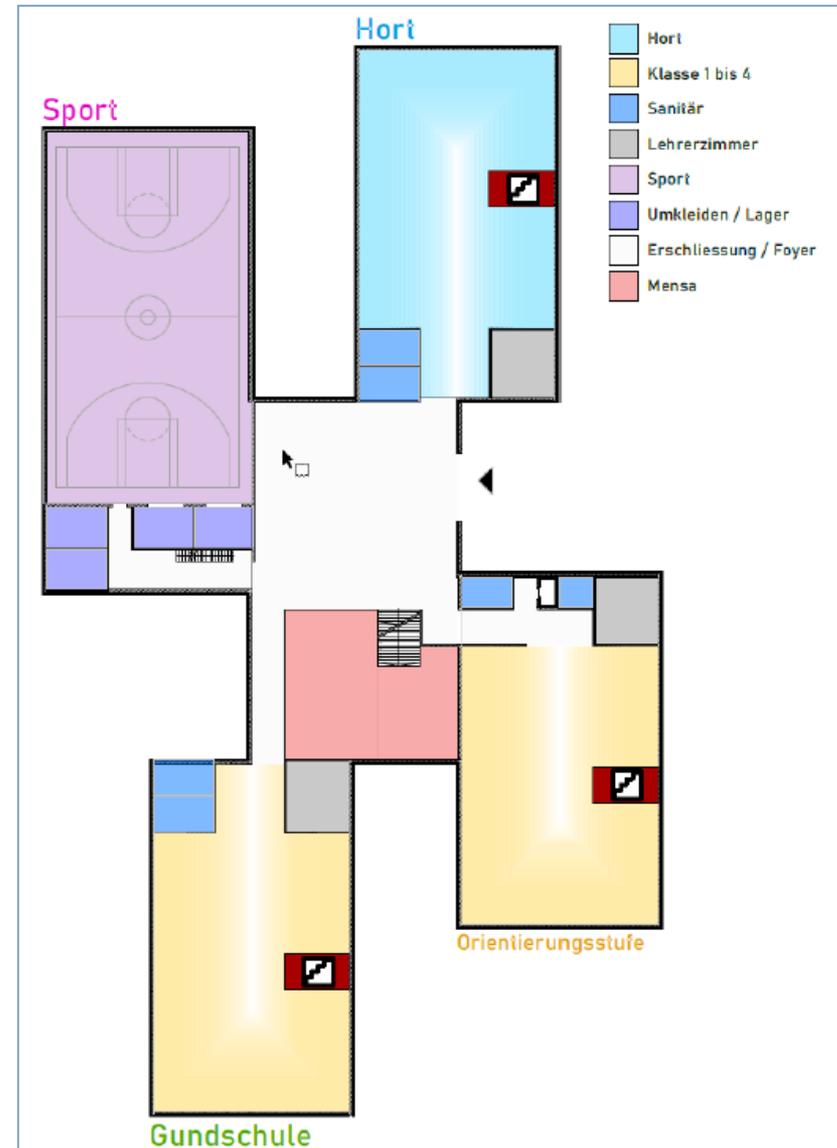
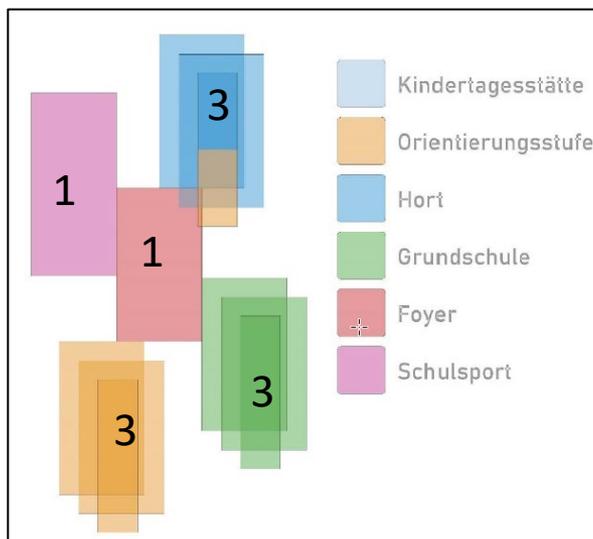


Lageplan



Funktionsbereiche

Nutzungsebenen



Städtebauliches Massenmodell



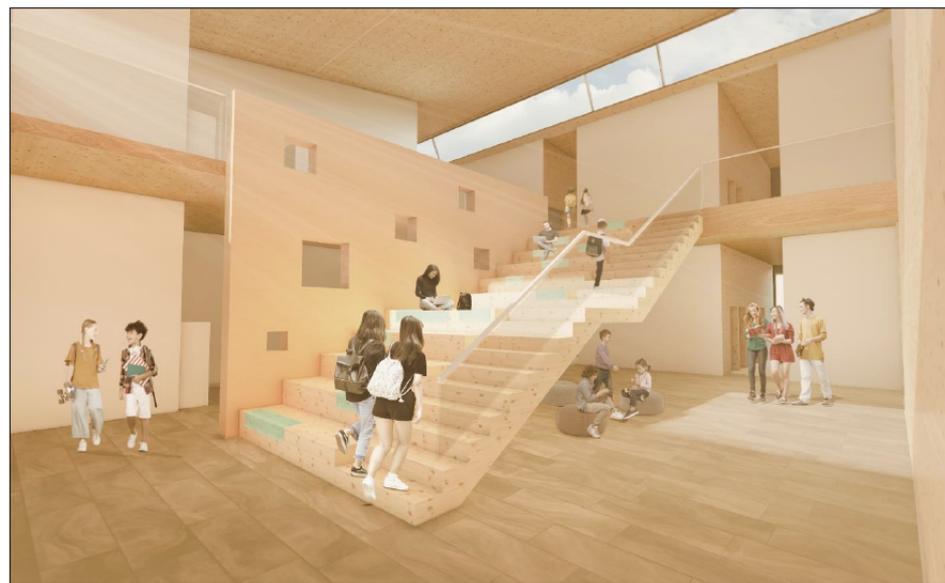
Fazit Masterplan

Dieses Dokument stellt einen zusammenfassenden Arbeitsstand von Abstimmungs- und Planungsergebnissen der letzten 2 Jahre dar. Auf dem Weg zu einem nachhaltigen und innovativen Entwicklungskonzept der Gemeinde Elmenhorst-Lichtenhagen ist der Masterplan ein wichtiges Strategiepapier.

Die jeweiligen Themenschwerpunkte werden in dem anstehenden Planungsprozess weiter den Zielen angepasst, weiter detailliert und fortgeschrieben.

Um eine möglichst breite öffentliche Akzeptanz für anstehende und vor allem zukunftsfähige Entscheidungen in einem Dorfentwicklungsprozess zu erlangen, wurde sich bereits über unterschiedliche Beteiligungsformate abgestimmt.

Auch dieser Prozess ist in Arbeit und wird an die verschiedenen Entscheidungsetappen angepasst. Aufbauend auf den Gemeinderatsbeschluss vom 04.11.2021 entsteht an dieser Stelle ein Handlungsrahmen mit der Aussicht auf eine Umsetzungsstrategie.



Gemeinschaftsbereiche Foyer | Aula | Mensa

Vorentwurfsstudie Bildungscampus ELLI

Gemeinsames Lernen in der Gemeinde
Elmenhorst-Lichtenhagen

Gemeinde Elmenhorst-
Lichtenhagen, 13.04.2022

Projektbeteiligte

